

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:06

Обновлено: 26.01.2026 в 10:29

**Самарская область, Тольятти, улица  
Полякова, 30**

**4 850 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Полякова, 30

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

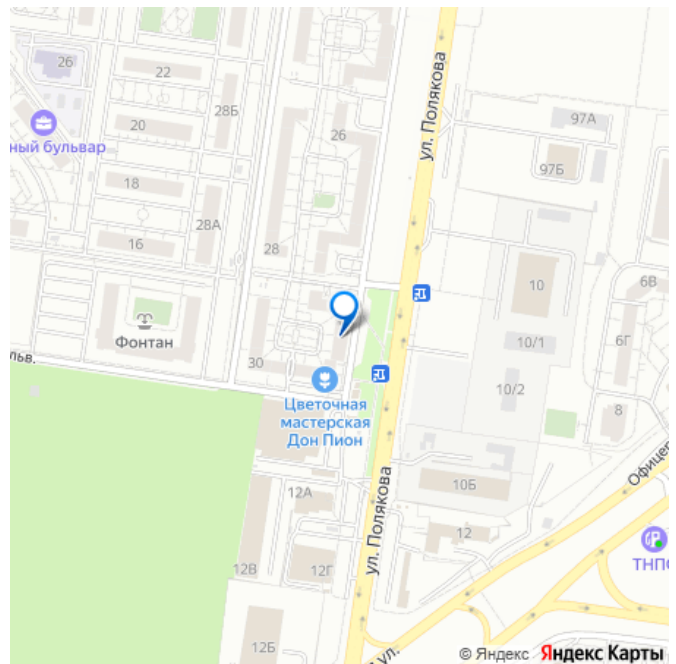
<https://samara.move.ru/objects/9286724640>

**Марина Аксёнова, Самолет Плюс**

**Тольятти**

**79179629499**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

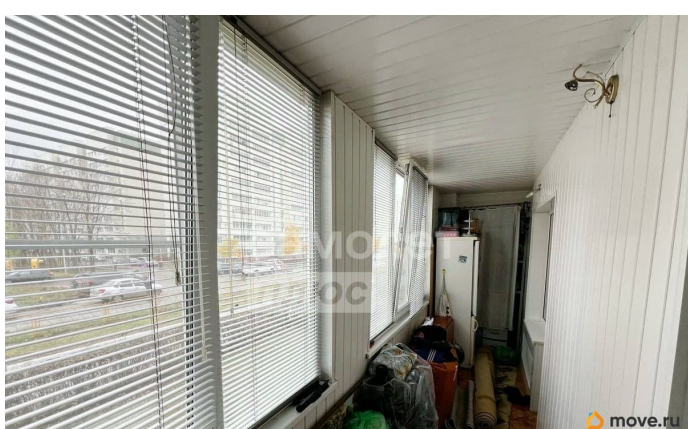
Покупка в ипотеку

да

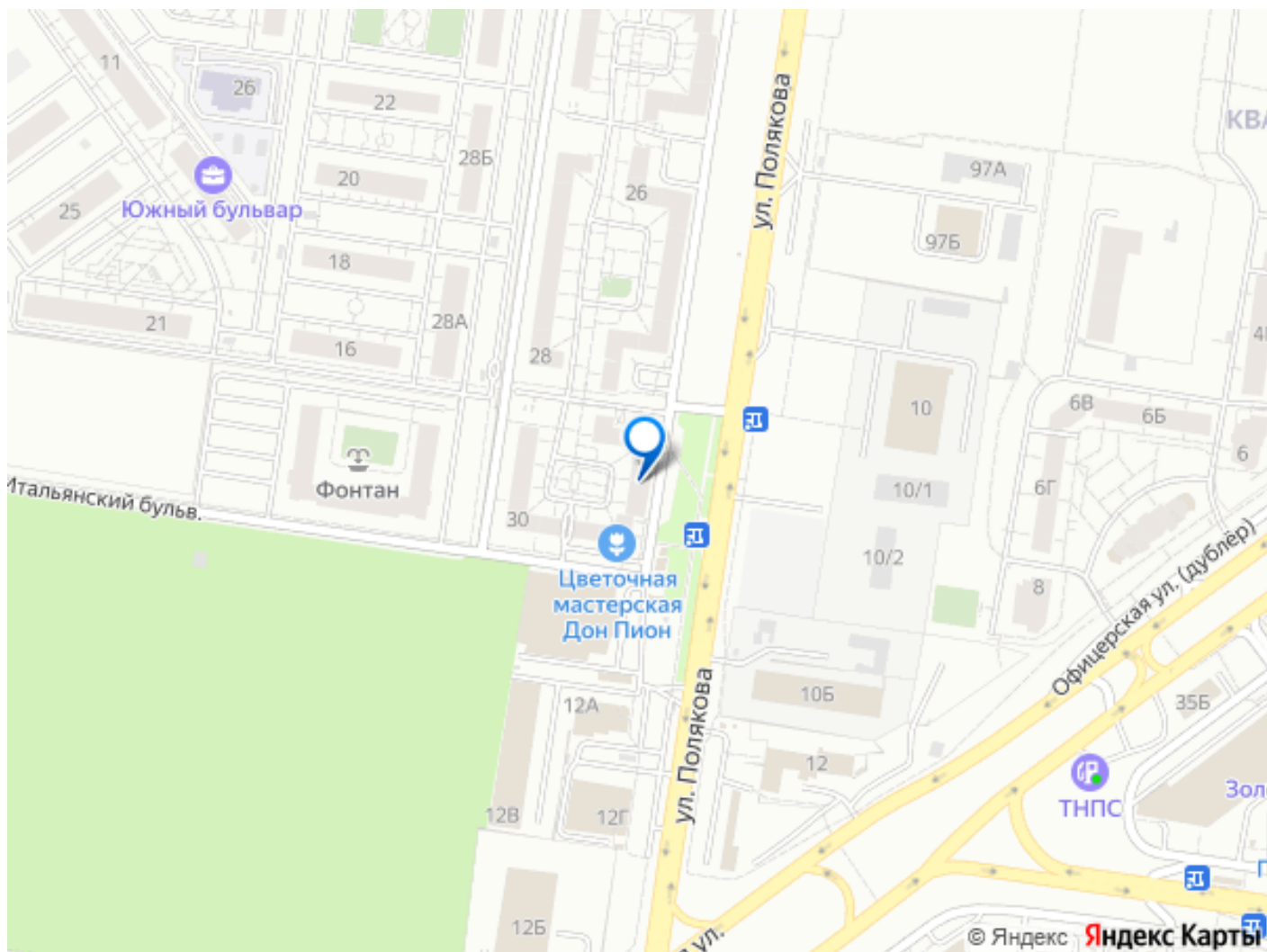
возможна ипотека

## Описание

Арт. 126156109 Продается 1 комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме, в современном ЖК «Ботанический сад» Параметры квартиры: Общая площадь 40,35 кв.м кухня 9,5 кв.м. просторная комната 19,2кв.м с нишей для шкафа-купе или спального места большая лоджия высокий 1 этаж потолки 2.6 м В доме всего 5 этажей - маленькая нагрузка на места общего пользования Подъезд чистый, без посторонних запахов, имеется мусоропровод и видеонаблюдение. Окна выходят на южный бульвар - тихое место. Квартира подойдет для небольшой семьи, взрослой семейной пары или молодых людей начинающих самостоятельную жизнь. Во дворе современные детская и спортивная площадки. Дом находится внутри квартала, нет шума с дороги. Новым хозяевам остаются: новый кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа Рядом с домом имеется: Продуктовые магазины Красное и Белое, Фасоль, Магнит, Зубная клиника, пункт доставки Интернет магазина. Остановка «Автопарковая» . 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России