

🕒 Создано: 30.09.2025 в 19:27

Обновлено: 24.10.2025 в 12:49

<https://samara.move.ru/objects/9285348978>

Собственник

79179783109

**Самарская область, Тольятти,
Ботаническая улица, 5Д**

4 850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 5Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

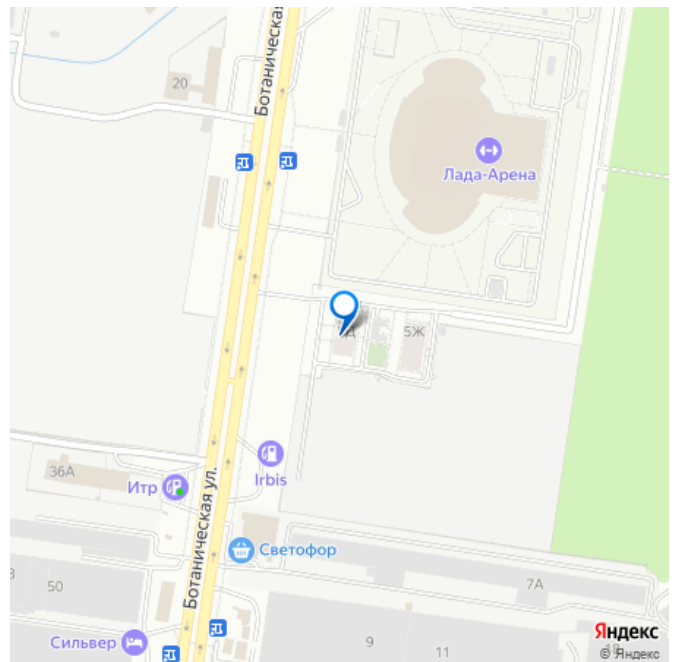
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

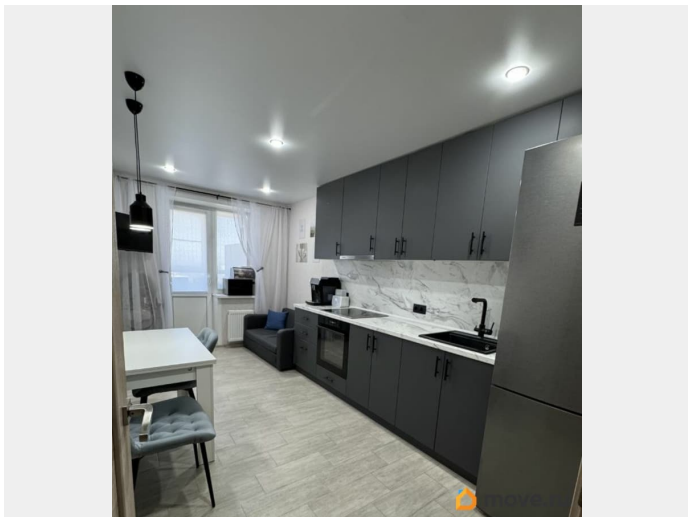
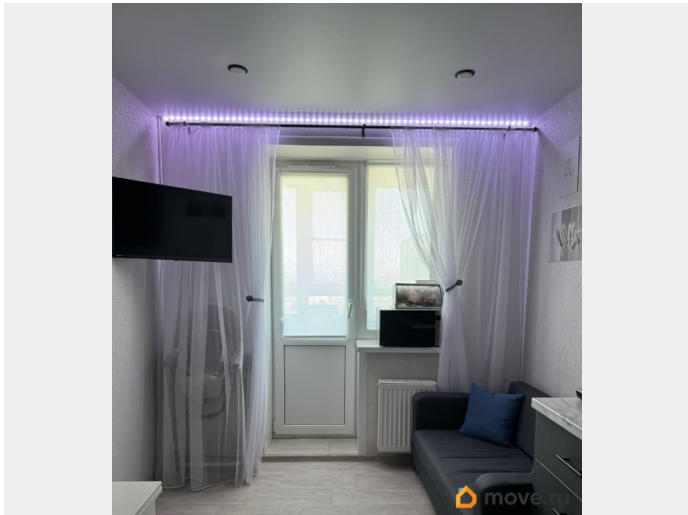
да

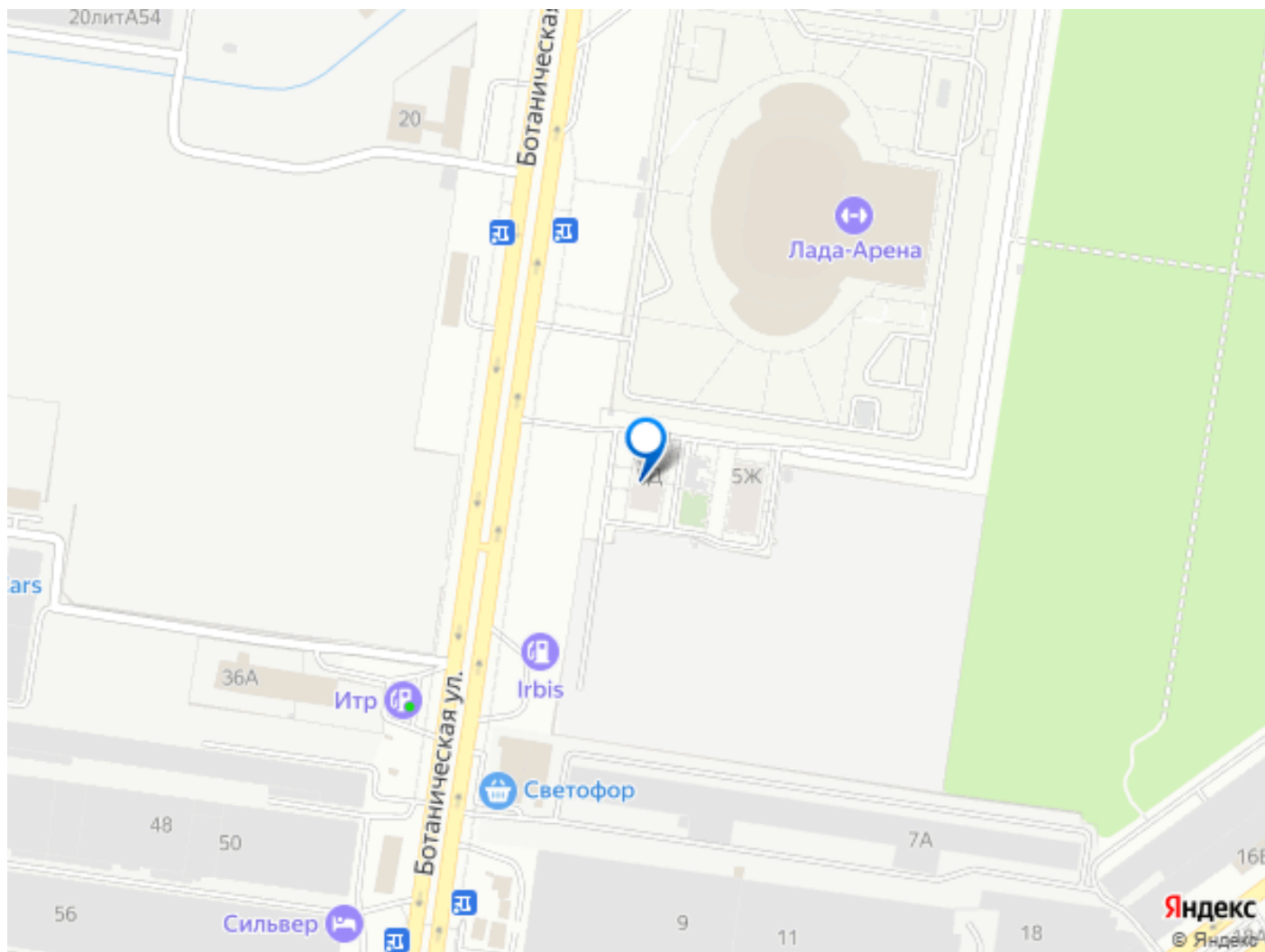
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира, общий площадью 43,3 кв м Идеальный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду! Дом оснащен камерами видеонаблюдения, которые находятся как и по периметру дома, так и в самом подъезде. Во дворе ухоженная территория, закрытая детская площадка. Большое количество парковочных мест, так же имеется подземный паркинг. Во дворе дома есть продуктовый магазин, кофейня, пункт выдачи Озон. В шаговой доступности магазины светофор, магнит, пятерочка, аптеки, школы и сады. В настоящее время планируется стройка домов и садика. В квартире сделан свежий ремонт. Кухня оборудованна гарнитуром со встроенной техникой фирмы Gorenje. На кухне стоит система фильтрации воды, что позволяет пить чистую воду. В коридоре расположена гардеробная комната, сделанная на заказ из качественных материалов. Пол в коридоре,

кухне, балконе - плитка, в комнате - ламинат. Большой балкон с видом на город. Все счетчики прошли поверку в 2025 году. Квартира оборудована системой Умный дом на базе Aqara, которая включает в себя центр управления умным домом. В него входят: датчик открытия входной двери - приходит уведомление на телефон и автоматически включается подсветка в коридоре; датчики протечки воды в ванной комнате и на кухне - при срабатывании проходят уведомление на телефон; датчики движения на кухне, в гардеробной и в ванной комнате, которые позволяют настроить включение светодиодной ленты по необходимой команде; 3 беспроводных кнопки управления; панель регулировки кондиционера и радиатора с показателями текущей температуры и влажности; умные лампы и много другое. Свет и подсветки, кондиционер, радиатор отопления управляются голосом. Можно настроить автоматическое включение охлаждения или обогрева при заданных температур. Система настраивается и управляется приложениями в телефоне. Систему умного дома можно оставить по договоренности. При продаже квартиры остается: диван, две прикроватные тумбы, большой комод, кондиционер, гардеробная, шкаф и зеркало в ванной комнате, два шкафа на балконе, кухонный гарнитур, варочная панель, духовка, диван на кухне, кухонный стол и стулья.





Move.ru - вся недвижимость России