

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:10

Вероника Белоусова, Частный маклер
79198155900

**Самарская область, Самара, Тихвинская
улица, 24**

6 670 000 ₺

Самарская область, Самара, Тихвинская улица, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

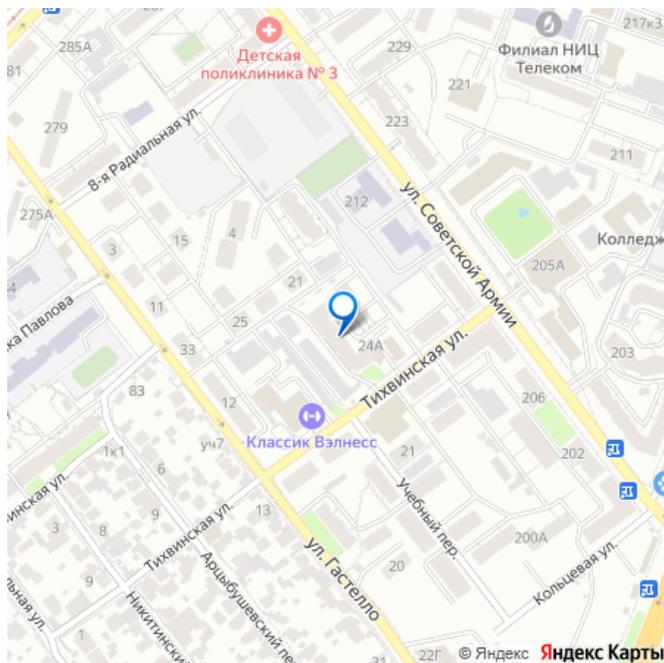
Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/10

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

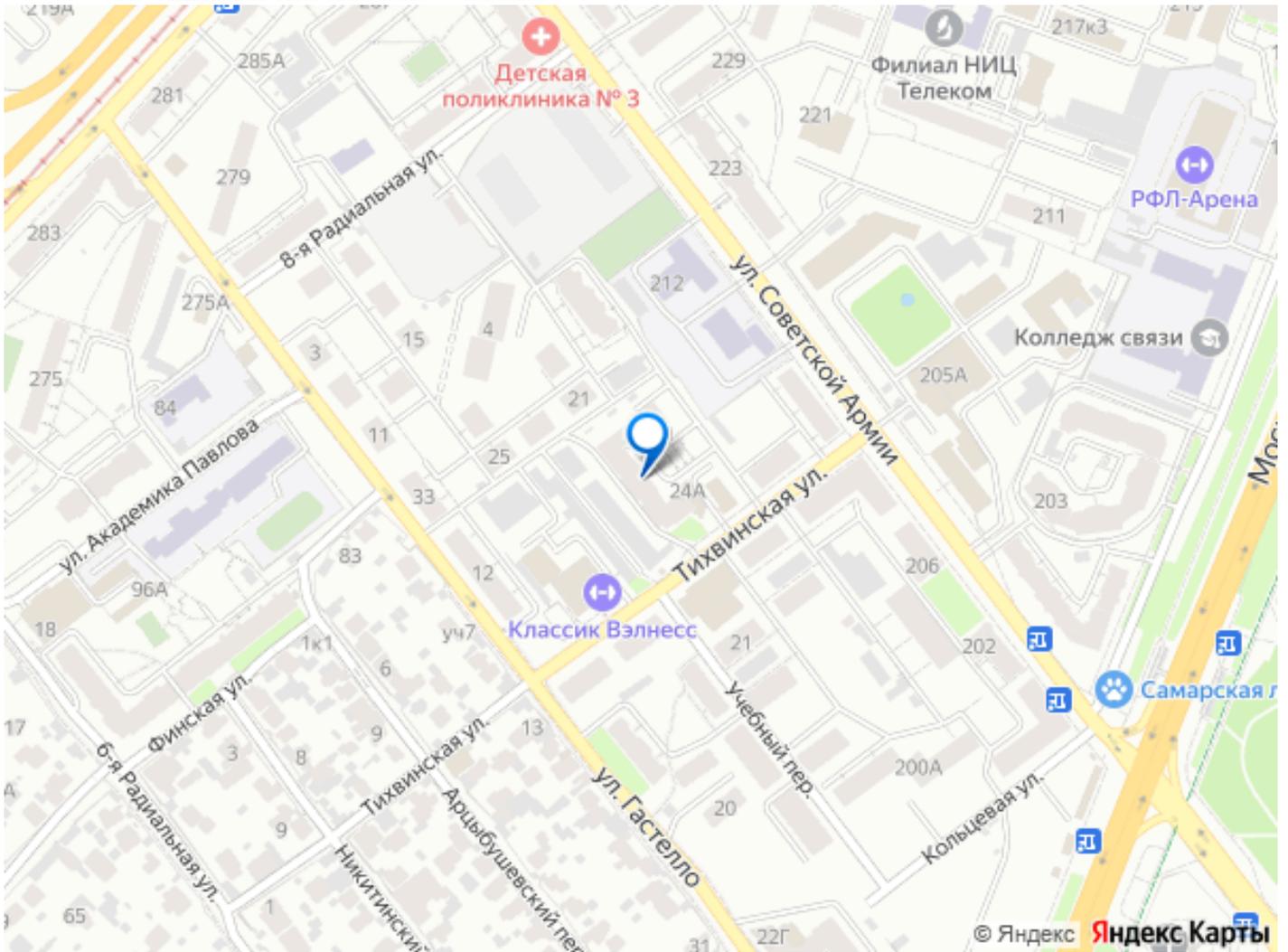
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Октябрьский р-н Самары. Ориентиры: Телецентр, пересечение Московского шоссе/ Советской Армии, парк Гагарина. Квартира на 4 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, 1997 года постройки, не угловая, стены по периметру капитальные. Общая площадь квартиры 40,2кв.м., без площади балкона 39,4кв.м. Комната 17,4кв.м., кухня 10,2кв.м., сан узел совмещен; просторный коридор 8,3кв.м. с гардеробной комнатой. Балкон застеклен. В квартире жарко. Пластиковые окна, пол - плитка/ламинат/ линолеум. В сан. узле плитка. Смесители везде германские Grohe; деревянные межкомнатные двери; деревянный фасад кухонного гарнитура. На кухне планировали поменять обои, стены выровнены. Отличное месторасположение. (Ориентиры - Телецентр, пересечение Московское шоссе/ Советской Армии, парк Гагарина). Дом во дворе, нет шума и пыли. Порядочные соседи. Большой карман на 2 квартиры. В доме Управляющая компания. По коммунальным платежам: за февраль содержание 1345руб.; за отопление в отопительный сезон 2940р. летом 600р.; кап. ремонт 540р, мусор 234руб. + счетчики (свет, газ, вода). Подъезд без посторонних запахов. Мусоропровода нет. Все необходимое рядом,

магазины, образовательные учреждения;
остановки, парк Гагарина в 5 минутах
ходьбы. Квартира без долгов и обременений.
В собственности давно. Никто не
зарегистрирован. Полная стоимость в
договоре купли-продажи. Любая форма
оплаты. Торг. Быстрый выход на сделку. Все
вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России