

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:26

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

4 200 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

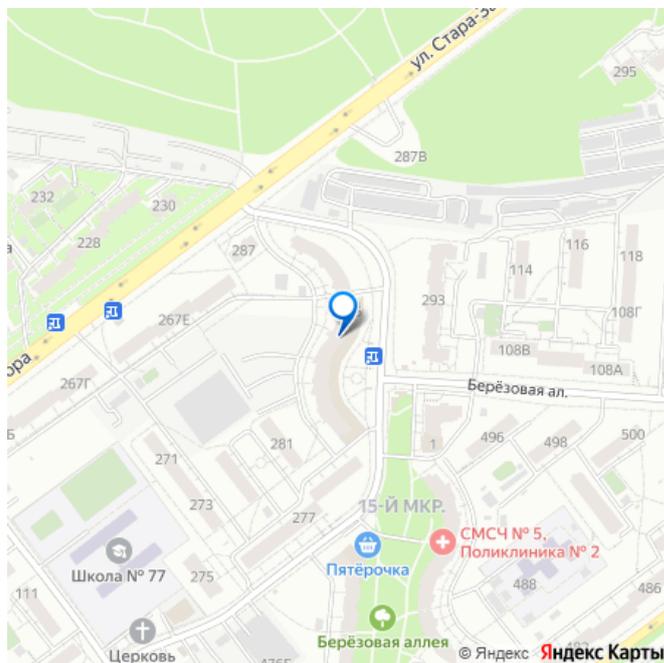
<https://samara.move.ru/objects/9290540622>

Лариса Анатольевна Андросова,

ЭТАЖИ Самара

79198171725

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

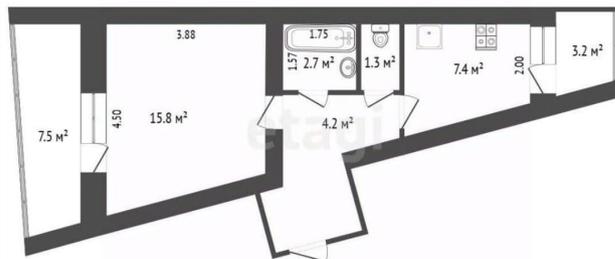
да

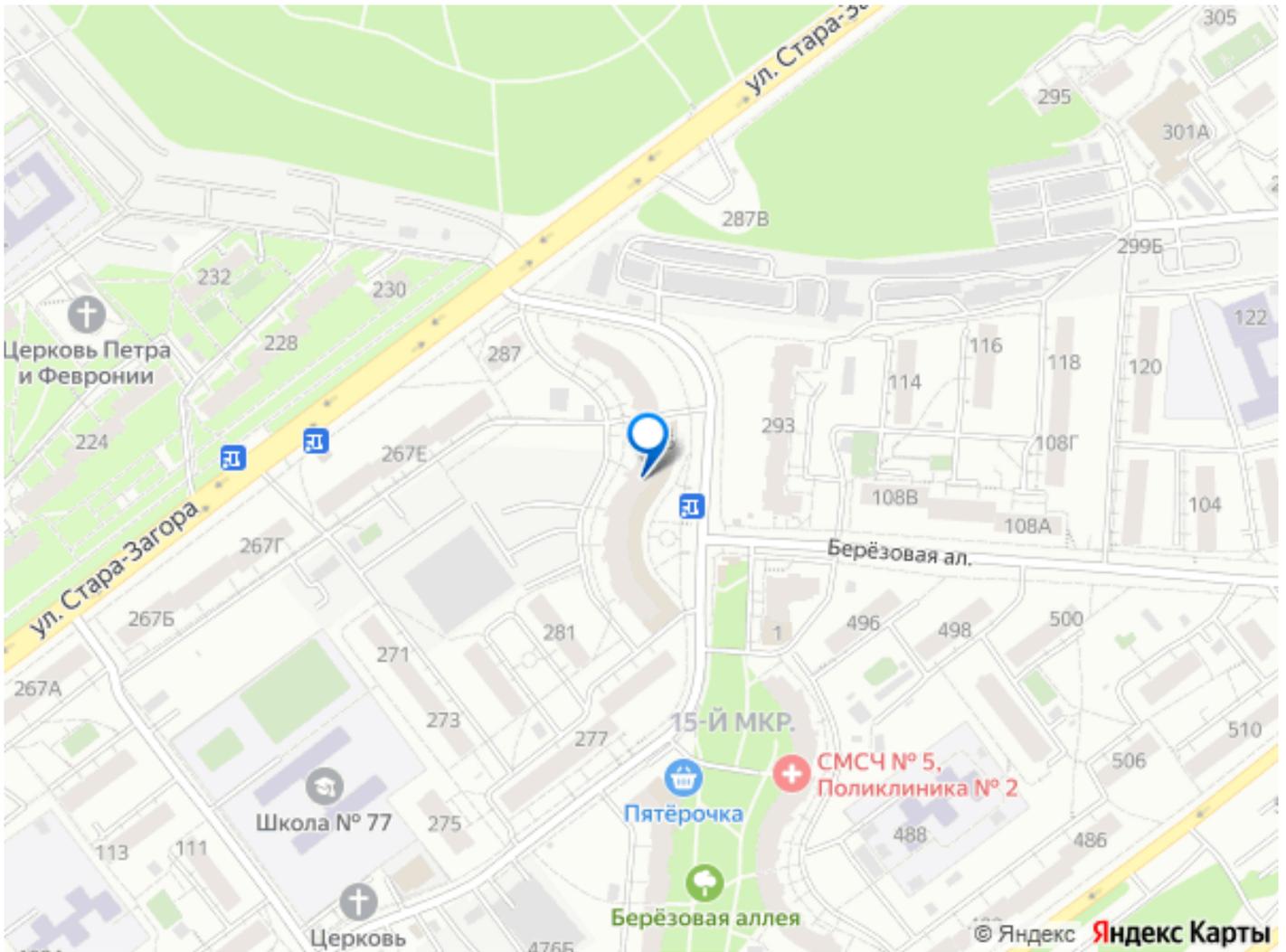
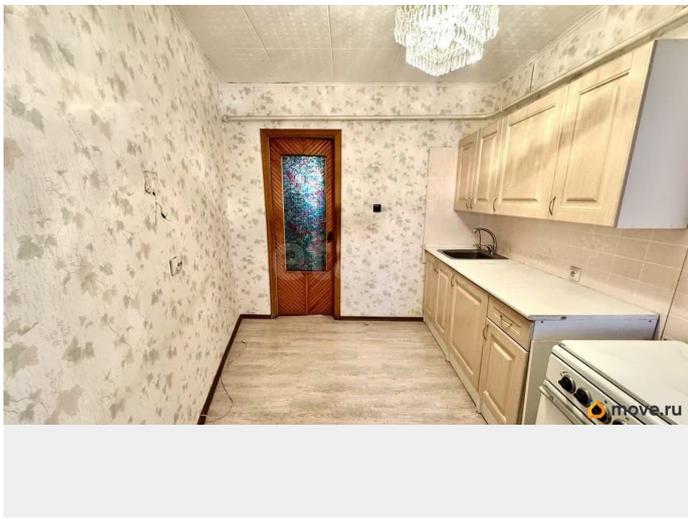
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам однокомнатную квартиру удачной планировки на две стороны площадью 40.2 м?(без учета площади лоджий) на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Конструктивные особенности дома — толстые стены из красного кирпича — обеспечивают отличную тепло- и шумозащиту, создавая комфортную и тихую жилую среду. Квартира требует ремонта! Планировка квартиры на две стороны, что гарантирует хорошую инсоляцию и проветривание. Ключевое преимущество — две застекленные лоджии: просторная (7.5 м?) примыкает к комнате 15.8 м?, а вторая (3.4 м?) выходит из кухни 7.4 м?, где остается кухонный гарнитур. Обе лоджии представляют собой практичный резерв для расширения жилого пространства. Планировка включает раздельный санузел и большой двойной коридор, повышающий функциональность. Расположение объекта отличается развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рынок, магазины, две школы и детский сад. Остановка общественного транспорта расположена в 300 метрах, а во дворе организована парковка. Агентство недвижимости «Этажи» готово оказать содействие в оформлении ипотеки под 16,5% и обеспечить полное юридическое

сопровождение сделки. Объект представляет собой надежное и практичное жилье для комфортной жизни. Помощь в одобрении ипотеки под 11,9%. Звоните! Покажу в любое время по договоренности. Код пользователя: 52161 Номер в базе: 11733846





Move.ru - вся недвижимость России