

Создано: 20.01.2026 в 17:03

Обновлено: 09.02.2026 в 23:34

<https://samara.move.ru/objects/9288157147>

Собственник

79179794291

**Самарская область, Самара, бульвар
Засамарская Слобода, 7**

6 990 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

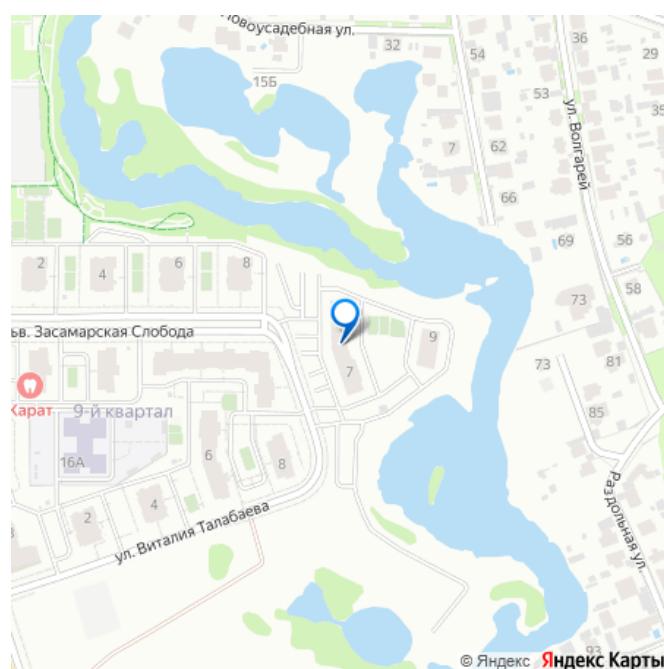
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

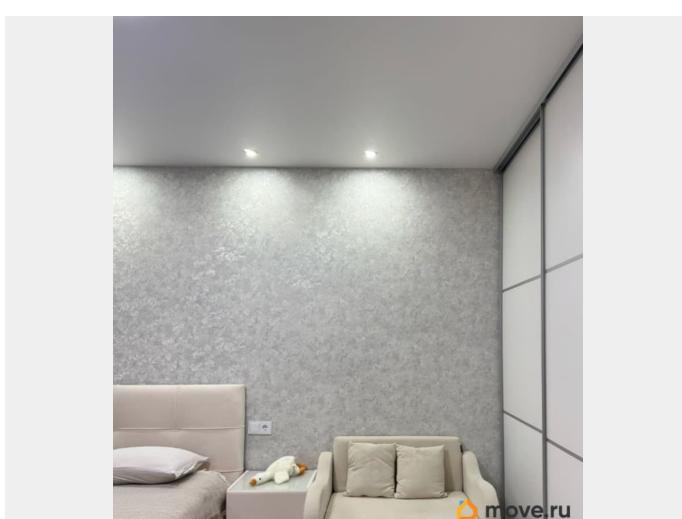
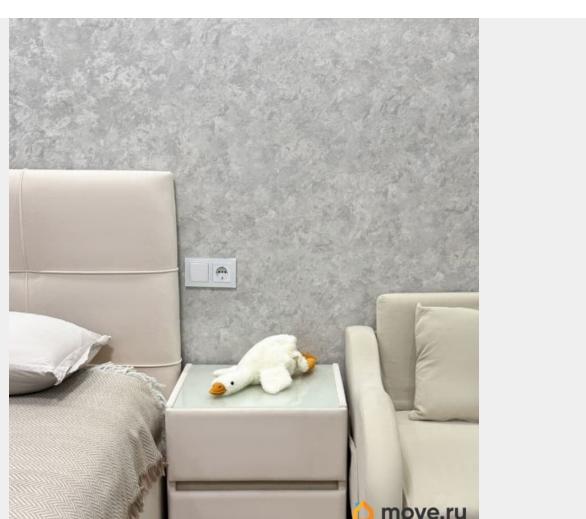
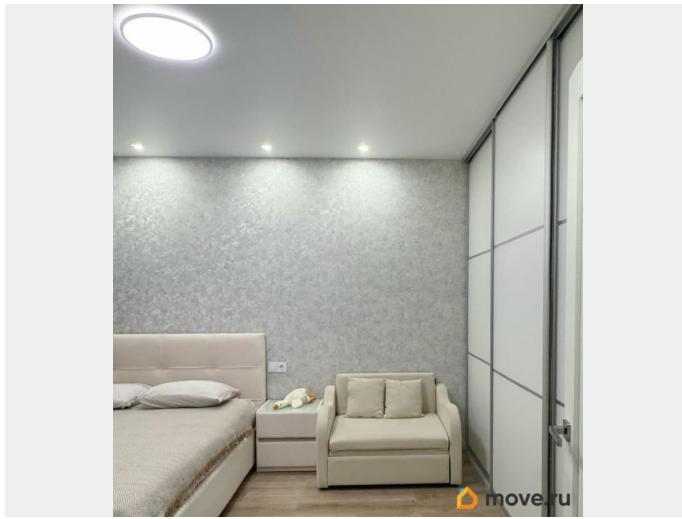
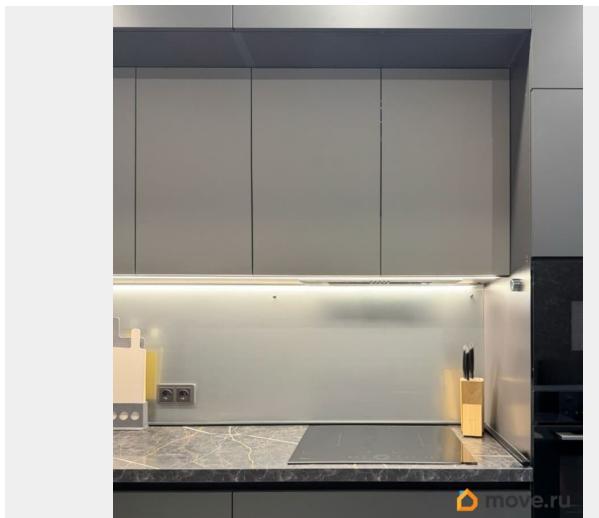
возможна ипотека, лифт, парковка

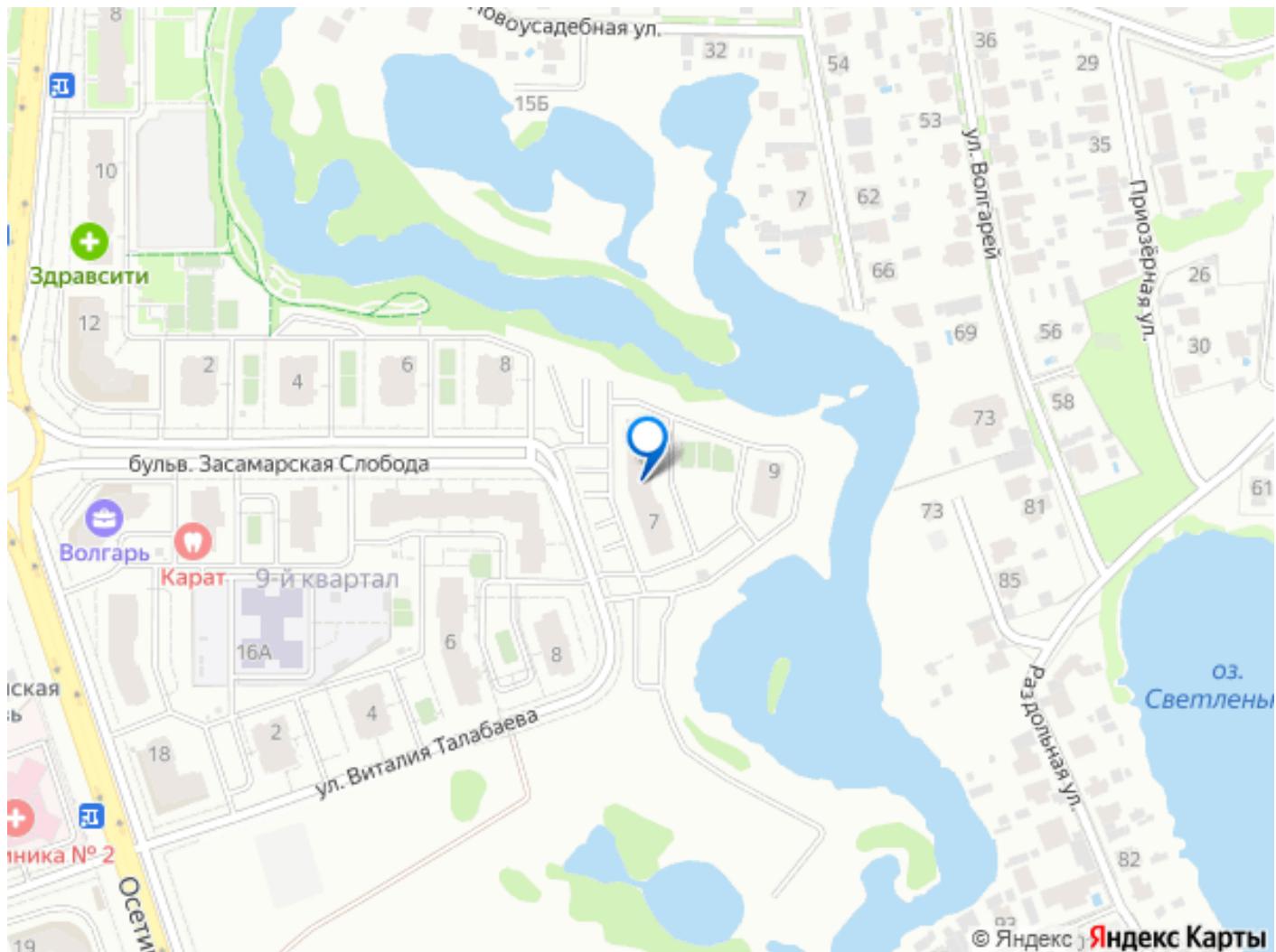
Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 42 м² в ЖК АртХолл, г. Самара
Формат: Заезжай и живи — полная комплектация без дополнительных вложений
О квартире Удобная планировка, современный ремонт, всё продумано для комфорtnого проживания семьи или пары (5 спальных мест) Просторная кухня-гостиная с современной бытовой техникой: - посудомоечная машина с системой самоочистки; - духовой шкаф с функцией пароварки; - индукционная варочная поверхность; - встроенная микроволновая печь; - вытяжка; - холодильник с двойной морозильной камерой; - кухонный гарнитур с подсветкой рабочей зоны; - раскладной диван (дополнительно спальное место). Удобная спальня с мебелью премиум-класса: - кровать Askona Elisa с ортопедическим матрасом и защитным чехлом; - прикроватные тумбы Askona Elisa; - детская трансформируемая мебель; - письменный стол с дополнительной секцией; - ТВ-зона и просторный шкаф-купе; - умное освещение Yeelight; - качественное напольное покрытие из кварцвинила. Современная ванная комната: - душевая стойка Cherutti Spa с массажем; - стеклянная перегородка в душе; - сантехника в элегантном матово-чёрном стиле; - инсталляция Alca; - тёплый пол; -

зеркало с подсветкой; - подвесные шкафы для вещей. Функциональный коридор с большим встроенным шкафом для хранения одежды и обуви. Что останется новым владельцам? - Полностью оборудованная встроенная техника и мебель; - Кулер Ecotronic и гладильная доска; - Возможна передача набора посуды по согласованию сторон; - Все бытовые приборы находятся на гарантийном обслуживании; - После оформления недвижимости продавец проведёт уборку (клининг за счёт продавца).

Дом и инфраструктура района: - Огражденный благоустроенный двор с зелёными зонами отдыха; - Парковочные места рядом с домом; - Круглосуточная охрана территории и консьерж-сервис; - Рядом расположены школы 57, детские сады 4, торговые точки; - Близость живописной набережной реки Ерик и удобные транспортные пути. Документы: - Один совершеннолетний владелец; - Объект свободен от обременений и ипотек; - Объект э приобретался без использования средств материнского капитала; - Продажа осуществляется официально, юридически прозрачно; - Подходящее предложение для сделок через Сбербанк безопасные расчеты. - Вся сумма в договоре; Звоните — квартира полностью готова к продаже и быстрому выходу на сделку. Риэлторы и агенты , прошу не беспокоить. Публикация данного объекта недвижимости без согласия владельца запрещена





Move.ru - вся недвижимость России