

Создано: 12.12.2025 в 21:15

Обновлено: 07.02.2026 в 17:15

<https://samara.move.ru/objects/9287372007>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

**79178218394**

**Самарская область, Самара, Киевская улица, 10А**

**7 999 900 ₽**

Самарская область, Самара, Киевская улица, 10А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

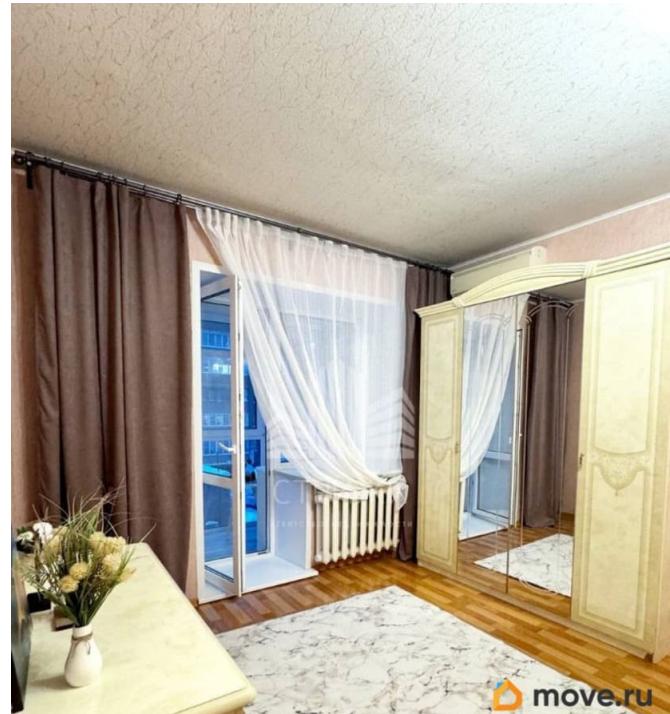
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

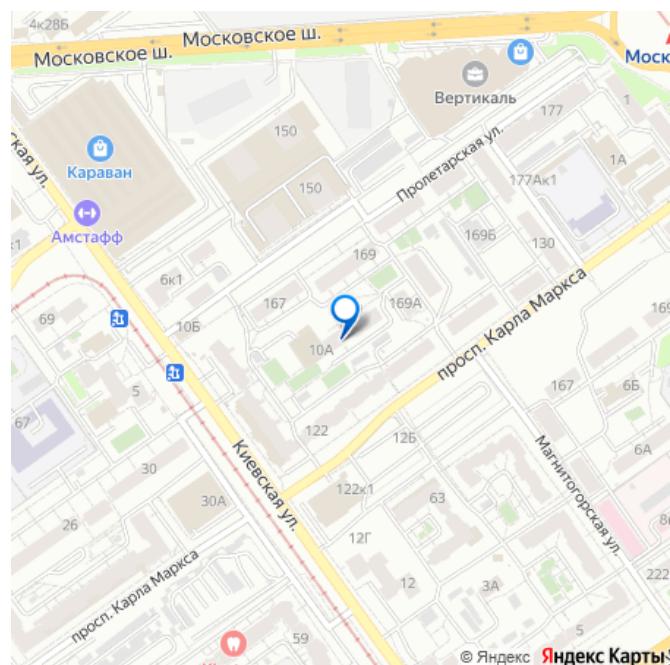
3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127763405 Арт. 127438806 Предлагаем к продаже 1 комнатную квартиру в самой удобной географической локации!. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры.

**ПЛАНИРОВКА** Квартира очень теплая. У комнаты правильная форма, позволяет выделить спальную гостевую зоны, высота потолков 2,8м, планировка очень удачная, все комнаты просторные. Кондиционер, шкаф, кровать, тумбы, комод - все оставим.

Из комнаты выход на балкон. Сделали в этом году панорамное остекление немецким профилем. Это идеальное место для отдыха, после трудового дня. Кухня 10м2. Выделена зона кухни и обеденная зона с зоной отдыха.

Посмотрите в карусели на фото, Кухня большая, очень уютная, стиральная машина на фото, переместится в ближайшее время в санузел. Кухонный гарнитур, обеденную зону и технику оставляем. Из Кухни попадаем в коридор, широкий, просторный. Также у нас есть гардеробная - отдельной комнатой. Избавляет от необходимости установки

громоздких шкафов в коридоре. Обувницу и зеркало тоже оставим. Санузел. Тоже наша гордость) 6 м2,. В данный момент заканчиваем капитальный ремонт.

Керамогранит уже положили, установили новую ванную с тропическим душем, инсталляцию, электрический современный полотенцесушитель. , Будет установлена на этой неделе мебель и раковина, подключим стиральную машину. Так же изготавливается система хранения. Большой санузел, точно никто не сможет не отметить. Выполнена гидроизоляция. Мы оставляем, если нужно, всю мебель и технику! О ДОМЕ Дом кирпичный, очень теплый. Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома.

Въезд во двор ограничен шлагбаумом. Очень хорошие соседи. Место есть для каждой машины. Детская площадка во дворе.

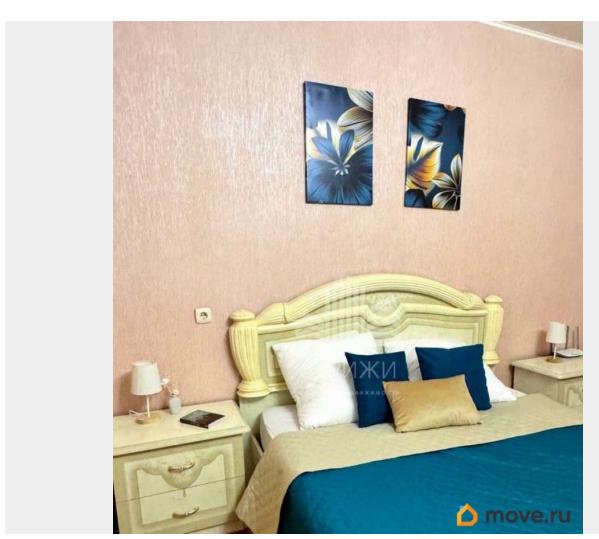
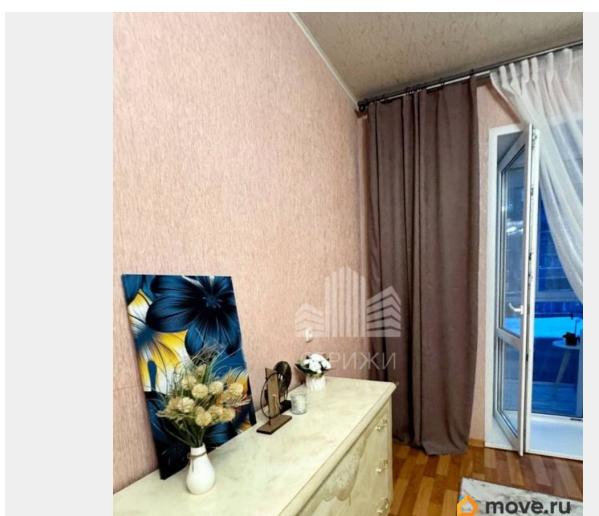
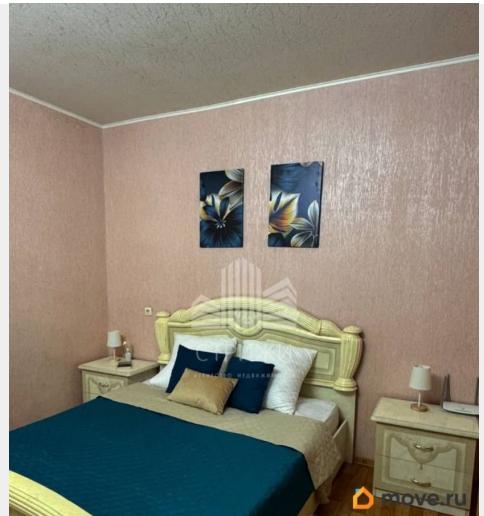
Изолированное место в центре города в малоэтажной застройке. Просто мечта! ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно очень удобное место Самары.

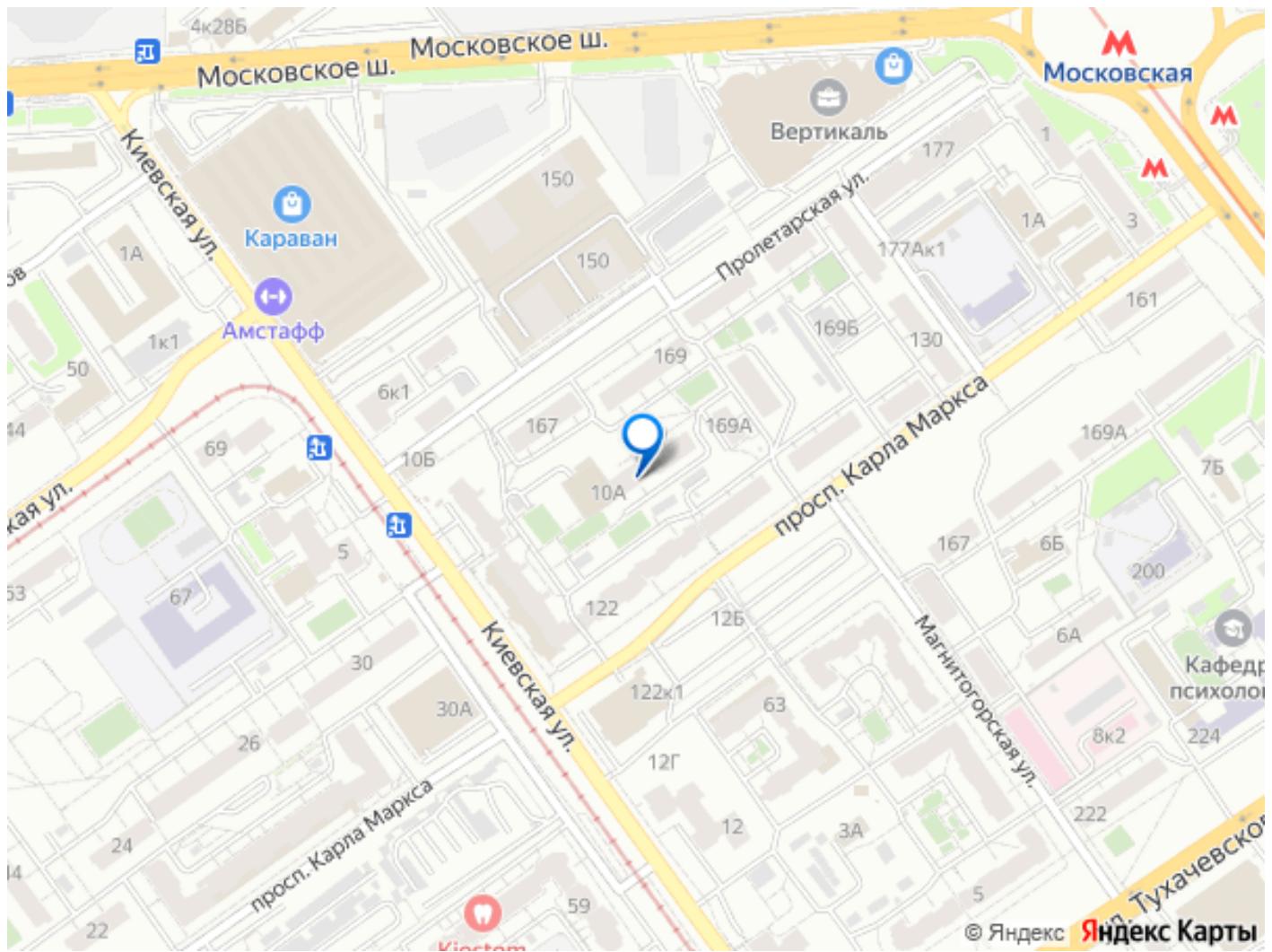
Напрямую без пересадок в любую точку города и при этом у дома свой огорожденный двор. Географический центр. . ТЦ Караван пешком 5 минут, 2 школы, 2 детских сада, Институты, Рестораны, кофейня, рынок.

Много магазинов различного формата и направленности. Все пешком. О

СОБСТВЕННИКАХ И ДОКУМЕНТАХ Нам подходят все в иды оплат. Квартира в собственности более 5 лет. Продаем в связи с переездом. Один взрослый собственник.

Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг Приходите на просмотры, это именно тот вариант, который вы ищите! Добавьте в избранное, чтобы не потерять наш вариант!





Move.ru - вся недвижимость России