

О Создано: 27.11.2025 в 15:58

Обновлено: 27.11.2025 в 16:38

### Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

## 14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

#### Квартира

Количество комнат

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

# Юлия Шишкина, Частный маклер **79871500529**







да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаю видовую 1 комн. квартиру в элитном доме Самары, где реализованы самые современные инженерные решения. О квартире: В квартире выполнен дизайнерский ремонт очень качественными материалами: + плитка Италия, Испания, + душевые двери пр-ва Швейцария, + все смесители Grohe и Hansgrohe. + немецкая мебель для ванной комнаты. + варочная поверхность и духовка Bosch. + каменная мойка на кухне Bianco. + Установлены датчики протечки воды. + В квартире остается вся мебель и техника. + Из квартиры открываются потрясающие виды и на рассвет, и на закат. Преимущество дома: + Дом бизнес-класса, 2014г. + 3 скоростных лифта, отделанных нержавеющей сталью, + вентилируемые фасады, которым неподвластно время. + в доме установлено более 50 камер видеонаблюдения, в т.ч. видеодомофон. + консьерж на 1 этаже поддерживает в идеальном порядке входную группу, стекла и зеркала, летом около подъезда благоухают цветы. + Безбарьерный вход порадует всех, кто пользуется колесным транспортом, особенно молодых родителей с колясками. + Вход с улицы для большего комфорта и безопасности. + Второй выход во двор со второго этажа. + В доме есть: Пятерочка, аптеки, различные секции, фитнес-клуб, салон красоты, рестораны, кулинария. Вы можете, не покидая дома, купить все необходимое и «навести красоту».

Инфраструктура: + Близость к площади Куйбышева, позволяет посещать различные мероприятия, гулять в окрестных скверах, не говоря про салют, который находится на «расстоянии вытянутой руки». + В пешей доступности все достопримечательности города, набережные, площади, ВУЗы и административные здания. Юридическая информация: + Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. + Квартплата за все, включая консьержа - 3900-5000 руб./мес. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





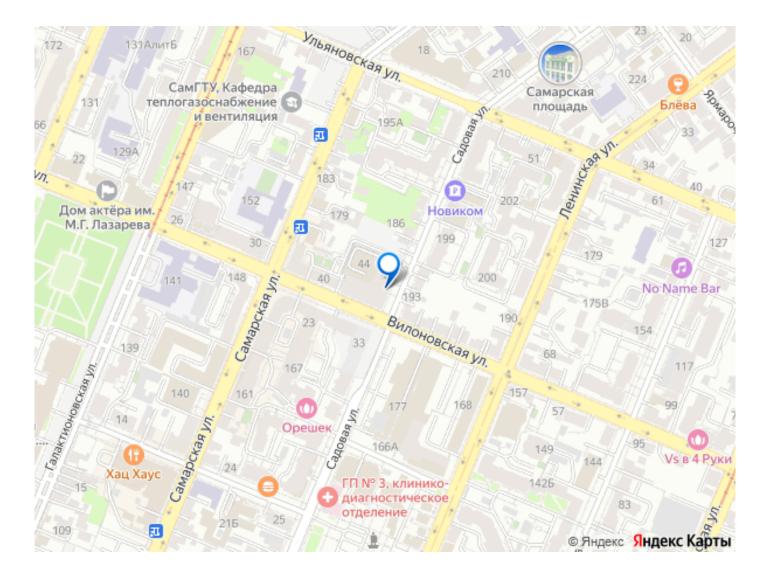












Move.ru - вся недвижимость России