

Создано: 27.11.2025 в 15:58

Обновлено: 17.12.2025 в 15:51

<https://samara.move.ru/objects/9286944418>

Юлия Шишина, Частный маклер

**79871500529**

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 176**

**13 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

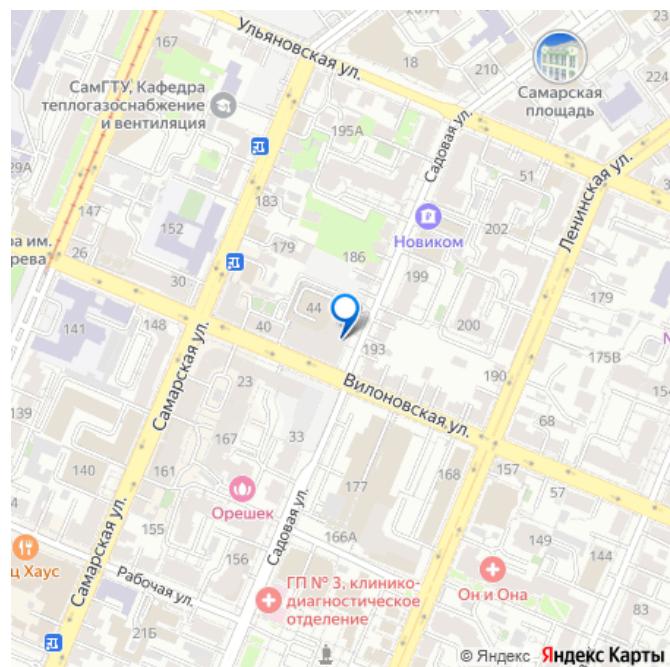
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

26/33



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

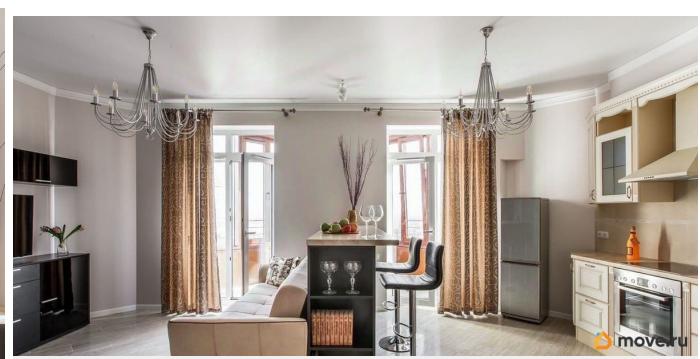
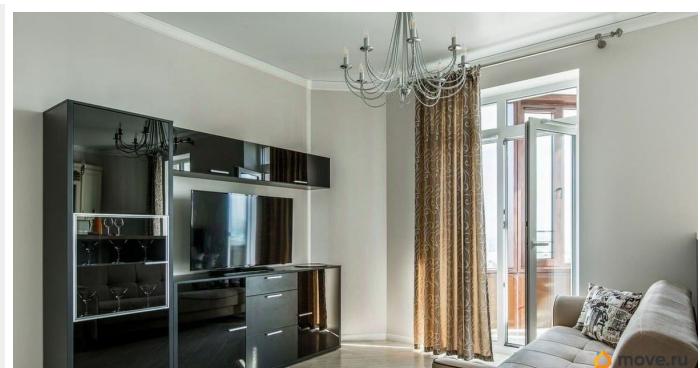
**да**

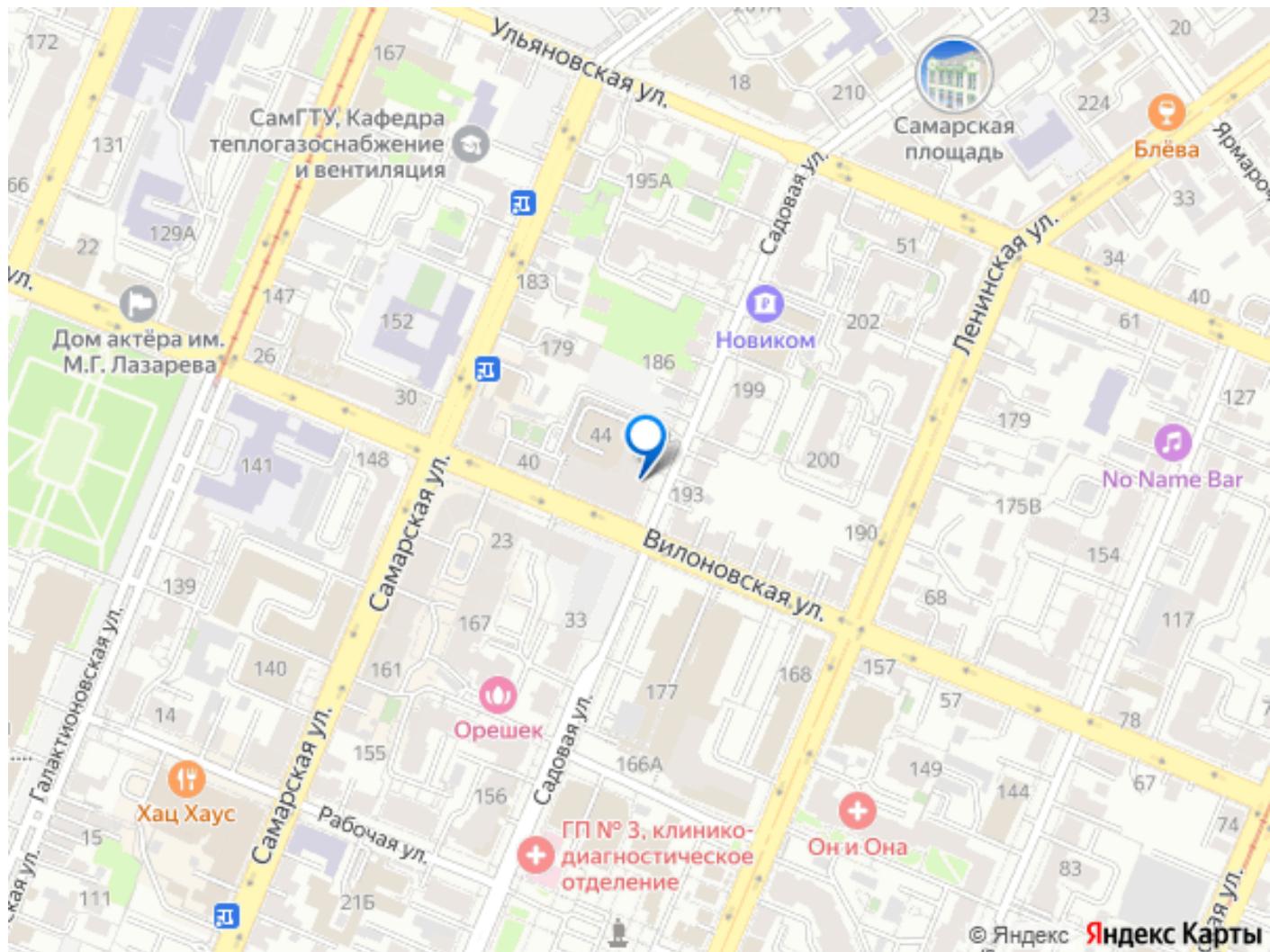
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю видовую 1 комн. квартиру в элитном доме Самары, где реализованы самые современные инженерные решения. О квартире: В квартире выполнен дизайнерский ремонт очень качественными материалами: + плитка Италия, Испания, + душевые двери пр-ва Швейцария, + все смесители Grohe и Hansgrohe. + немецкая мебель для ванной комнаты. + варочная поверхность и духовка Bosch. + каменная мойка на кухне Bianco. + Установлены датчики протечки воды. + В квартире остается вся мебель и техника. + Из квартиры открываются потрясающие виды и на рассвет, и на закат. Преимущество дома: + Дом бизнес-класса, 2014г. + 3 скоростных лифта, отделанных нержавеющей сталью, + вентилируемые фасады, которым неподвластно время. + в доме установлено более 50 камер видеонаблюдения, в т.ч. видеодомофон. + консьерж на 1 этаже поддерживает в идеальном порядке входную

группу, стекла и зеркала, летом около подъезда благоухают цветы. + Безбарьерный вход порадует всех, кто пользуется колесным транспортом, особенно молодых родителей с колясками. + Вход с улицы для большего комфорта и безопасности. + Второй выход во двор со второго этажа. + В доме есть: Пятерочка, аптеки, различные секции, фитнес-клуб, салон красоты, рестораны, кулинария. Вы можете, не покидая дома, купить все необходимое и «навести красоту». Инфраструктура: + Близость к площади Куйбышева, позволяет посещать различные мероприятия, гулять в окрестных скверах, не говоря про салют, который находится на «расстоянии вытянутой руки». + В пешей доступности все достопримечательности города, набережные, площади, ВУЗы и административные здания. Юридическая информация: + Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. + Квартплата за все, включая консьержа - 3900-5000 руб./мес. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





Move.ru - вся недвижимость России