

Создано: 16.11.2025 в 18:08

Обновлено: 16.12.2025 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286638039>

Собственник

**79878160255**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

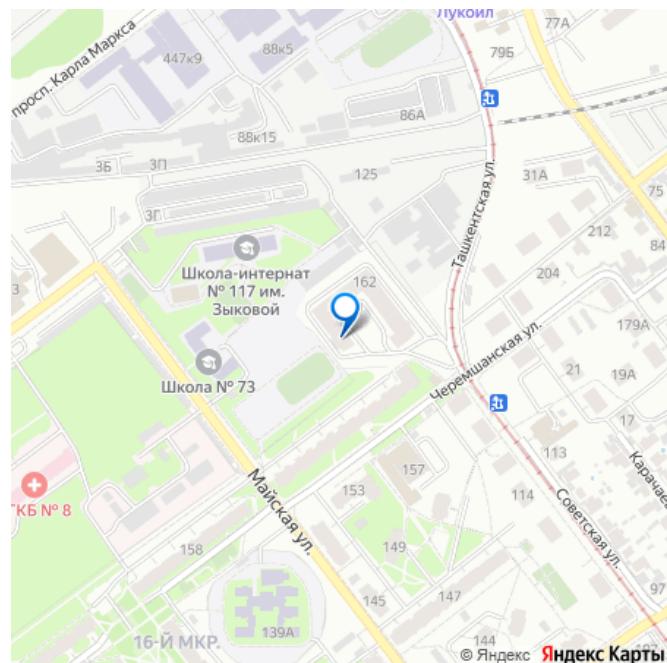
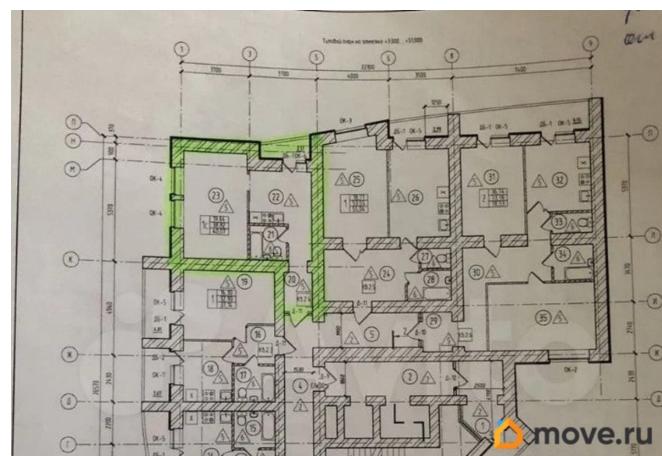
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

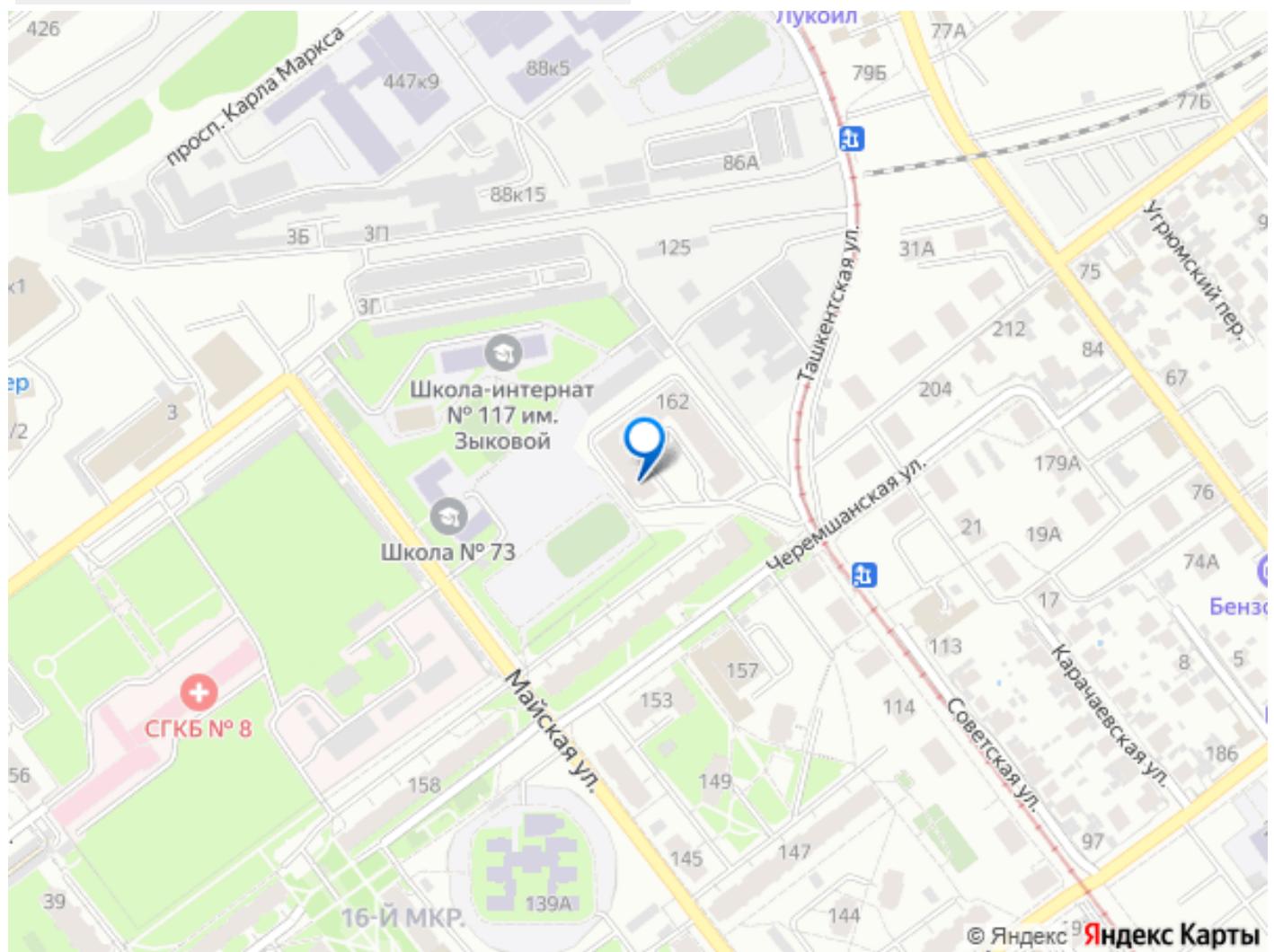
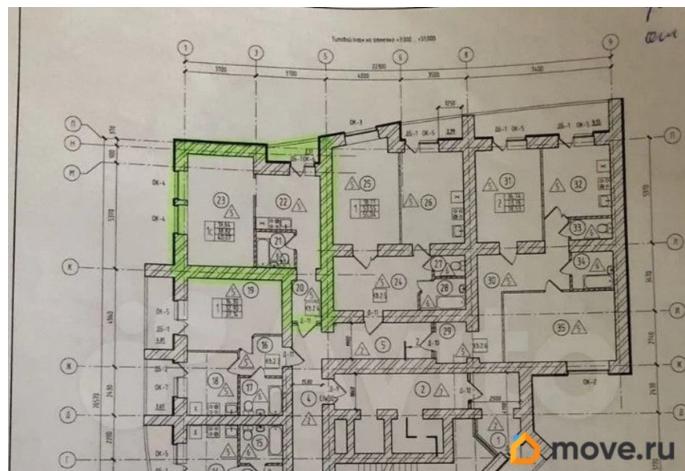
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Залиты полы, стоят хорошие окна, новая дверь, сделана электропроводка, места под розетки, предварительно оштукатурены стены, новая ванна, под ванной плитка, подводка холодной и горячей воды в санузле и на кухне, санхетника в рабочем состоянии, выведены коммуникации под стиральную машину, установлены батареи, счётчики на воду, свет, отопление. Лоджия не застеклена. Жилая комната 20 кв.м с двумя окнами, при желании её можно разделить на две. Кухня 8.4 кв. м с выходом на лоджию. Кирпичные стены в доме очень толстые, шума нет, зимой тепло, а летом не жарко. Из окон хороший вид. В шаговой доступности школа, поликлиника, магазины. Хорошая транспортная развязка, недалеко до остановок трамваев и автобусов. Никто не прописан, документы оформлены, один взрослый собственник, обременений нет. Рассмотрим вариант с обменом на двухкомнатную квартиру в Октябрьском

районе. Риелторов без реального покупателя  
просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России