

Создано: 06.10.2025 в 08:53

Обновлено: 16.01.2026 в 10:20

## Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

# 3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

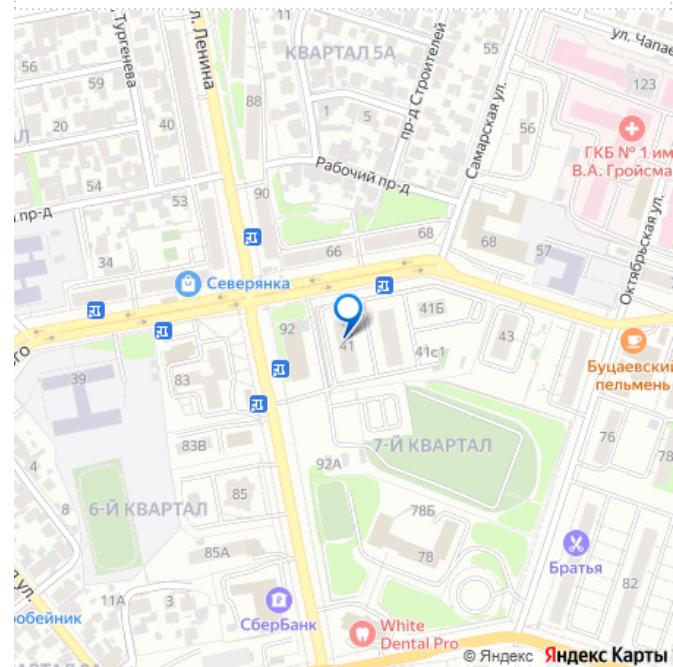
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 1 этаже 13-ти этажного дома по адресу

Горького, 41. Улучшенная планировка.

Чистовая отделка. Общая площадь 39 кв.м.

Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10,5 кв.м) Большой застекленный балкон, на полу плитка; выходы на балкон из комнаты и из кухни, санузел раздельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежепоклеенные обои; потолки

выровнены, побелены; пластиковые окна с

двойными стеклопакетами выходят на

восток. В квартире и на каждом этаже

противопожарная сигнализация. Так же на

каждом этаже есть связь с консьержем.

Закрытая охраняемая территория на 3 дома.

На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зелёные насаждения (туи, газон). Есть беседка с

мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в

каждом есть комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен.

Старт продаж — 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix

Price, Дворец творчества для детей и молодежи ,ТЦ Алтын, Вкусно и Точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Есть возможность выбора аналогичных квартир по планировкам и этажам. Успейте купить лучшую — звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты. Не подходит под семейную ипотеку. При необходимости поможем с оформлением и сбором документов, с ипотекой и обменом вашего жилья. Торг после просмотра.

