

Собственник

**79869553851**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 7**

**4 850 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 7

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

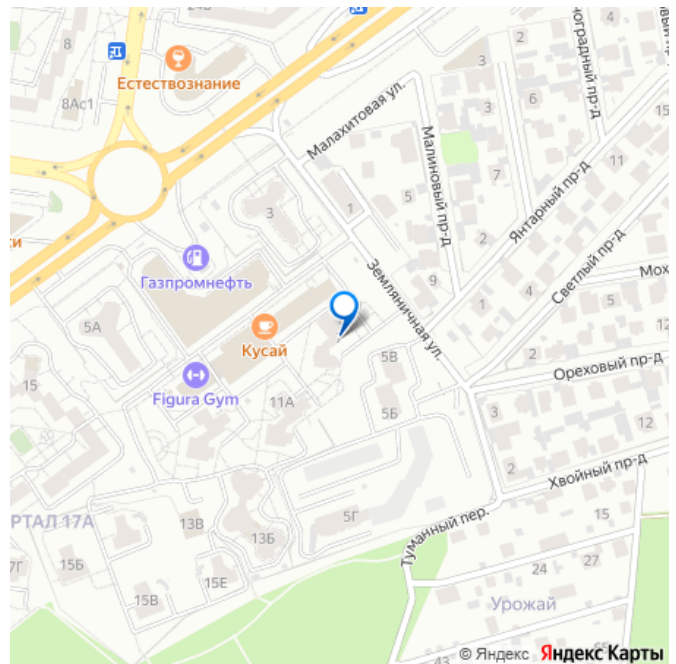
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти по адресу: улица 40 лет Победы, 7. Квартира расположена на 10 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 39 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Приятная планировка: комната светлая и просторная, кухня удобная для приготовления пищи и приема гостей. В квартире есть совмещенный санузел, а также лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Имеется один пассажирский и один грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, а также функционирует мусоропровод. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это

позволит вам решать все бытовые вопросы без лишних затрат времени. Кроме того, удобное транспортное сообщение позволит вам легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что уменьшает сроки и упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, юридически квартира чиста, что позволяет вам не беспокоиться о возможных обременениях. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки!

