

Создано: 02.07.2025 в 23:19

Обновлено: 30.12.2025 в 20:00

## Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 16В

# 4 990 000 ₽

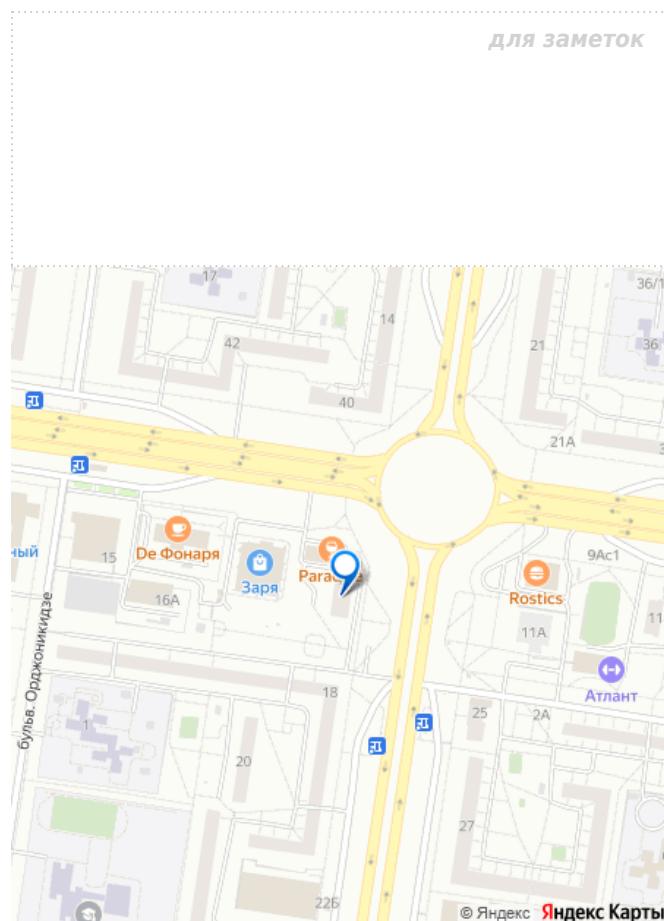
Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 16В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2023 г.**

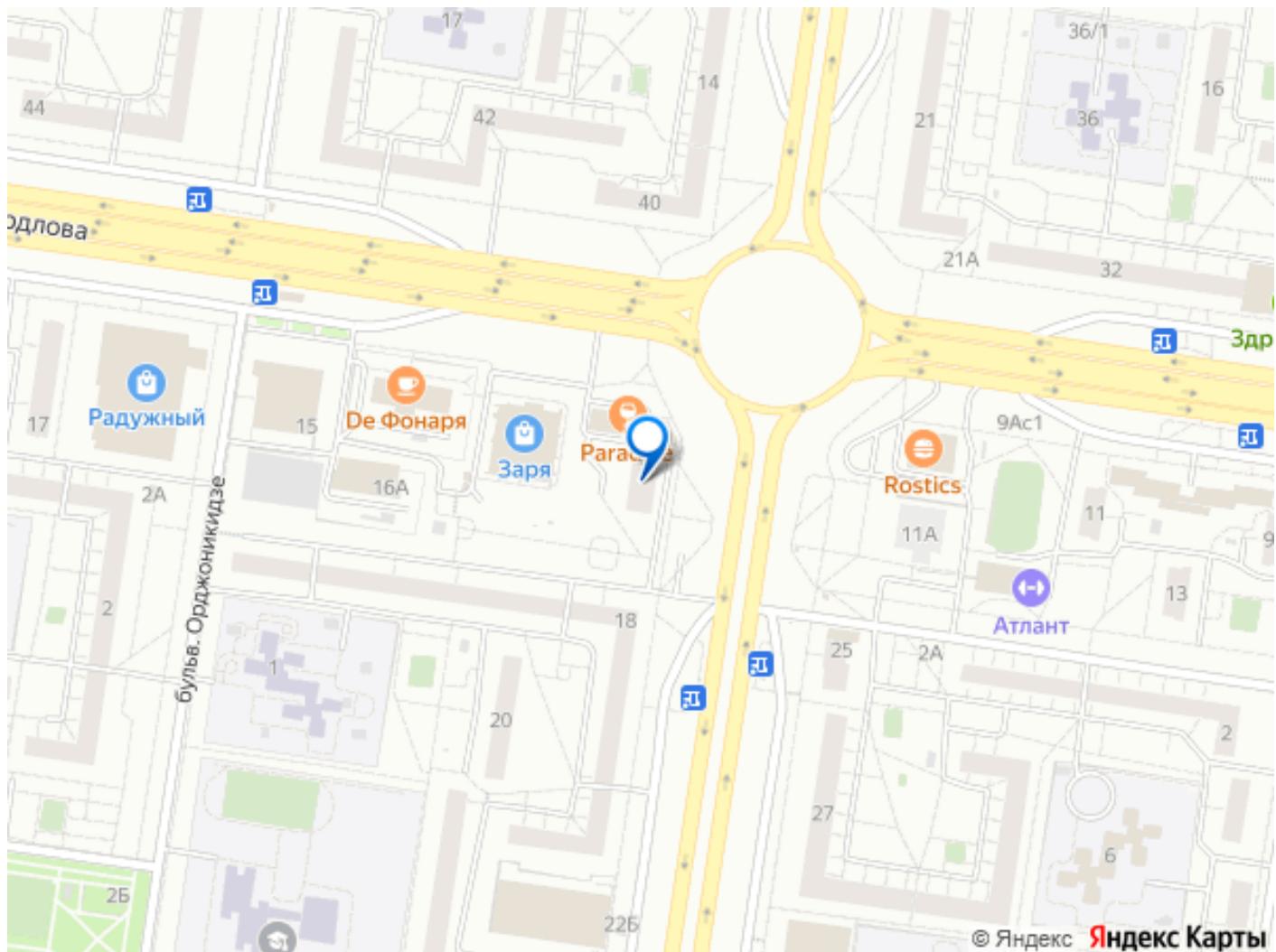
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый дом в центре города, сдан 2023г. ЖК Новая Заря. Квартира с качественной предчистовой отделкой, большая прихожая, санузел совмешён, кухня 12 м с выходом на глубокую лоджию 4 м<sup>2</sup>. Окна пластиковые, все на одну сторону-западную, во двор. В доме современная противопожарная система, видеонаблюдение на доме и этажах, три лифта, большой холл на входе, предусмотрен удобный заезд для маломобильной категории жильцов. Инфраструктура развита, несколько школ, садов, поликлиники, торг.центры, дом быта «Заря», остановки общ.транспорта во все районы. Один собственник- физлицо. Чистая продажа. В случае покупки в ипотеку скидка 0,9%. Квартиры от застройщика на 1-1,5 млн дороже .



Move.ru - вся недвижимость России