

Собственник

79171600854

Самарская область, Самара, бульвар

Засамарская Слобода, 5

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

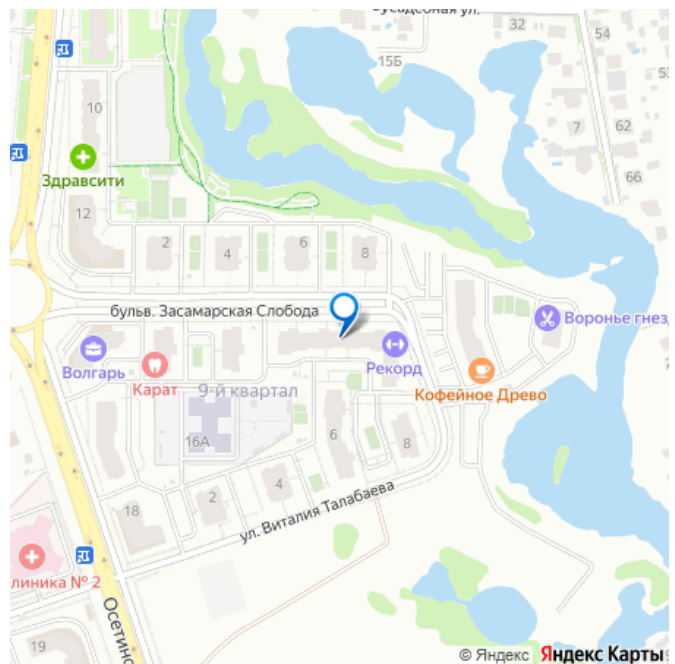
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! С риелторами - не работаем. Не тратьте свое и мое время. Для покупателей: Кадастровый номер: 63:01:0410007:7780 Юридически чистая квартира без обременений. Быстрый выход на сделку - документы в порядке. Один взрослый собственник (среднего возраста). Без долей детей, маткапиталов и пр. Никто не прописан и не был. Полная сумма в договоре! - что немаловажно - аналогичные квартиры в районе/даже нашем доме - обратите внимание на срок владения - у кого менее 5 лет - будут просить занижить стоимость в договоре, что для покупателя невыгодно и опасно! О квартире: 1-комнатная светлая и очень теплая квартира ждет своих новых хозяев! Не требует вложений. Новый ремонт! Без изъянов. Заезжай и живи. Ремонт-евро делали для себя, в светлых тонах. Бежевый и пыльно-розовый оттенки, древесный - преобладают в интерьере. Пол ламинат+плитка, су - плитка, обои на стенах в других помещениях. Натяжные потолки, освещение. Лоджия тоже отремонтирована. Отопление - регулировка везде. Входная дверь Маркус - внутри зеркало. На стояках ХВС и ГВС - установлены фильтры грубой очистки, на кухне - 5-ти ступенчатый осмос

(питьевая фильтрованная вода). Остается: 1. Оборудована гардеробная комната (наполнение остается). 2. Кондиционеры -2 шт. 3. Г-образны кухонный гарнитур со встроенной техникой Икеа (эл.дух шкаф + индукционная плита + мойка), цвет белый+дерево. 4. в санузле: ванная, унитаз, раковина, тумба под раковиной, шкаф навесной над раковиной с зеркалом. Развитая инфраструктура: рядом магазины, 2 школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Парк ерик, Дубовая роща - поблизости. 5-этажный многопрофильный государственный медицинский центр. ТРК Точка Сити (Лента, кинотеатр). Реальному покупателю - торг при осмотре.

