

Создано: 07.11.2025 в 15:50

Обновлено: 16.01.2026 в 10:21

<https://samara.move.ru/objects/9286404133>

Собственник

79171600854



**Самарская область, Самара, бульвар
Засамарская Слобода, 5**

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

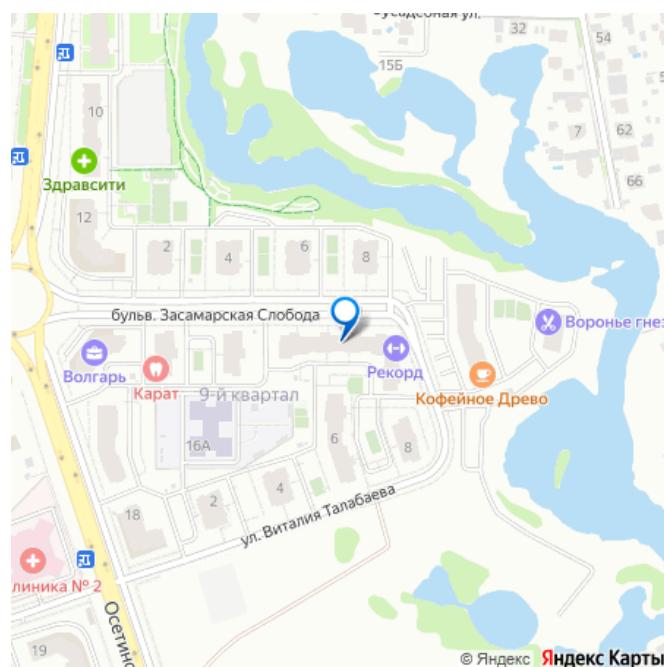
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! С риелторами - не работаем. Не третье свое и мое время. Для покупателей: Кадастровый номер: 63:01:0410007:7780 Юридически чистая квартира без обременений. Быстрый выход на сделку - документы в порядке. Один взрослый собственник (среднего возраста). Без долей детей, маткапиталов и пр. Никто не прописан и не был. Полная сумма в договоре! - что немаловажно - аналогичные квартиры в районе/даже нашем доме - обратите внимание на срок владения - у кого менее 5 лет - будут просить занизить стоимость в договоре, что для покупателя невыгодно и опасно! О квартире: 1-комнатная светлая и очень теплая квартира ждет своих новых хозяев! Не требует вложений. Новый ремонт! Без изъянов. Заезжай и живи. Ремонт-евро делали для себя, в светлых тонах. Бежевый и пыльно-розовый оттенки, древесный - преобладают в интерьере. Пол ламинат+плитка, су - плитка, обои на стенах в других помещениях. Натяжные потолки, освещение. Лоджия тоже отремонтирована. Отопление - регулировка везде. Входная дверь Маркус - внутри зеркало. На стояках ХВС и ГВС - установлены фильтры грубой очистки, на кухне - 5-ти ступенчатый осмос

(питьевая фильтрованная вода). Остается: 1. Оборудована гардеробная комната (наполнение остается). 2. Кондиционеры -2 шт. 3. Г-образны кухонный гарнитур со встроенной техникой Икеа (эл. дух шкаф + индукционная плита + мойка), цвет белый+дерево. 4. в санузле: ванная, унитаз, раковина, тумба под раковиной, шкаф навесной над раковиной с зеркалом. Развитая инфраструктура: рядом магазины, 2 школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Парк ерик, Дубовая роща - поблизости. 5-этажный многопрофильный государственный медицинский центр. ТРК Точка Сити (Лента, кинотеатр). Реальному покупателю - торг при осмотре.

