

Создано: 16.10.2025 в 16:28

Обновлено: 18.12.2025 в 09:43

Самарская область, Самара, улица  
Николая Баженова, 1

**3 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 1

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

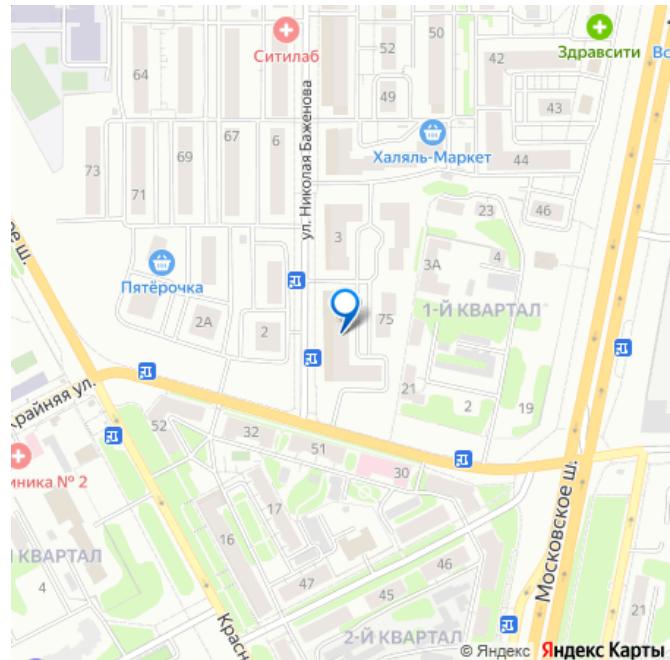
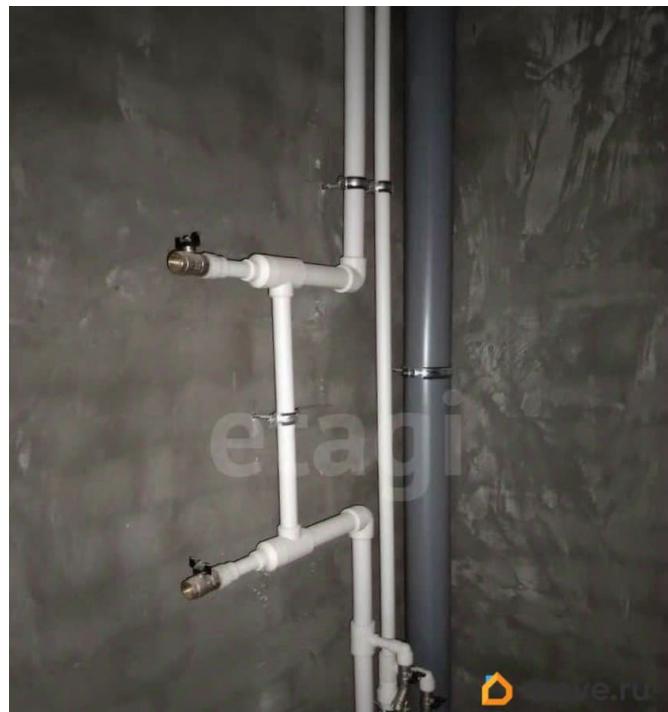
<https://samara.move.ru/objects/9285785928>

Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ

Самара

**79869551184**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

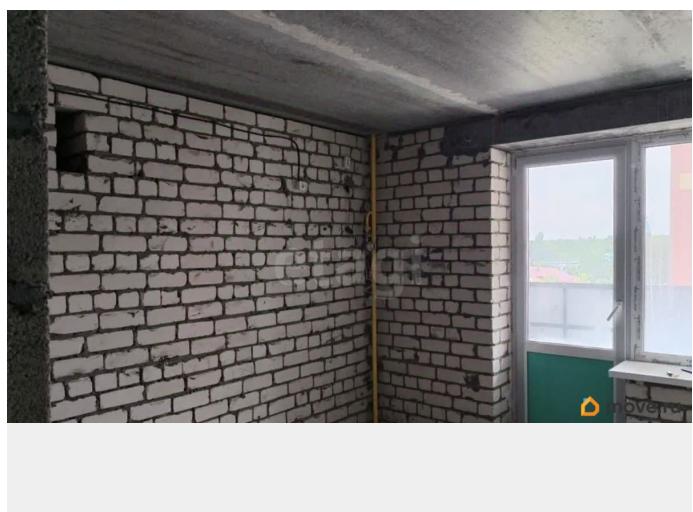
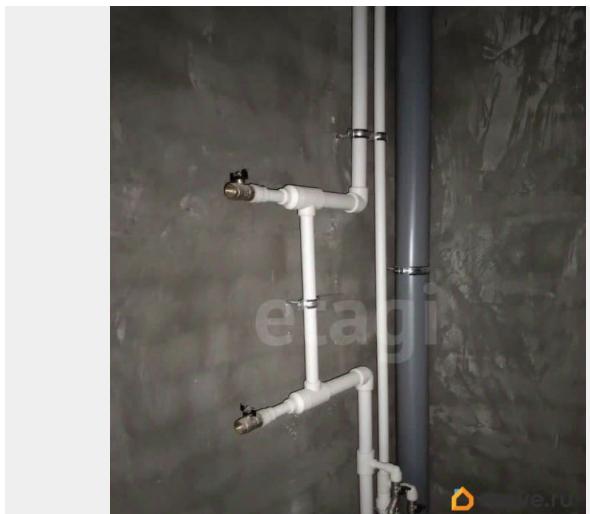
да

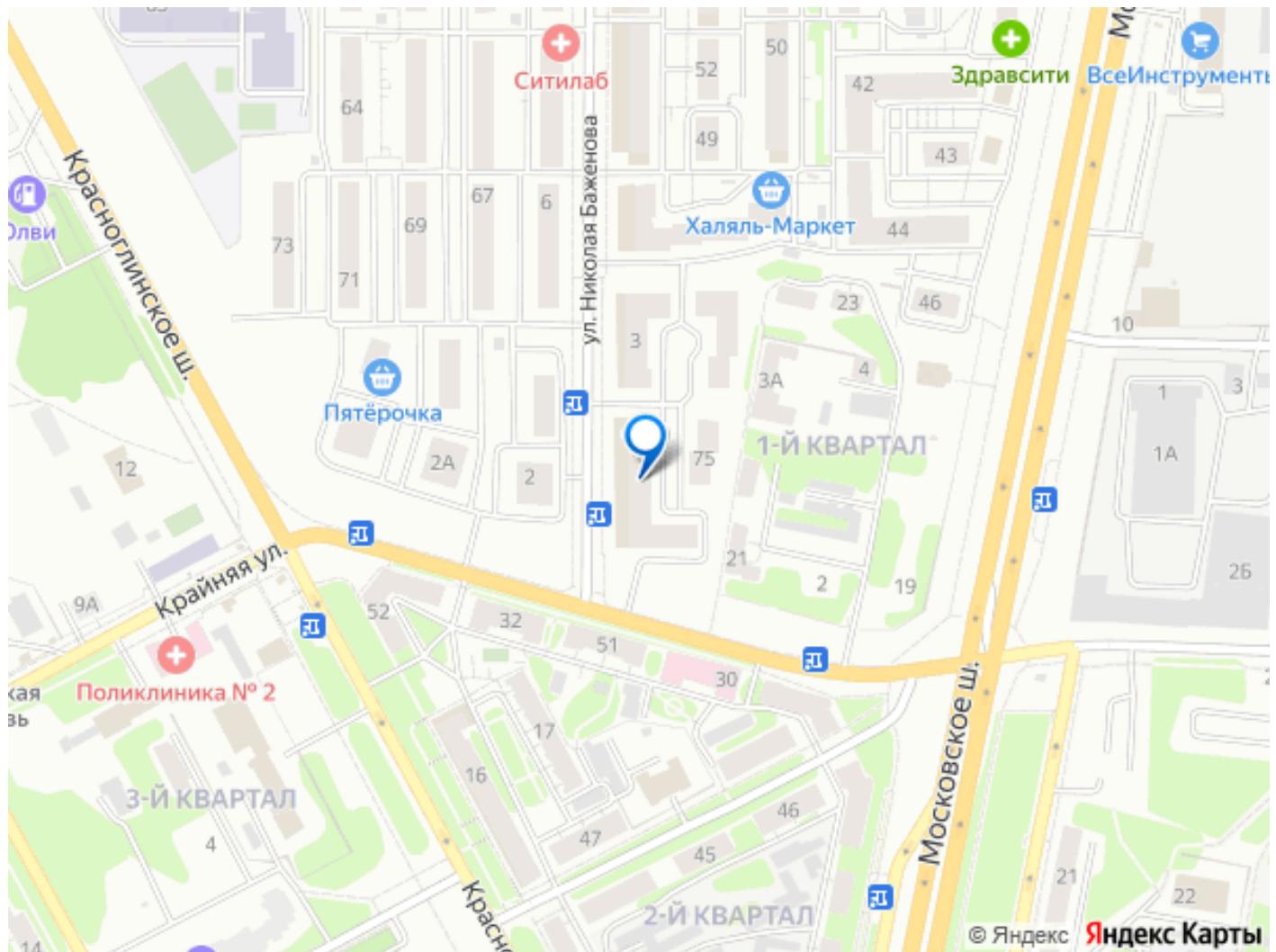
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки в сданном новом доме в микрорайоне «Новая Самара». Квартира характеризуется грамотной зонированностью, что позволяет комфортно разместить как спальную, так и гостевую зону. Кирпичные стены здания обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая тихую и приватную атмосферу. Помещение передается в состоянии без отделки, что дает новому собственнику полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта с учетом личных предпочтений и точный контроль бюджета на ремонт. Из квартиры есть выход на просторную лоджию, которую можно функционально обустроить. Для повседневного удобства в подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха, а также организована открытая парковка для жителей. Микрорайон обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки и различные магазины, обеспечивая все необходимые потребности для жизни. Документы готовы к чистой и

быстрой сделке, в собственности один  
владелец. Код пользователя: 189667 Номер в  
базе: 10065917





Move.ru - вся недвижимость России