

O Создано: 16.10.2025 в 16:28

Обновлено: 26.11.2025 в 11:46

# Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 1

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 1

Округ

Самара, Красноглинский район

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 M

Площадь кухни

 $11 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $39 \text{ M}^2$ 

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

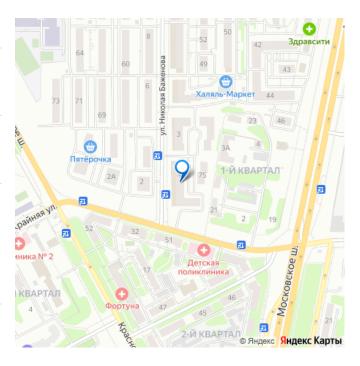
https://samara.move.ru/objects/9285785928

## Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ Самара

79869551184







Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

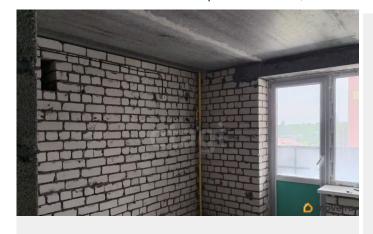
#### Описание

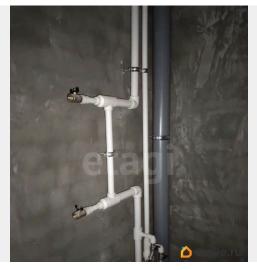
Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки в сданном новом доме в микрорайоне «Новая Самара». Квартира характеризуется грамотной зонированностью, что позволяет комфортно разместить как спальную, так и гостевую зону. Кирпичные стены здания обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая тихую и приватную атмосферу. Помещение передается в состоянии без отделки, что дает новому собственнику полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта с учетом личных предпочтений и точный контроль бюджета на ремонт. Из квартиры есть выход на просторную лоджию, которую можно функционально обустроить. Для повседневного удобства в подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха, а также организована открытая парковка для жителей. Микрорайон обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки и различные магазины, обеспечивая все необходимые потребности для жизни. Документы готовы к чистой и

быстрой сделке, в собственности один

владелец. Код пользователя: 189667 Номер в

базе: 10065917 Этажи Чёрная пятница

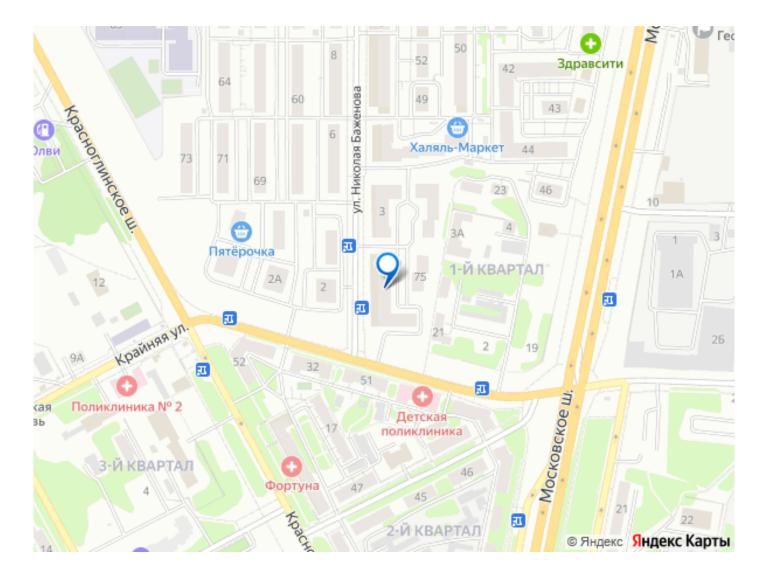












Move.ru - вся недвижимость России