

Создано: 10.10.2025 в 09:23

Обновлено: 27.10.2025 в 15:37

<https://samara.move.ru/objects/9285594363>

Юлия Гущина, Юлия Гущина

79178292139

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 360а

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

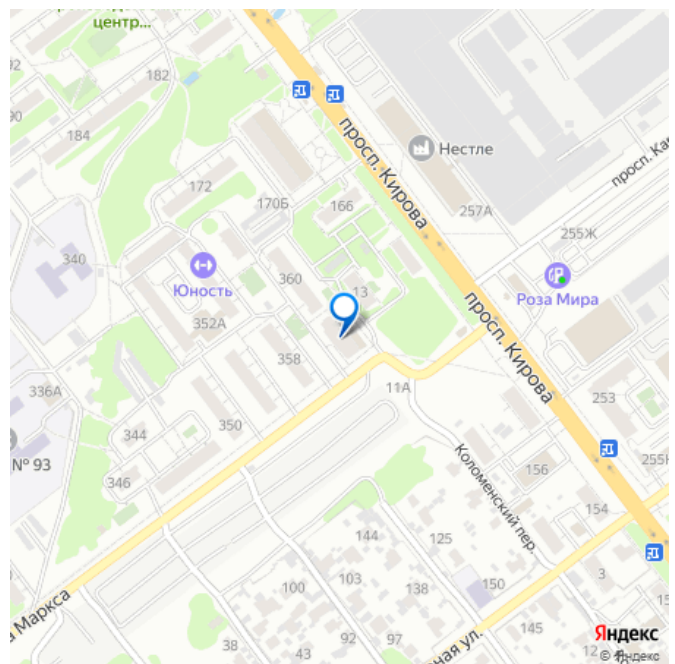
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2010 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — просторные 15 кв. м. Квартира расположена на последнем, 16-м этаже, что обеспечивает дополнительные преимущества, такие как отсутствие соседей сверху и улучшенная звукоизоляция. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Уютная жилая зона позволяет удобно разместить мебель и создать комфортное пространство для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Окна выходят на улицу, открывая вид на город и позволяя наслаждаться дневным светом. Также имеется лоджия, где можно организовать зону отдыха или небольшую оранжерею. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что делает подъём и спуск удобным независимо от объема вашего багажа. На

территории предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Инфраструктура дома в отличном состоянии, поэтому здесь комфортно и безопасно жить. Район предлагает все удобства для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей. Рядом с домом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что гарантирует чистоту и безопасность покупки. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в отличном районе! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный объект.

