

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:30

Обновлено: 09.11.2025 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9285620664>

Собственник

79871671251

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Цветной, 1**

4 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

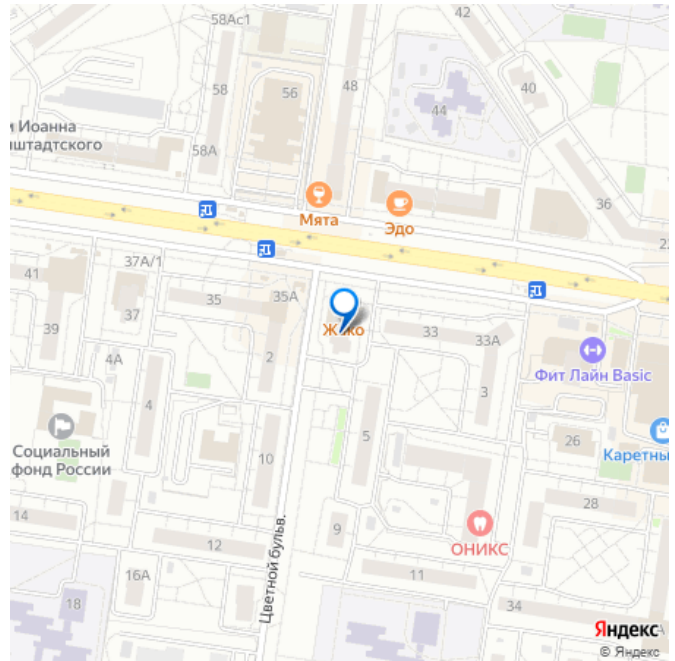
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная и просторная однокомнатная квартира площадью 39.9 квадратных метров на 14 этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, 16-й квартал микрорайона, Цветной бульвар, дом 1. Здание построено в 1998 году и имеет 15 этажей. Жилая площадь составляет комфортные 20 квадратных метров, а кухня занимает 11 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира может похвастаться наличием лоджии и прекрасным видом на город. Интерьер квартиры включает косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кроме того, предусмотрен отдельный санузел для дополнительного удобства жителей, а также вместительная гардеробная. Для обеспечения безопасности жильцов в доме функционирует консьерж и установлена кодовая дверь. Для маленьких жителей во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет

отличным местом для поддержания физической формы на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, делая эту локацию идеальной для семейного проживания. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе Жако, кофейня Coffee like и пекарня Золотая булочка. Также поблизости находятся аптека Дежурная Аптека + и другие необходимые объекты повседневного спроса. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

