

🕒 Создано: 20.01.2025 в 18:55

Обновлено: 12.11.2025 в 20:00

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 272А**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 272А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286524091>

**Собственник**

**79878154239,7987815  
7699**

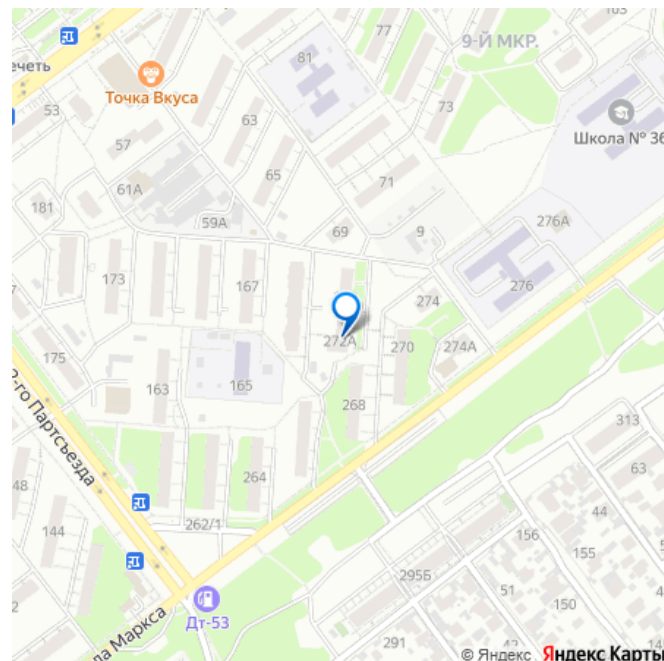
для заметок



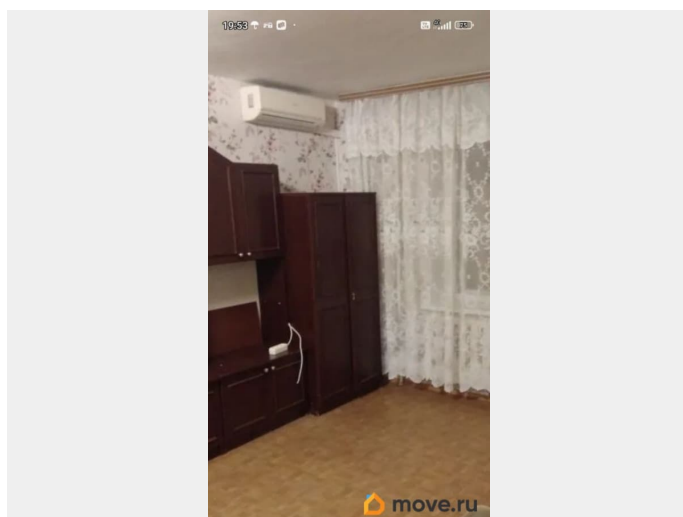
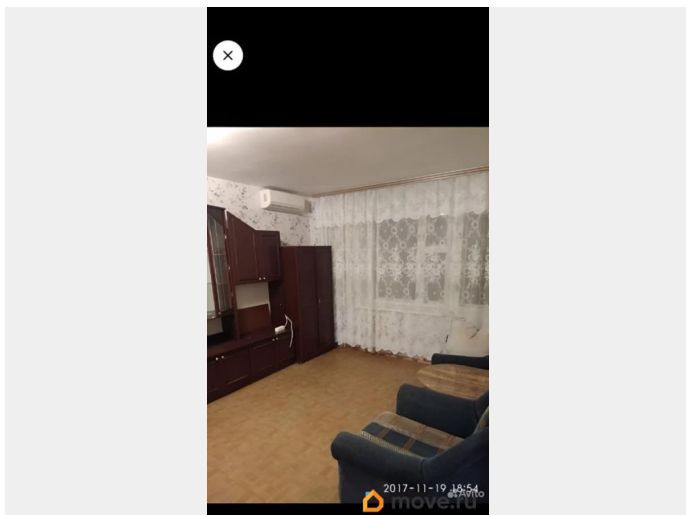
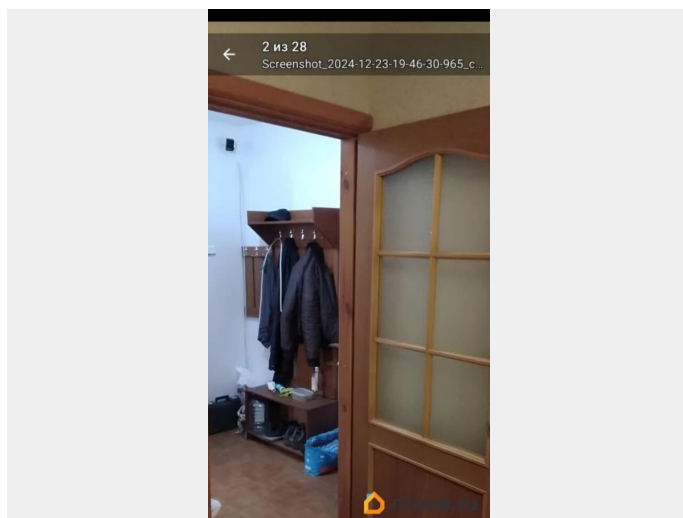
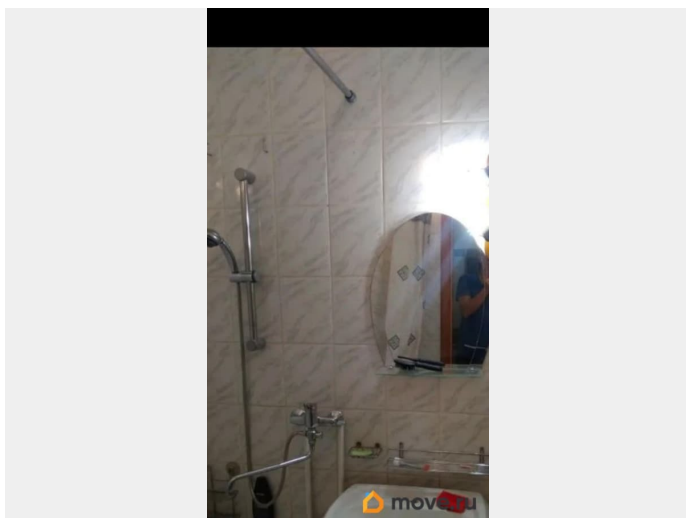
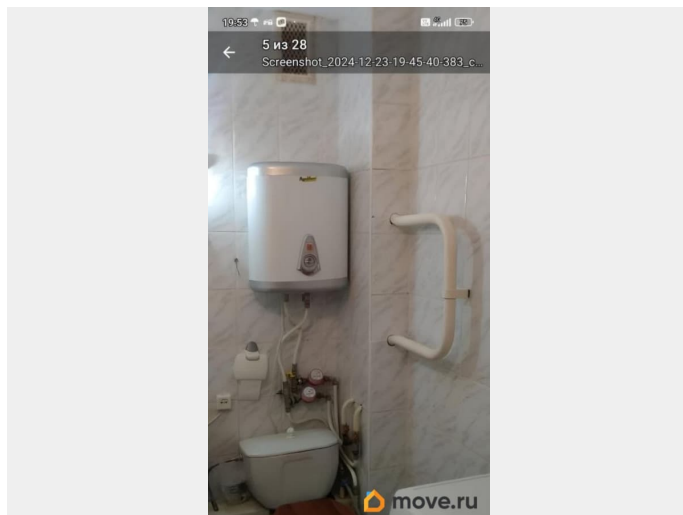
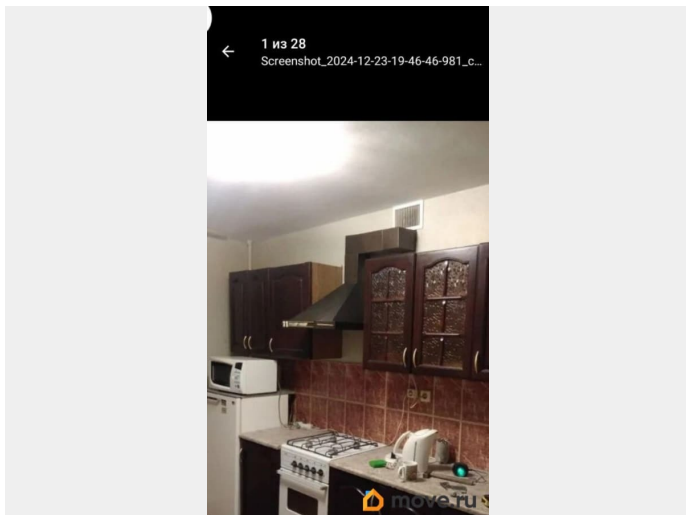
|                |               |
|----------------|---------------|
|                | балкон        |
| Тип санузла    |               |
|                | совмещенный   |
| Вид из окна    |               |
|                | во двор       |
| Ремонт         |               |
|                | косметический |
| лифт, парковка |               |

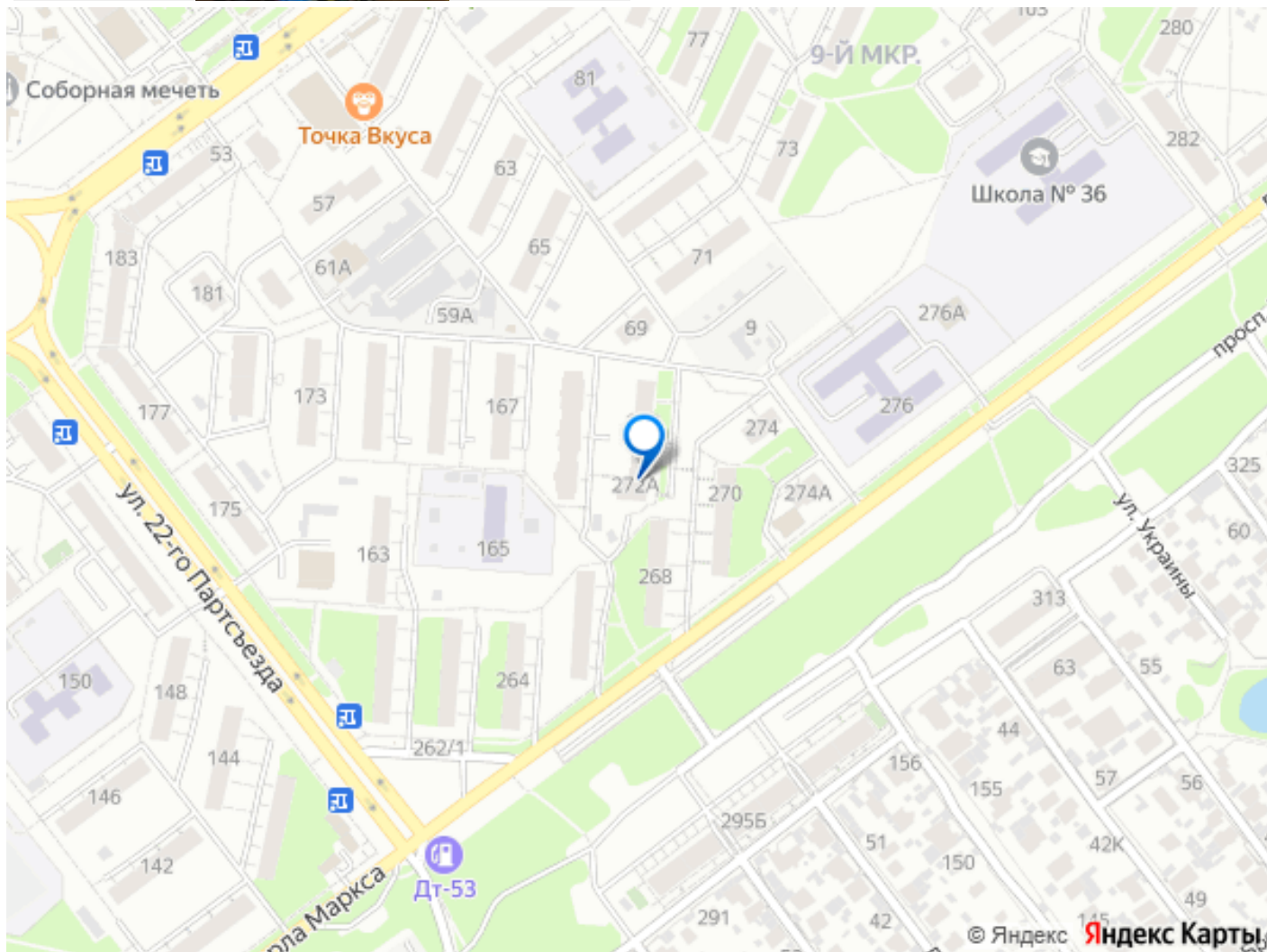
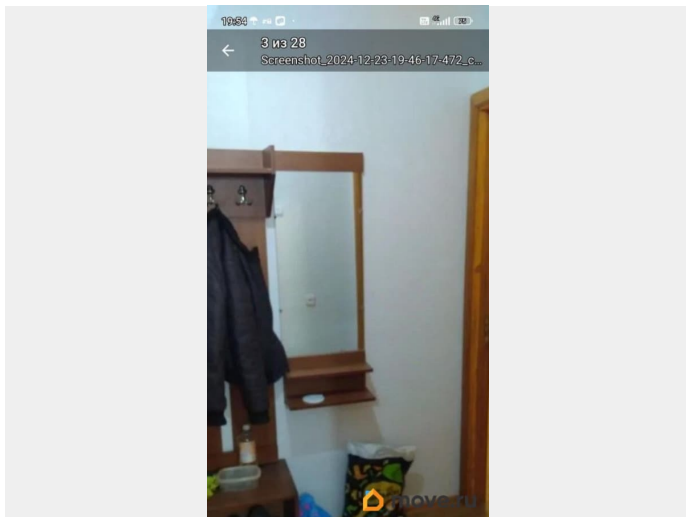
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, 272А. Общая площадь — 39.9 кв. м, жилая — 19.3 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высокий этаж и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и комфорт. До станции метро «Безымянка» всего 6 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу удобным. В квартире есть косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Санузел совмещённый, что удобно для экономии пространства. На просторной кухне можно разместить обеденный стол, а из комнаты есть выход на балкон, где можно обустроить зону отдыха. Высота потолков — 2.5 метра, что создаёт ощущение дополнительного простора. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Парковка во дворе позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, а также клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой. Квартира продаётся от собственника, что облегчает процесс покупки



и оформления документов. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому можно быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России