

Создано: 28.10.2025 в 23:06

Обновлено: 15.11.2025 в 22:06

<https://samara.move.ru/objects/9286123223>

Собственник

79337835482

Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 69

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 69

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

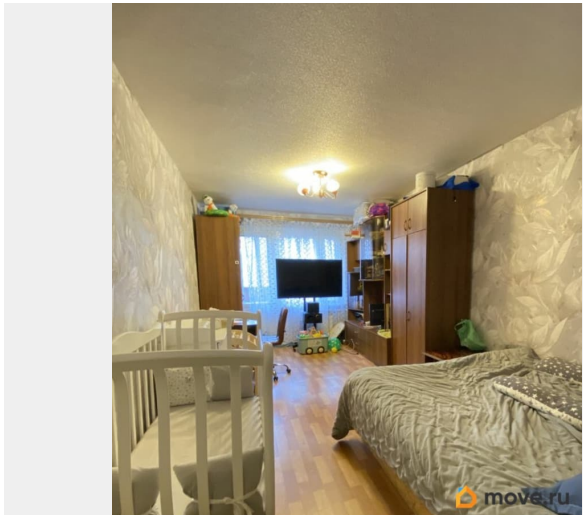
Покупка в ипотеку

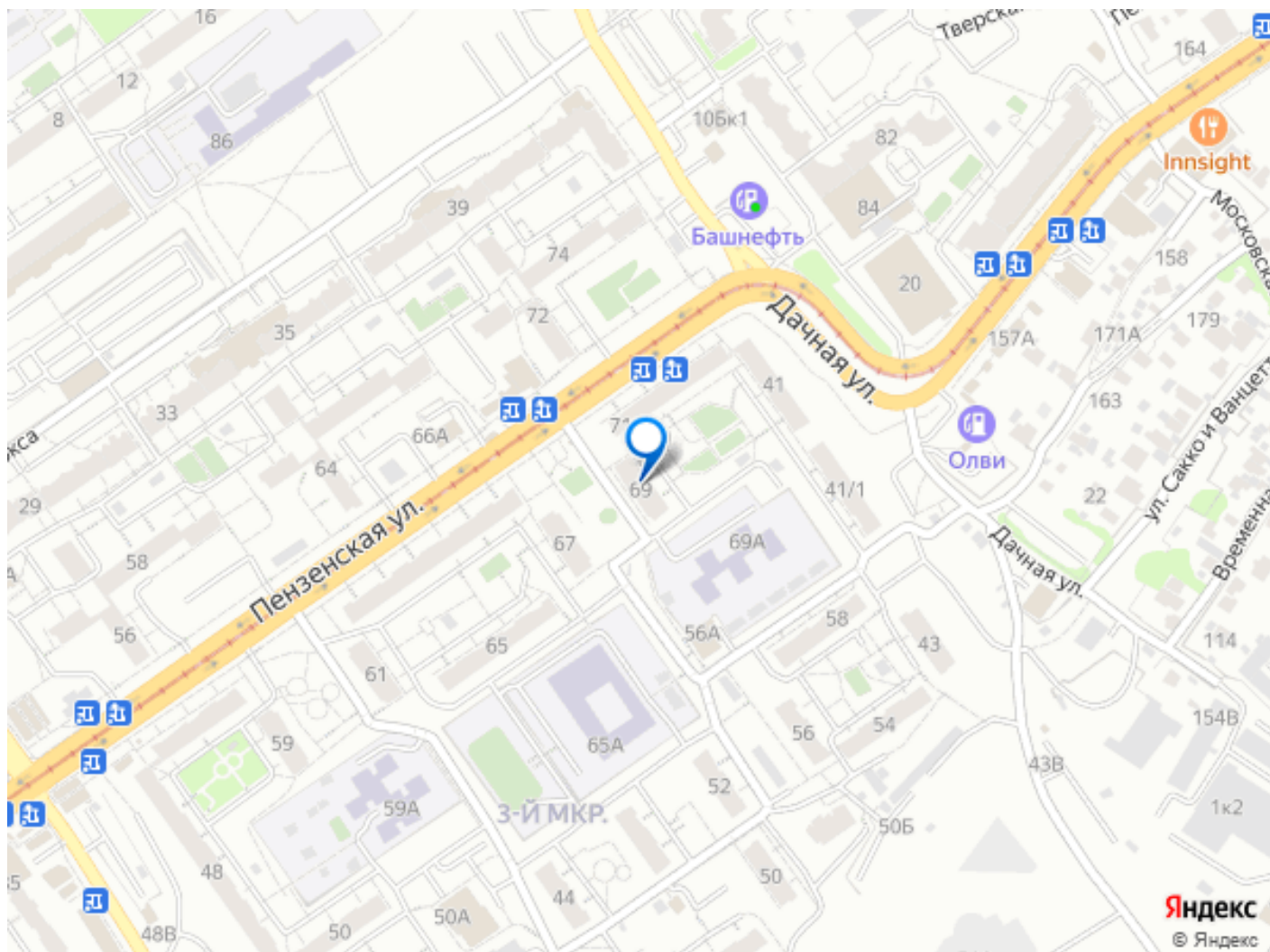
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную, светлую, теплую квартиру на 3-м этаже 9-этажного дома. Площадь: 39,4 кв. м., (по документам), жилая — 18 м., кухня — 9 м., 2 застекленные лоджии. Есть гардеробная. Окна в сторону сквера. Состояние квартиры - смотрите фотографии, ремонт нужен Дом ухоженный, с уютным двориком. В подъезде сделан капитальный ремонт, установлено видеонаблюдение, обновлен лифт. Мусоропровод давно заварен. Рядом оборудованная детская/спортивная площадка, озелененная, облагороженная придомовая территория. В шаговой доступности детские сады, школы, удобная транспортная развязка. Отличные соседи. 1 взрослый собственник, в собственности с 2001 года, никто не прописан, без долгов и обременений, чистая продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи. По всем вопросам - звоните, если не дозваниваетесь - оставьте ваш номер - перезвоню





Move.ru - вся недвижимость России