

Создано: 07.10.2025 в 15:09

Обновлено: 08.10.2025 в 18:31

Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 202

**5 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 202

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

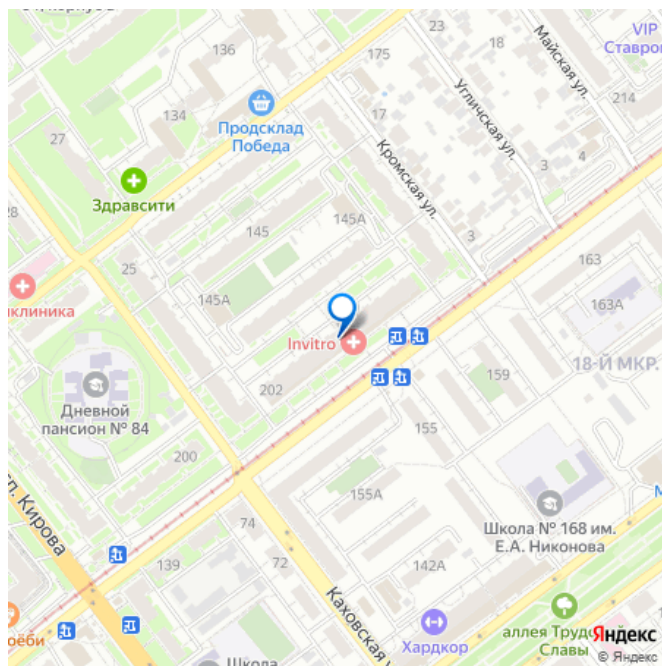
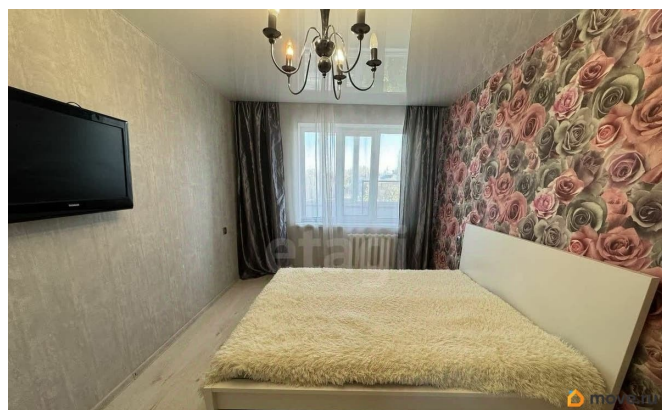
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9285565208>

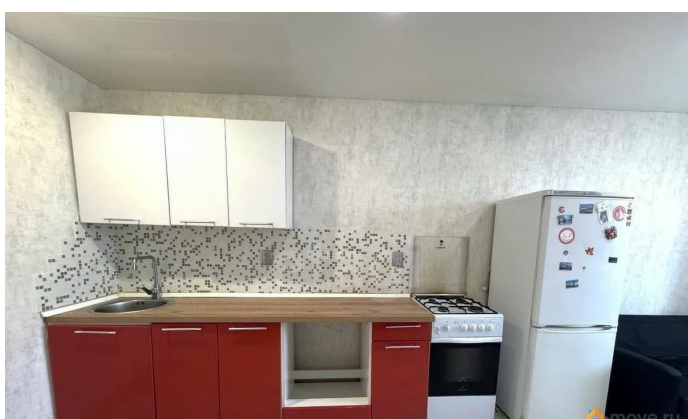
**Лариса Анатольевна Андросова,**  
**ЭТАЖИ Самара**  
**79198171725**

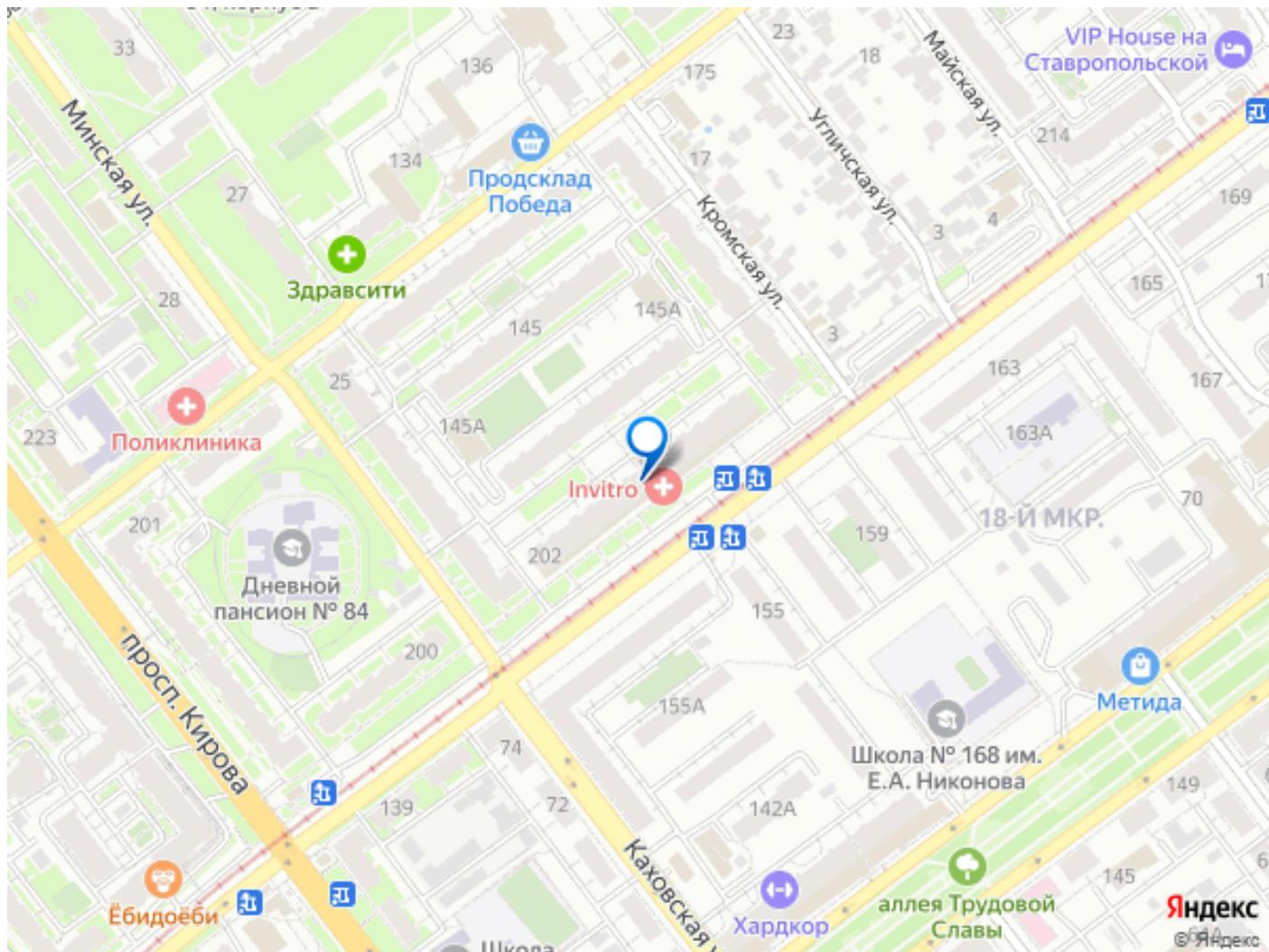
для заметок



## Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 39,7 м² с большой застекленной лоджией 7,3 м² расположена на 4 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является нестандартная и крайне функциональная планировка с изолированной кухней в 15,2 м², что редко встречается в квартирах такого формата и позволяет с комфортом разместить полноценную обеденную зону. Изолированная комната 14,7 м² и совмещенный санузел дополняют планировочное решение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать сразу после покупки. Окна выходят на благоустроенную и малозагруженную улицу Ставропольскую, что обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Район отличается сбалансированной инфраструктурой для жизни: в шаговой доступности находятся супермаркеты, поликлиники, лицеи и детские сады, а также парковая зона для отдыха. Развитая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, что является значительным плюсом для ежедневных поездок на работу или деловых встреч. Данный объект представляет собой практичный вариант для комфортного проживания с оптимальным соотношением цены и качества. Звоните! Код пользователя: 52161 Номер в базе: 10004908





Move.ru - вся недвижимость России