

🕒 Создано: 08.01.2026 в 15:25

Обновлено: 15.01.2026 в 18:45

<https://samara.move.ru/objects/9287924891>

**Ольга Александровна Загороднева,
ЭТАЖИ Самара**

79179670766

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

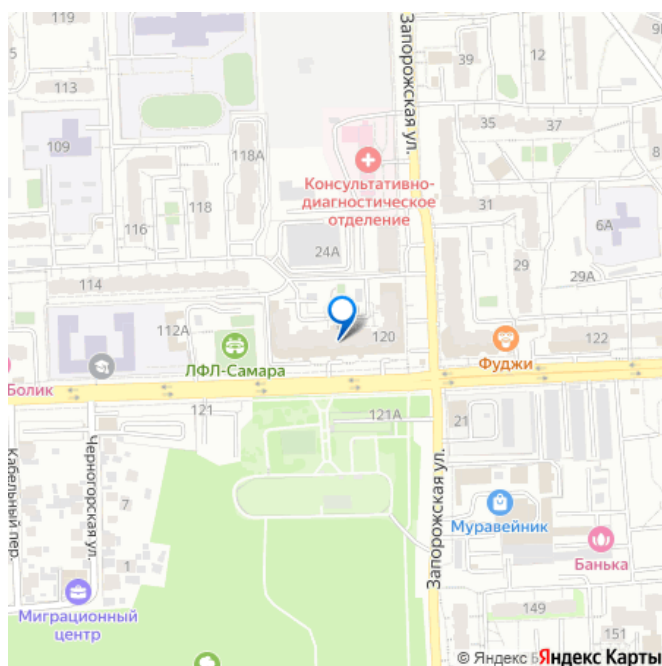
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

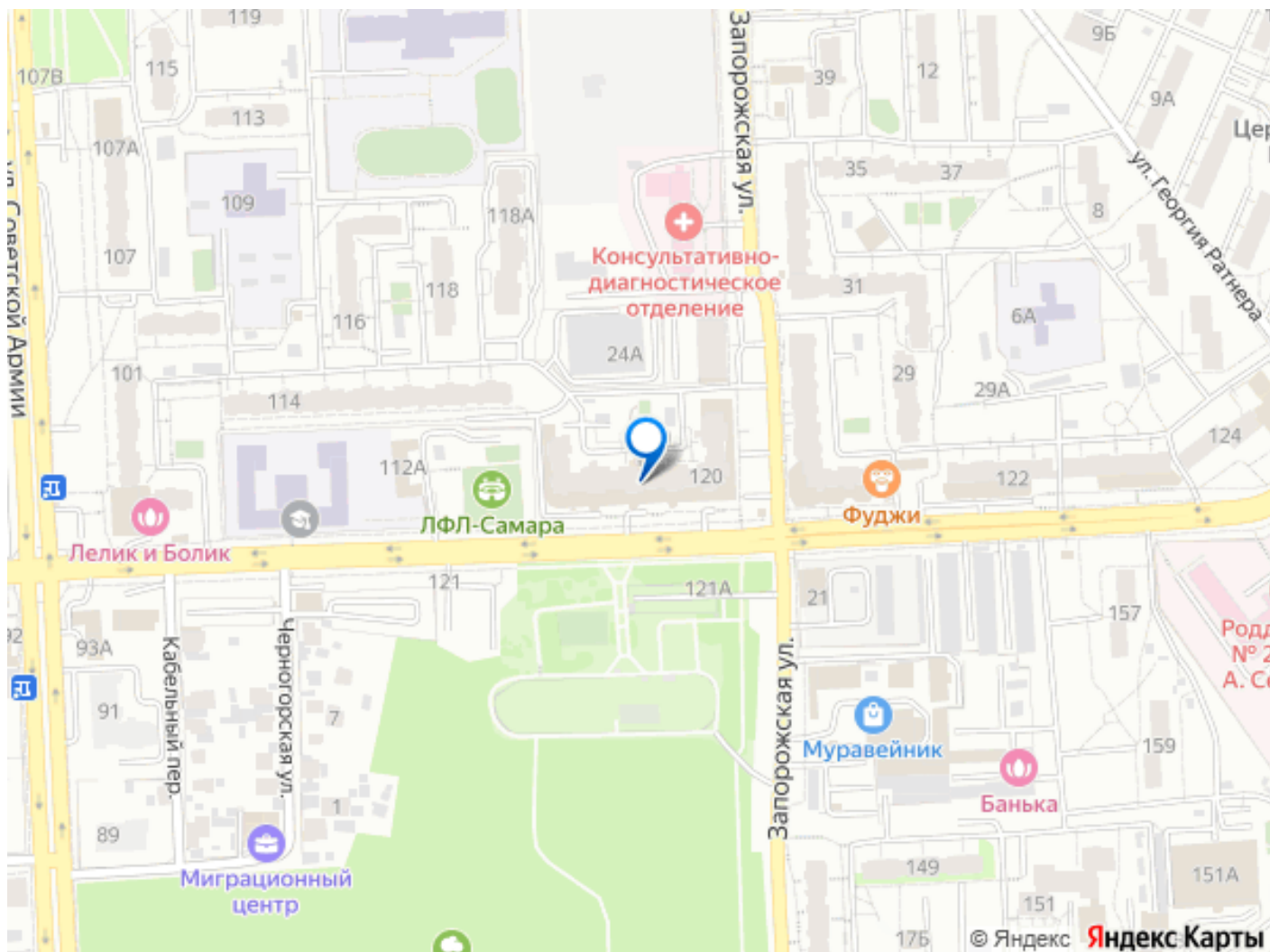
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в тихом, озелененном районе с видом из окон на ухоженный закрытый двор. Ключевое преимущество объекта — его расположение в непосредственной близости от парка «Дружба», что обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к рекреационной зоне для прогулок и отдыха. Внутреннее пространство организовано рационально: просторная светлая комната с современной мебелью и техникой, готовая к заселению. Окна выходят во двор, где оборудована детская площадка, что создает спокойную и безопасную среду. Район обладает развитой социальной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады и школа. Объект имеет прозрачную историю: один собственник, отсутствие юридических обременений. Для покупателей доступны все современные финансовые инструменты, включая ипотечное кредитование. Сопровождением сделки занимается Федеральное Агентство Недвижимости «Этажи», которое предоставляет сертификат юридической чистоты объекта и гарантийный сертификат на безвозмездной основе. Клиенты агентства также могут воспользоваться профессиональной помощью в подборе оптимальной ипотечной программы от множества банков-партнеров, включая варианты с минимальными требованиями к заемщику, что значительно упрощает и ускоряет процесс приобретения. Организация просмотра осуществляется в удобное для покупателя время. Код пользователя: 194943 Номер в базе: 10594256





Move.ru - вся недвижимость России