

Создано: 15.07.2025 в 16:14

Обновлено: 14.01.2026 в 17:09

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 32**

**6 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

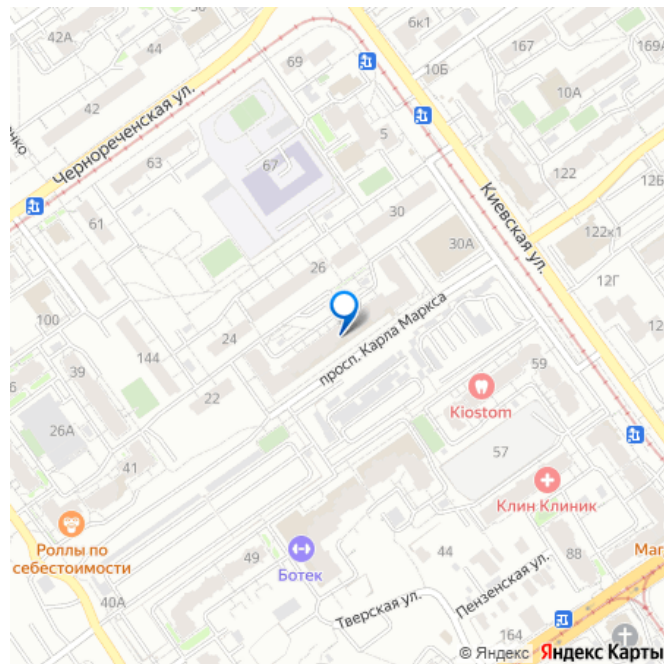
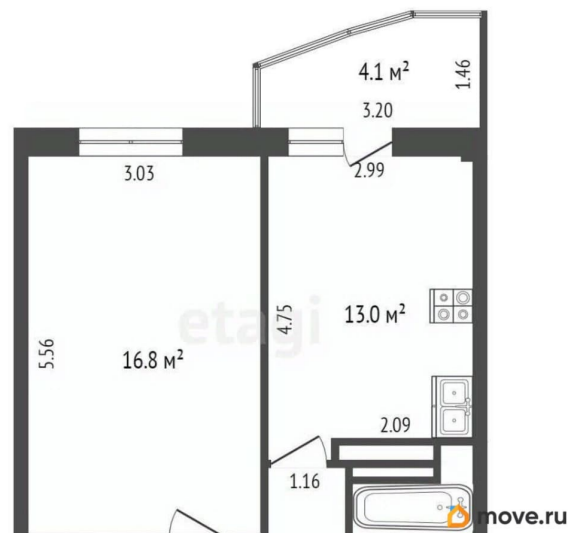
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287923235>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79337833757**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К покупке предлагается 1 комнатная  
ВИДОВАЯ квартира 39 м 2 ИДЕАЛЬНОЙ  
планировки, выход на лоджию с кухни Дом  
2009 года постройки . Видеонаблюдение по  
периметру двора, в подъездах и лифтах (1  
грузовой и 1 пассажирских лифт),  
ШЛАКБАУМ. Огороженные детские и  
спортивные площадки. Дом расположен в  
самом сердце города Самара. В  
максимальной доступности рынок Караван,  
самые масштабные торгово - офисные  
центры Скала и Монте Роза, ТЦ Айсберг, парк  
им Щорса, ТЦ Гудок, ТЦ Аврора, ЖД Вокзал,  
Набережная и Исторический Центр города.  
Детские сады, поликлиники, мед центры,  
кафе, рестораны, фитнес центры и прочие  
учреждения необходимые для комфортной  
жизни . Удобная планировка. В квартире  
хороший косметический ремонт из  
качественных материалов. Солнечная  
сторона. Один собственник, документы  
готовы к сделке. Полная сумма в договоре.  
Рассмотрим любые формы оплаты.  
Юридическое сопровождение ведет  
Федеральное Агентство Недвижимости  
Этажи - компания на рынке с 2000 года,  
более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее  
пределами. Наша компания единственная в  
городе предоставляет покупателю  
СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ

сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода, под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса + преференции от банков. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 99464 Номер в базе: 4385963

