

Создано: 15.07.2025 в 16:12

Обновлено: 17.11.2025 в 13:20

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 32

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 32

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

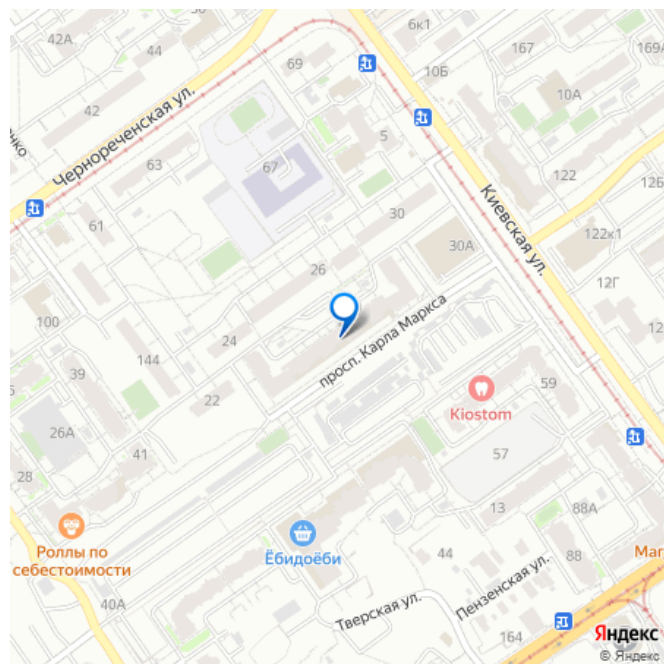
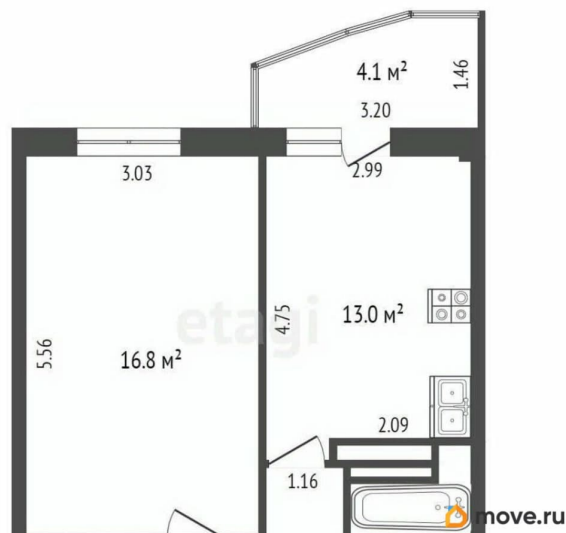
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284867243>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара**

79871668132

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К покупке предлагается 1 комнатная
ВИДОВАЯ квартира 39 м 2 ИДЕАЛЬНОЙ
планировки, выход на лоджию с кухни Дом
2009 года постройки . Видеонаблюдение по
периметру двора, в подъездах и лифтах (1
грузовой и 1 пассажирских лифт),
ШЛАКБАУМ. Огороженные детские и
спортивные площадки. Дом расположен в
самом сердце города Самара. В
максимальной доступности рынок Караван,
самые масштабные торгово - офисные
центры Скала и Монте Роза, ТЦ Айсберг, парк
им Щорса, ТЦ Гудок, ТЦ Аврора, ЖД Вокзал,
Набережная и Исторический Центр города.
Детские сады, поликлиники, мед центры,
кафе, рестораны, фитнес центры и прочие
учреждения необходимые для комфортной
жизни . Удобная планировка. В квартире
хороший косметический ремонт из
качественных материалов. Солнечная
сторона. Один собственник, документы
готовы к сделке. Полная сумма в договоре.
Рассмотрим любые формы оплаты.
Юридическое сопровождение ведет
Федеральное Агентство Недвижимости
Этажи - компания на рынке с 2000 года,
более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее
пределами. Наша компания единственная в
городе предоставляет покупателю
СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ

сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода, под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса + преференции от банков. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 99464 Номер в базе: 4385963

