

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:02

Обновлено: 19.03.2026 в 11:34

Вероника Белоусова, Частный маклер
79198155900

**Самарская область, Самара, Тихвинская
улица, 24**

6 700 000 ₹

Самарская область, Самара, Тихвинская улица, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

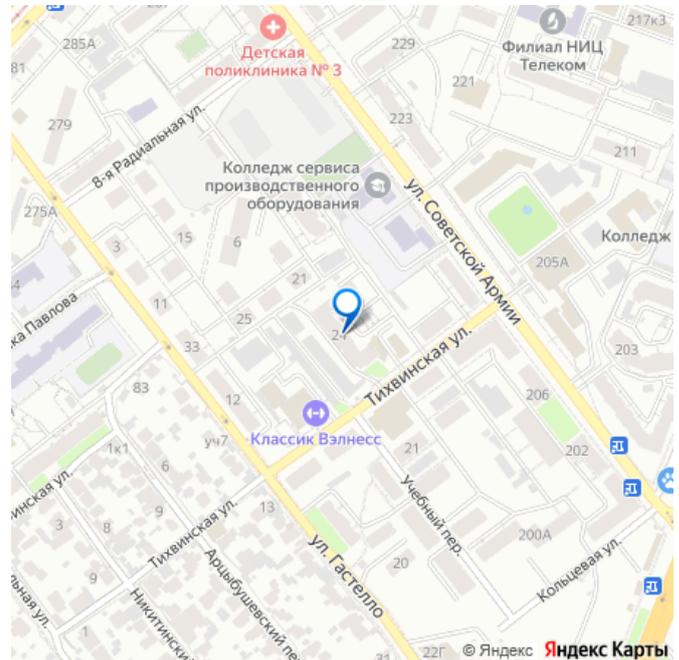
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Октябрьский р-н Самары. Квартира на 4 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, 1997года постройки, не угловая, стены по периметру капитальные. Площадь квартиры указана без площади балкона, по выписке из Росреестра. Комната 17,4кв.м., кухня 10,2кв.м., просторный коридор 8,3кв.м. с гардеробной комнатой. Балкон застеклен. В квартире жарко. Пластиковые окна, пол - плитка/ламинат/ линолеум. В сан. узле везде плитка. В коридоре и на кухне планировали поменять обои, стены выровнены. Отличное месторасположение. Дом во дворе, нет шума и пыли. Порядочные соседи. Большой карман на 2 квартиры. В доме ТСЖ. По коммунальным платежам: за февраль содержание 1345руб, отопление 2940руб, кап. ремонт 540р, мусор 234руб. + счетчики (свет, газ, вода). Подъезд без посторонних запахов. Мусоропровода нет. Все необходимое рядом, магазины, образовательные учреждения; остановки, парк Гагарина в 5 минутах ходьбы. Квартира без долгов и обременений. В собственности давно. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Любая форма оплаты. Торг. Быстрый выход на сделку. Все вопросы по телефону.



