

Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара
79171600034

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:30

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 123

6 150 000 ₺

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 123

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

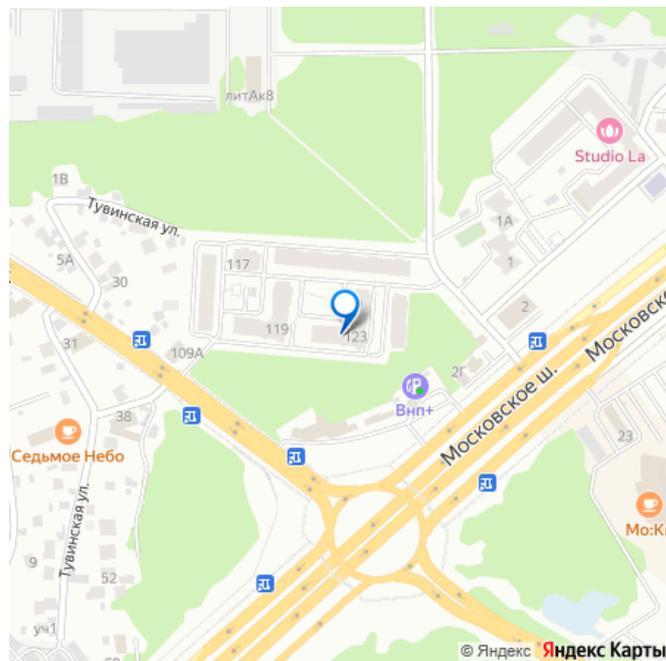
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже светлая однокомнатная квартира общей площадью 39,4 кв.м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен на 8 этаже 14-этажного здания в жилом комплексе «Новый Квартал» по адресу Волжское шоссе, 123. Квартира обладает практичной планировкой с изолированной комнатой, просторной кухней 10,9 кв.м и лоджией. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. В помещении выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер. Продажа осуществляется полностью мебелированной — в наличии кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также холодильник, что делает объект готовым к заселению и привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, во дворе обустроены детская и спортивная площадки, имеется открытая парковка. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы. В непосредственной близости расположены

супермаркеты «Красное & Белое», «Волга» и «Пятёрочка», аптеки, столовые и кафе. В шаговой доступности находятся взрослая поликлиника, школа, детские сады и развивающий клуб. Рядом расположен стадион «Самара Арена» с благоустроенной территорией для прогулок и отдыха, а также крупные торгово-развлекательные комплексы, включая LETOUT с центром «Самарские термы». Продажа свободная, с двумя собственниками. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 11766294

