

Создано: 10.11.2025 в 10:52

Обновлено: 01.12.2025 в 08:41

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 16**

6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

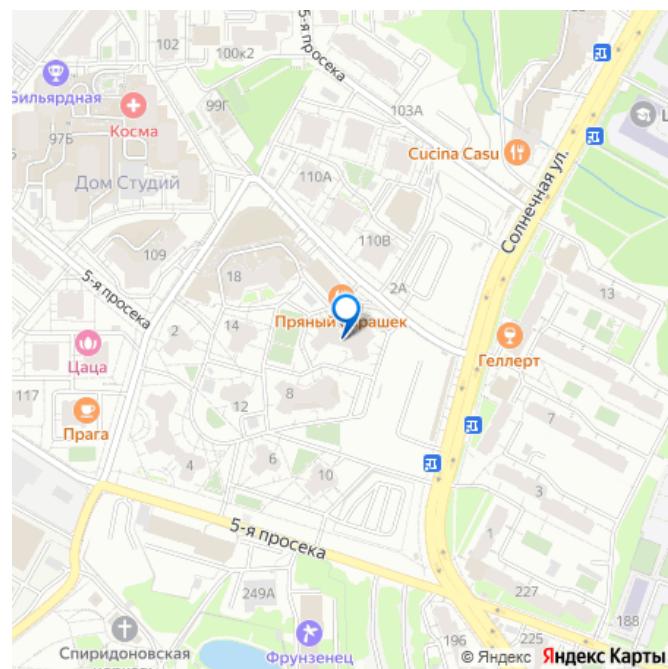
<https://samara.move.ru/objects/9286442574>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

79879757208

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Радужный Люкс», расположенному в развитом и хорошо обустроенным районе.

Планировка отличается продуманностью: изолированный вход ведет в широкий коридор с большой системой хранения, светлую комнату с двумя окнами и отдельную кухню с выходом на лоджию. Из окон комнаты и лоджии открывается вид на Волгу. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием практических материалов: натяжные потолки, керамическая плитка в коридоре, кухне, лоджии и санузле, а также ламинат в комнате. Установлен кондиционер, в совмещенном санузле предусмотрена столешница над стиральной машиной и дополнительный шкаф. Жилой комплекс обладает собственной котельной, что позволяет регулировать начало отопительного сезона и обеспечивает повышенную теплоэффективность квартиры.

Дом содержится в отличном состоянии: в подъезде выполнен стильный ремонт, работают четыре лифта, включая два грузовых, функционирует круглосуточное видеонаблюдение и служба консьержей.

Прилегающая территория благоустроена и озеленена. Инфраструктура комплекса включает пункты выдачи заказов, аптеку, магазины и другие объекты сервиса. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центр, супермаркет «Перекресток», кафе и рестораны, а также три озера, сквер и дубовая роща. В нескольких минутах ходьбы расположена набережная Волги с пляжем. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся непосредственно у дома, в соседнем здании оборудован паркинг, а рядом организованы две наземные стоянки. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений, с возможностью оформления ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10095338

