

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:47

**Дмитрий Иванов, Адреса**

**79198199662**

**Самарская область, Самара,**

**Владимирская улица, 45**

**5 400 000 ₺**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

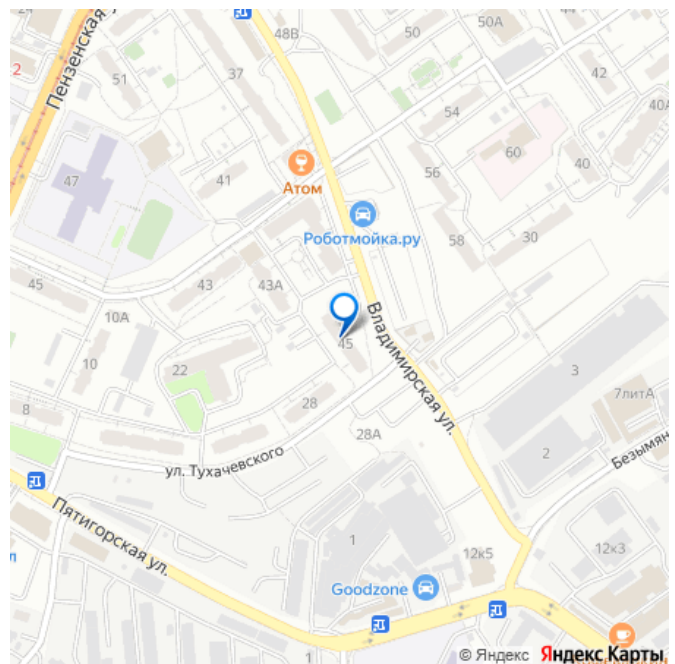
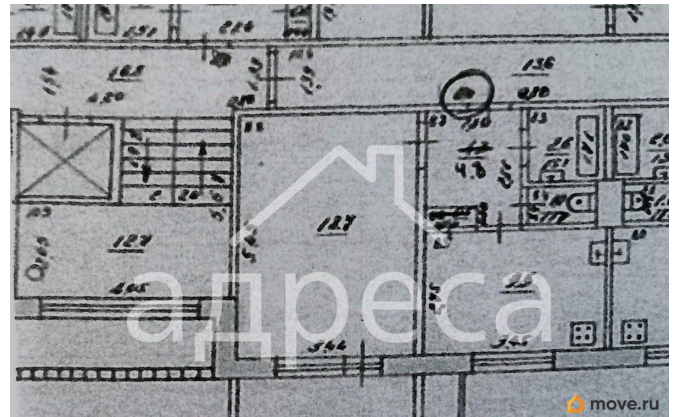
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

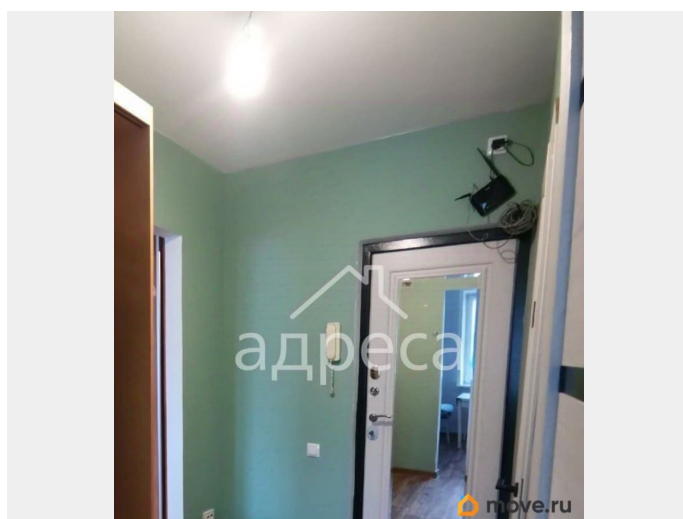
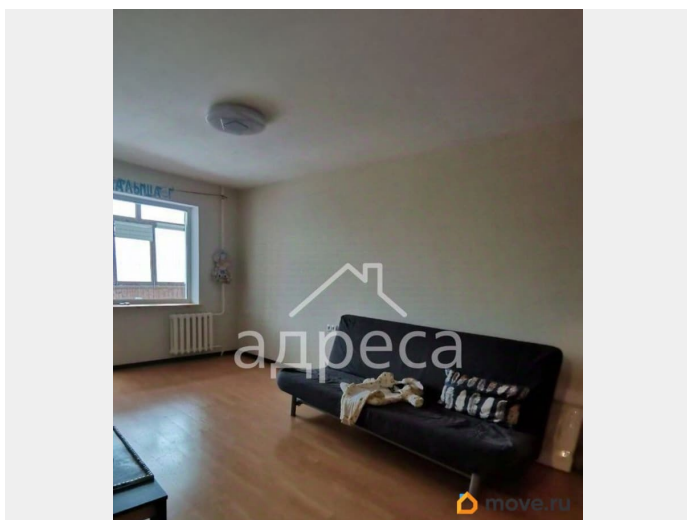
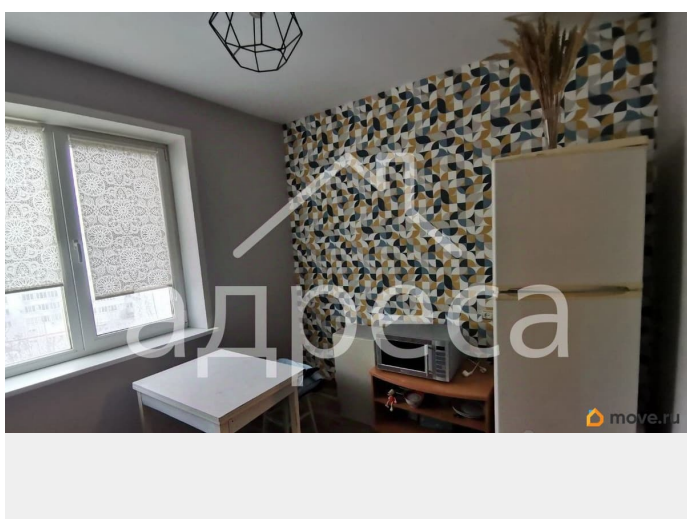
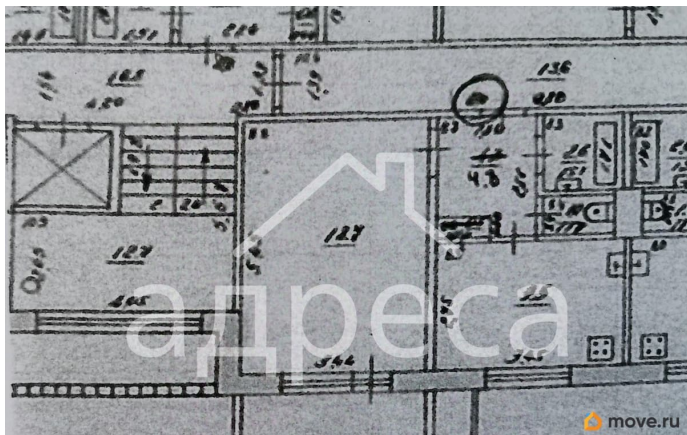
да

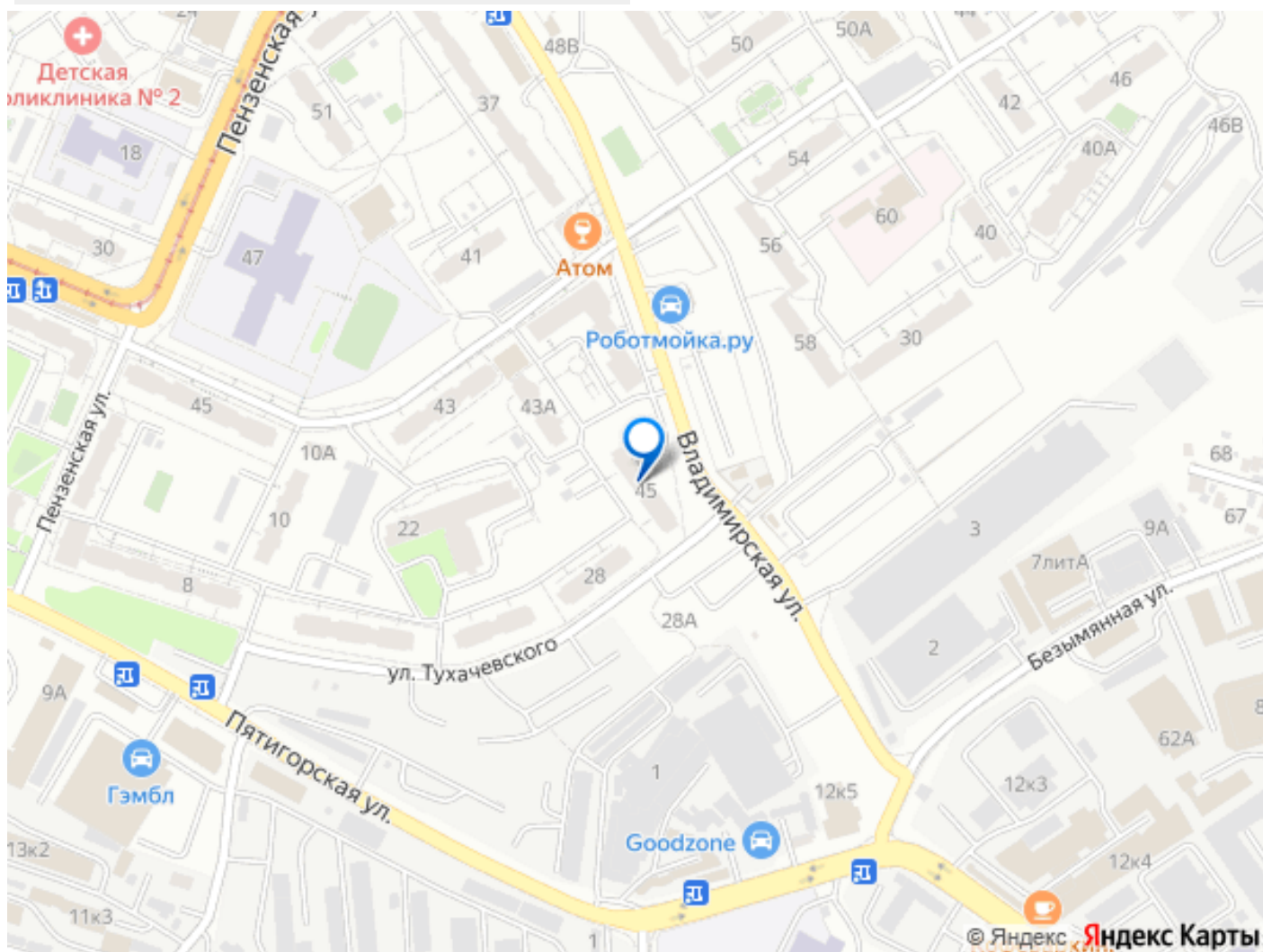
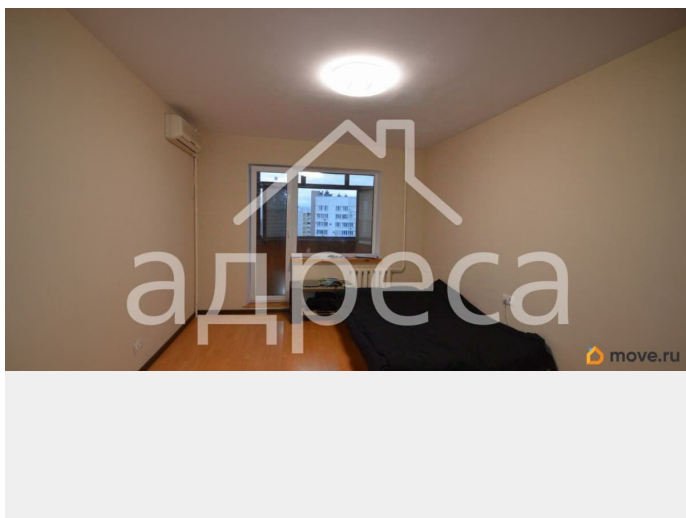
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118717145 Продаётся уютная светлая квартира! В квартире выполнен качественный косметический ремонт: свежая отделка стен, новый линолеум в коридоре и на кухне. Установлена надёжная входная дверь, новые межкомнатные двери в санузел и ванну. Полностью заменена электропроводка. Просторная комната оборудована вместительным шкафом-купе, кондиционером, красивой стеклянной дверью на застеклённую лоджию с пластиковым окном и деревянным подоконником. Обширная функциональная кухня готова принять новых хозяев. Балкон большого размера позволит обустроить дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Для удобства жильцов установлен электрический водонагреватель, гарантирующий наличие горячей воды даже в периоды летних отключений. Поддерживается чистота подъезда, мусоропровод отсутствует. Подъезд недавно отремонтирован (2021 г.). Окна квартиры выходят на тихий зеленый двор, обеспеченный парковочными местами. Рядом расположены благоустроенная детская и спортивная площадки, школа и детсад. В пешей доступности находятся торговый

центр «Гудок», железнодорожный вокзал (около 20 мин пешком), Крымская площадь, парк имени Щорса, остановки трамвая и автобуса. Собственники взрослые, единственные владельцы. Никаких ограничений и задолженностей. Квартира приобреталась без участия маткапитала.





Move.ru - вся недвижимость России