

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:26

**АН Партнёры, Партнёры**

**79869553372**

**Самарская область, Самара, Балаковская  
улица, 12а**

**4 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 12а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

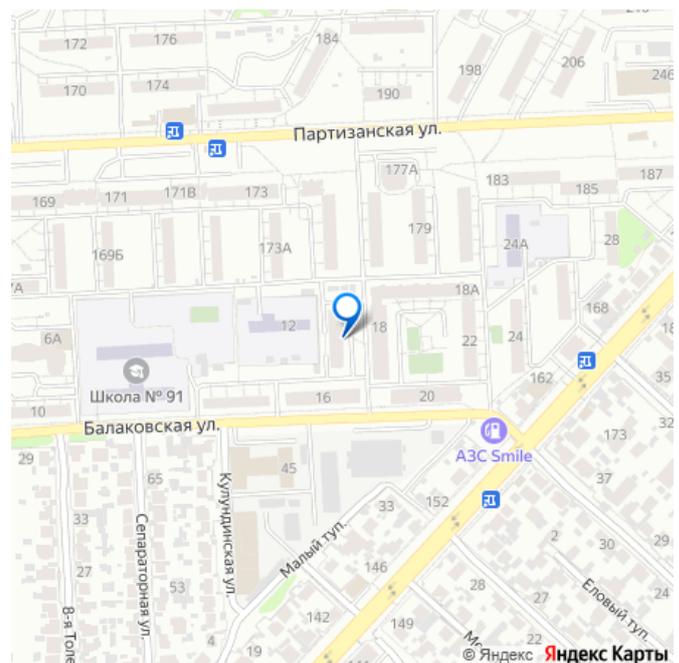
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

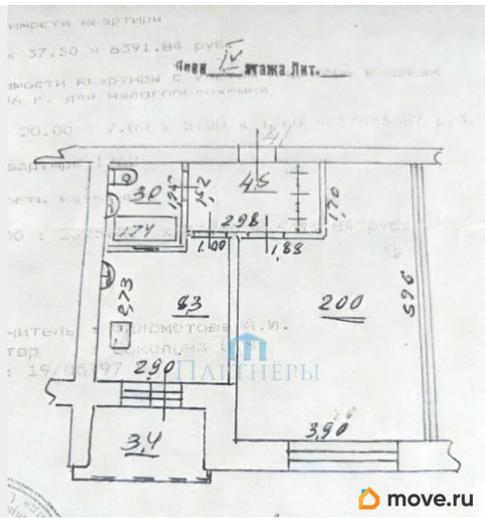
да

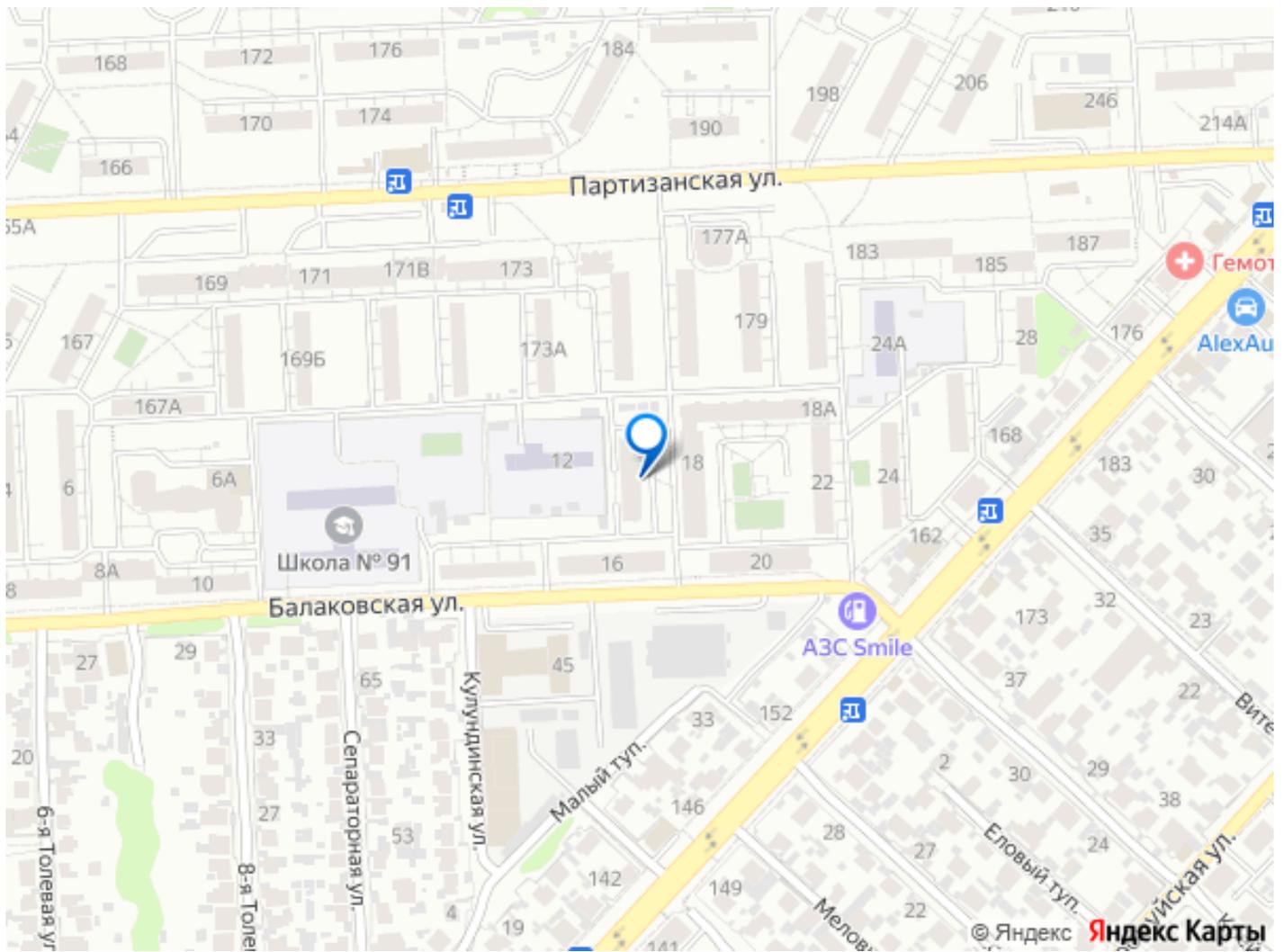
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира, в Советском р-не на ул. Балаковская, д. 12А, 4 этаж/5 этажного кирпичного дома. Один собственник! Без обременений! Быстрый выход на сделку! Общая площадь 39,2 кв.м (с учетом лоджии), жилая площадь 20 кв., кухня 8,3 кв. м. Санузел совмещенный.

Застекленная лоджия 3,4 кв.м. Большая уютная квартира - чистый холст для ваших идей! Вид из окон во двор. Хорошая инфраструктура: в пешей доступности садики, школа, все необходимые магазины, остановки общественного транспорта, ТЦ Аврора МОЛЛ, парк Победы, удобная транспортная развязка. ТОРГ!!! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! Для наших покупателей БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! Также, если для покупки Вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, мы поможем Вам с продажей!





Move.ru - вся недвижимость России