

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:08

Обновлено: 16.12.2025 в 10:33

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 29**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 29

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

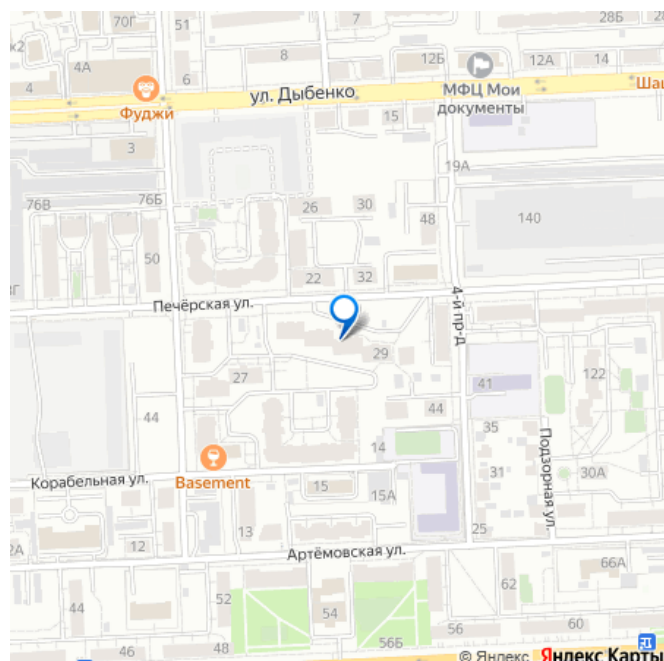
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287432419>

Собственник

**79871699075,7987166
3686**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, уютная квартира с отличным ремонтом — заезжай и живи!

Юридическая чистота и безопасность сделки

- На данный момент квартира находится в ипотеке.
- После достижения договорённости ипотека сразу закрывается, выходим на сделку без обременений — быстро и прозрачно.
- Квартира размещена на ДомКлик, возможна удобная и безопасная покупка через данную площадку.

Характеристики квартиры • Общая площадь:

39,2 м² + балкон 4 м² — оптимальная и

функциональная планировка • Этаж: 6 из 24

— комфортная высота, без шума и пыли • В

доме: 2 грузовых лифта + 1 пассажирский •

Окна выходят во двор на солнечную сторону

— много естественного света и тишина •

Квартира продаётся частично с мебелью и

техникой, что существенно экономит бюджет

на переезд Дом и благоустроенная

территория • В 2024 году обустроен

современный сквер перед домом • В 2025

году во дворе появилась новая детская и

спортивная площадка — безопасно и

комфортно для детей и взрослых Развитая

инфраструктура — всё рядом • Детский сад и

школа — всего 3 минуты пешком • В шаговой

доступности МФЦ и администрация • До ТЦ

Космопорт — 15 минут пешком • До метро —

около 15 минут • Удобная транспортная

развязка: трамвайная линия и остановка с троллейбусами • Около дома развитая инфраструктура: частные детские сады, школа английского языка, магазины и многое другое — всё для комфортной жизни

Продуманная планировка и наполнение квартиры • Удобный коридор с обувницей, стенкой для верхней одежды и вместительным шкафом-купе с зеркальными дверями • Просторная кухня с современным гарнитуром и техникой + фильтр обратного осмоса (холодильник и духовку не оставляем)

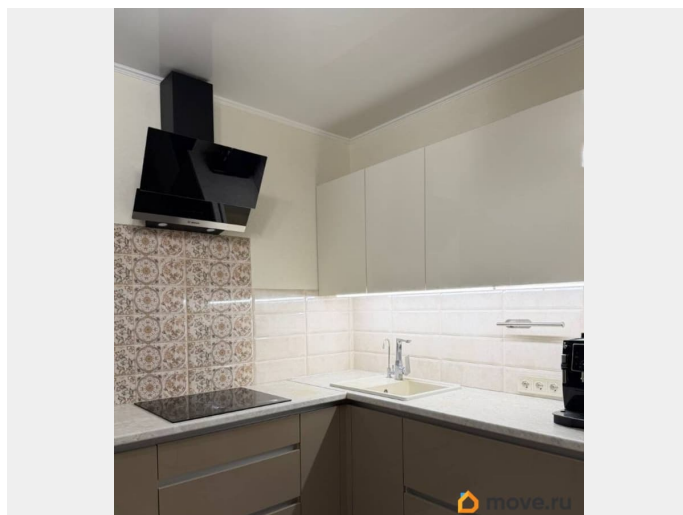
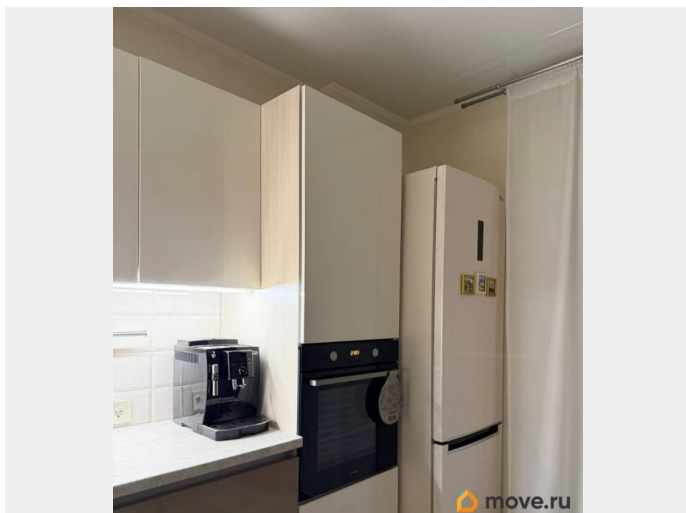
• Застеклённый, отремонтированный балкон (~4 м?) с тёплым полом и вместительным шкафом — можно использовать как зону отдыха или хранения • Совмещённый санузел, стиральная машина Electrolux остаётся новым владельцам • Комната с выходом в отдельную гардеробную — редкое и очень удобное решение • В комнате остаётся дорогая и качественная сплит-система Royal Clima

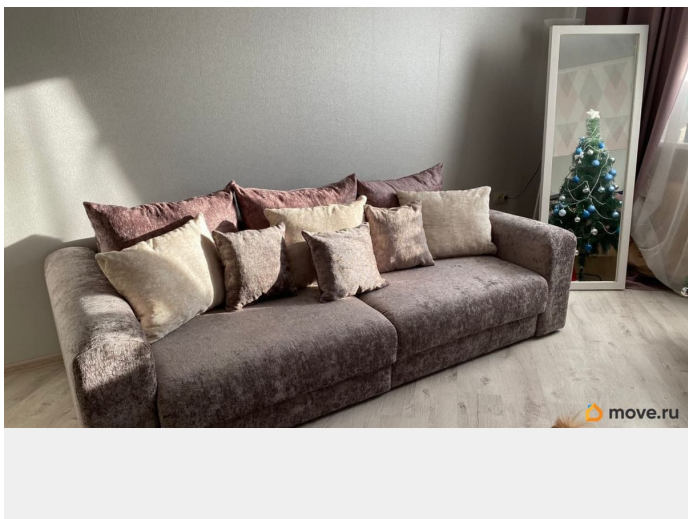
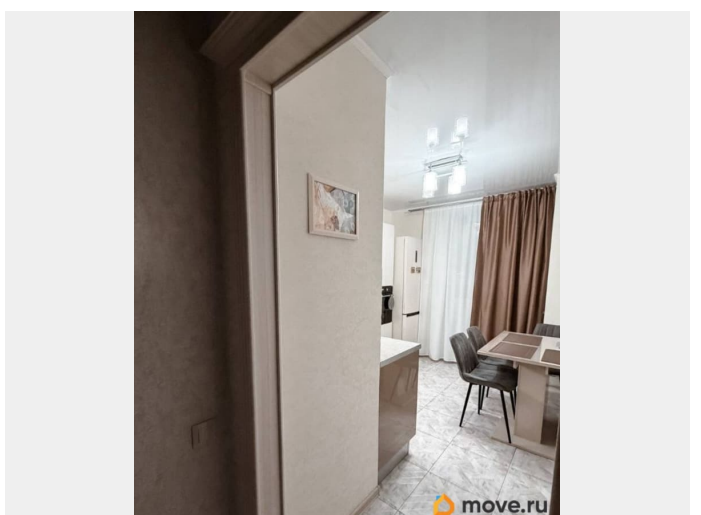
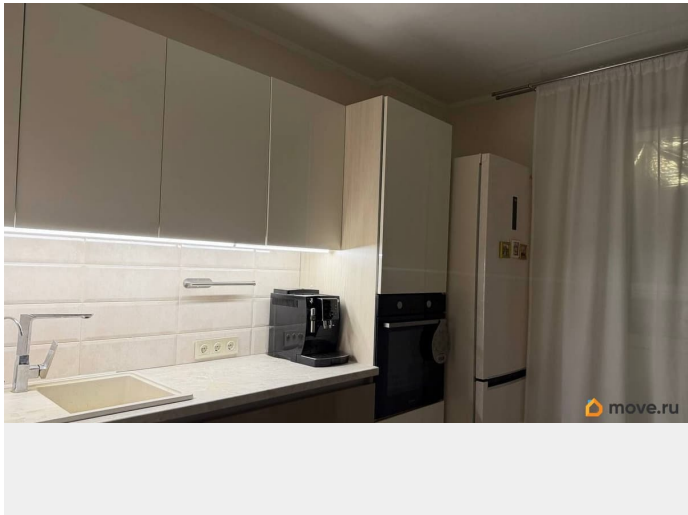
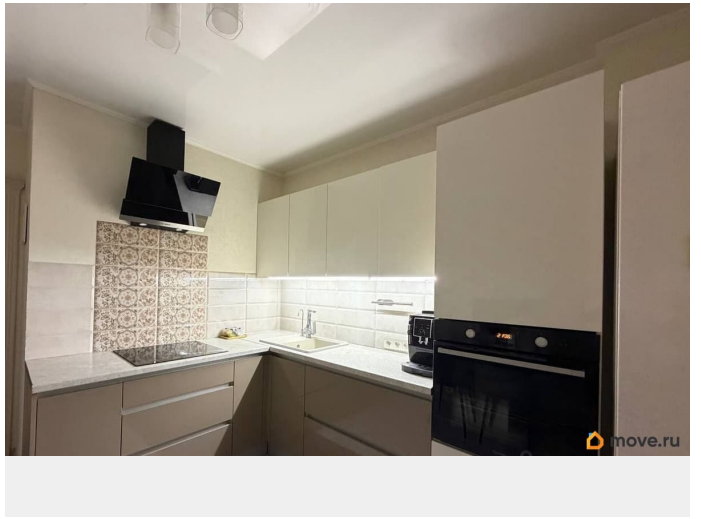
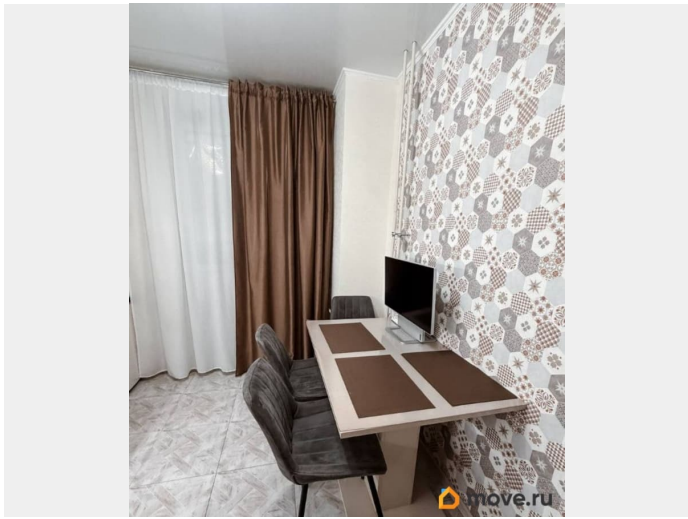
Условия покупки • Торг возможен реальному покупателю • Собственники — молодые супруги • Квартира в собственности более 5 лет • Эффекта Долиной не будет — чистая история и понятная сделка

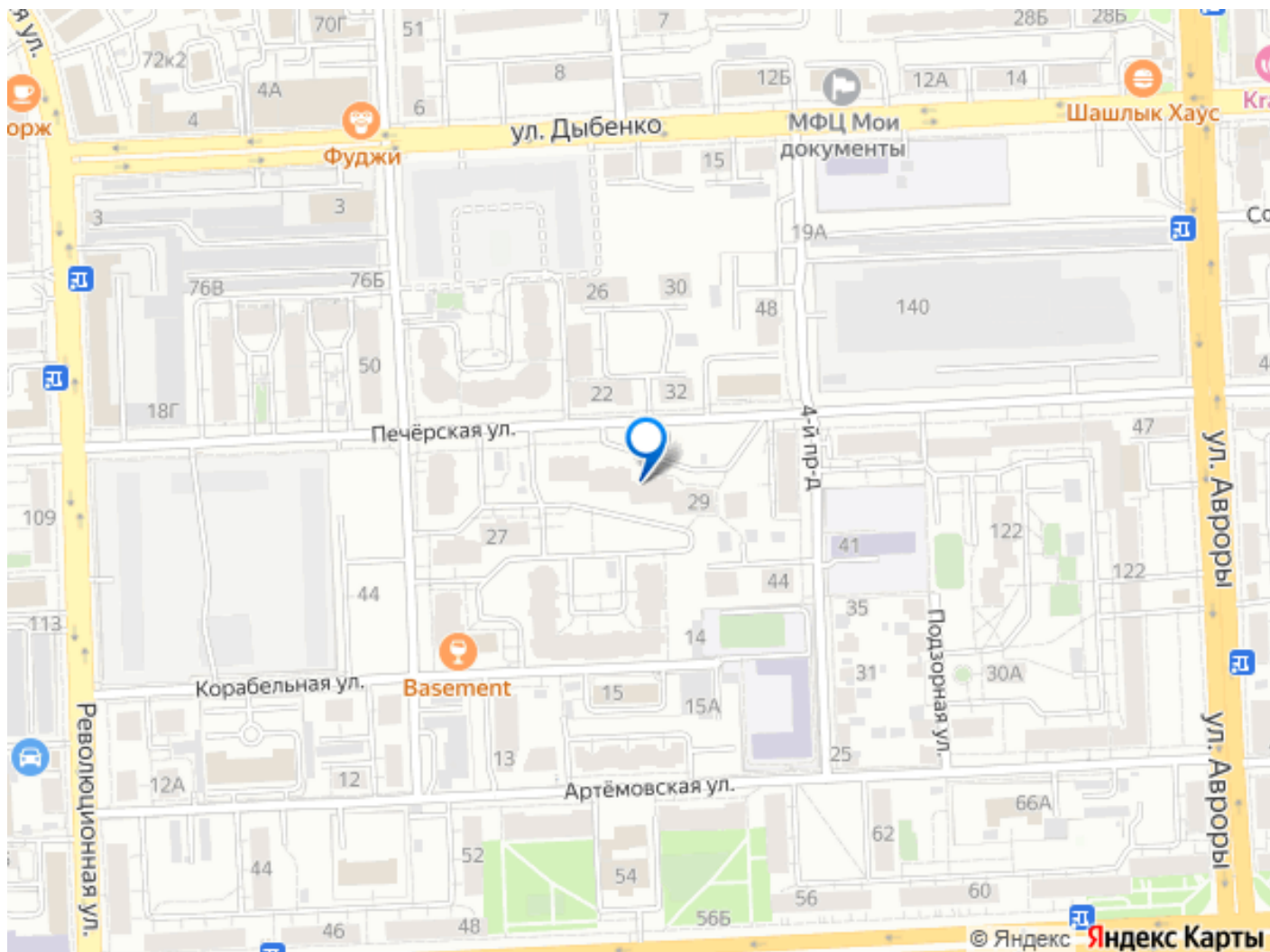
Обращаем внимание

Просьба риелторов и агентства недвижимости не беспокоить!

Сотрудничество не рассматриваем.







Move.ru - вся недвижимость России