

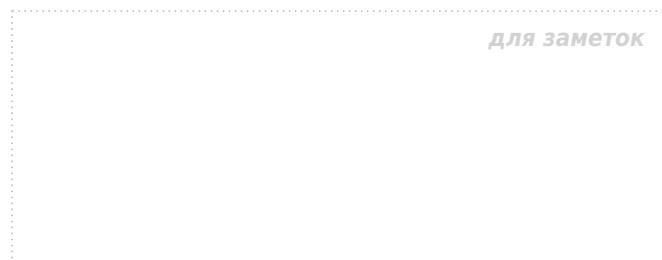
Создано: 15.12.2025 в 14:08

Обновлено: 16.12.2025 в 10:33

<https://samara.move.ru/objects/9287432419>

## Собственник

**79871699075, 7987166  
3686**



**Самарская область, Самара, Печерская  
улица, 29**

**7 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Печерская улица, 29

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

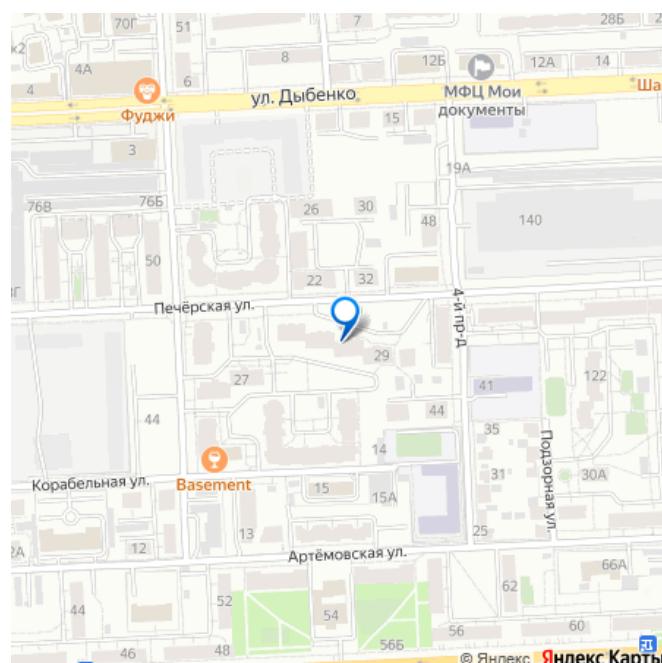
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая, уютная квартира с отличным ремонтом — заезжай и живи! Юридическая чистота и безопасность сделки

- На данный момент квартира находится в ипотеке. • После достижения договорённости ипотека сразу закрывается, выходим на сделку без обременений — быстро и прозрачно.
- Квартира размещена на ДомКлик, возможна удобная и безопасная покупка через данную площадку.

Характеристики квартиры

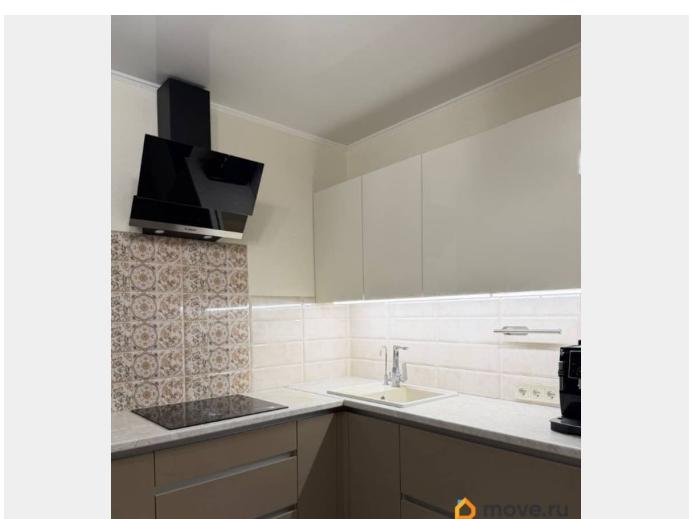
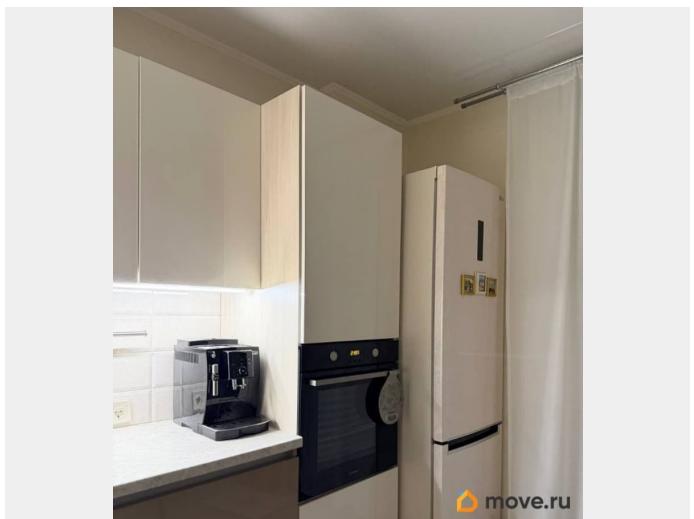
- Общая площадь: 39,2 м<sup>2</sup> + балкон 4 м<sup>2</sup> — оптимальная и функциональная планировка
- Этаж: 6 из 24 — комфортная высота, без шума и пыли
- В доме: 2 грузовых лифта + 1 пассажирский
- Окна выходят во двор на солнечную сторону — много естественного света и тишина

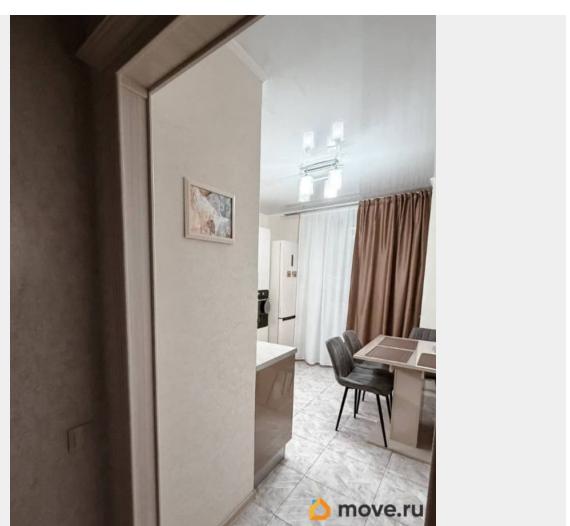
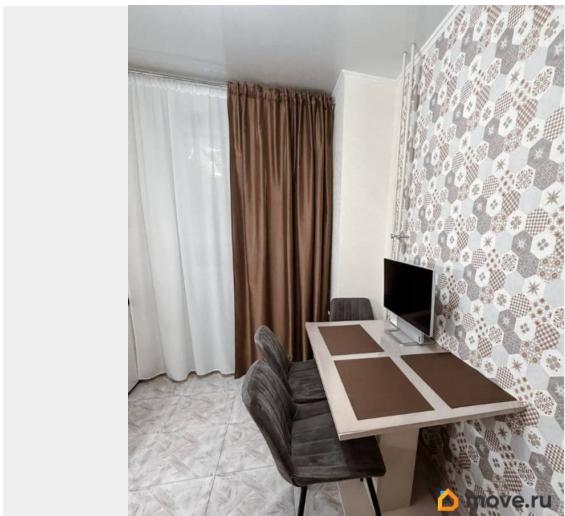
Квартира продаётся частично с мебелью и техникой, что существенно экономит бюджет на переезд

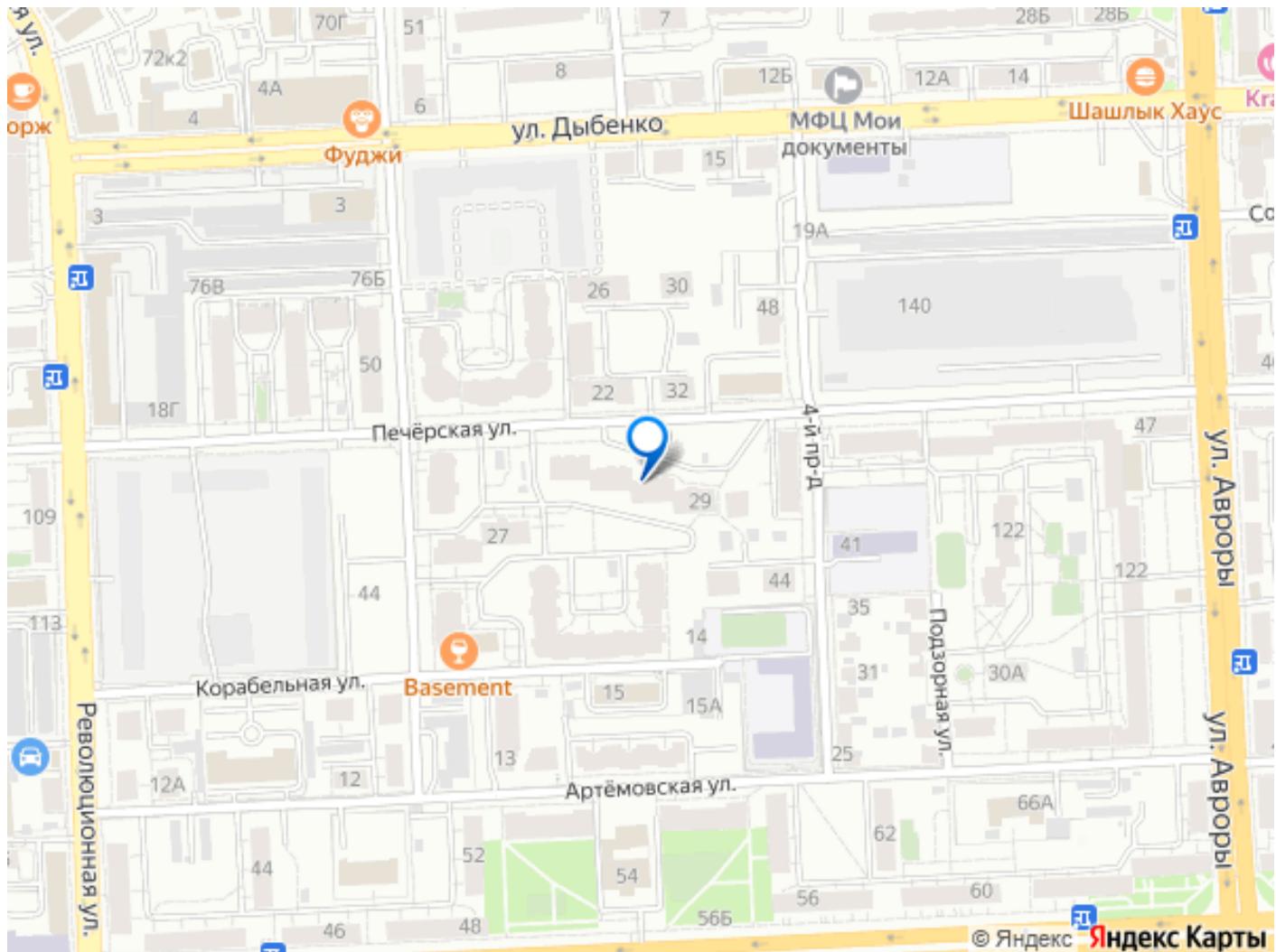
Дом и благоустроенная территория

- В 2024 году обустроен современный сквер перед домом
- В 2025 году во дворе появилась новая детская и спортивная площадка — безопасно и комфортно для детей и взрослых
- Развитая инфраструктура — всё рядом
- Детский сад и школа — всего 3 минуты пешком
- В шаговой доступности МФЦ и администрация
- До ТЦ Космопорт — 15 минут пешком
- До метро — около 15 минут
- Удобная транспортная

развязка: трамвайная линия и остановка с троллейбусами • Около дома развитая инфраструктура: частные детские сады, школа английского языка, магазины и многое другое — всё для комфортной жизни Продуманная планировка и наполнение квартиры • Удобный коридор с обувницей, стенкой для верхней одежды и вместительным шкафом-купе с зеркальными дверями • Просторная кухня с современным гарнитуром и техникой + фильтр обратного осмоса (холодильник и духовку не оставляем) • Застеклённый, отремонтированный балкон (~4 м?) с тёплым полом и вместительным шкафом — можно использовать как зону отдыха или хранения • Совмещённый санузел, стиральная машина Electrolux остаётся новым владельцам • Комната с выходом в отдельную гардеробную — редкое и очень удобное решение • В комнате остаётся дорогая и качественная сплит-система Royal Clima Условия покупки • Торг возможен реальному покупателю • Собственники — молодые супруги • Квартира в собственности более 5 лет • Эффекта Долиной не будет — чистая история и понятная сделка Обращаем внимание Просьба риелторов и агентства недвижимости не беспокоить! Сотрудничество не рассматриваем.







Move.ru - вся недвижимость России