

Создано: 21.09.2025 в 16:09

Обновлено: 07.01.2026 в 19:23

<https://samara.move.ru/objects/9285643917>

Собственник

79198131578

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

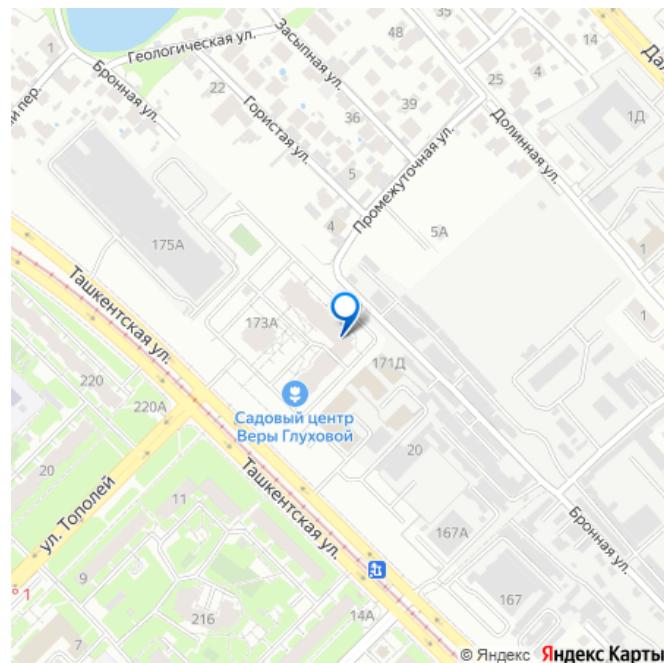
13.1 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1комн. квартира 39,2 кв.м. в новостройке ЖК «Олимпия парк» Адрес: г. Самара ул. Ташкентская 173, на 4 этаже. Полная стоимость в ДКП. Ипотека. Не кто не прописан. Быстрый выход на сделку. Квартира 39,2 квм: Большая лоджия, есть возможность соединить с комнатой. У лоджии со всех сторон стены из блоков. Соседи с верху и с низу соединили лоджию с комнатой. Дом 1. Монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. 2. В ЖК организована система безопасности/видеонаблюдения в подъезде, в лифтах и по периметру дома ведётся видеонаблюдение с доступом к просмотру у каждого собственника квартиры. 3. З лифта с видеонаблюдением в хорошем состоянии. 4. Домофон умный дом, с просмотром видеонаблюдения всех подъездов в доме с двух сторон. 5. Собственная котельная на

крыше, своя ТЖС в доме, работают отлично!

6. Подъезды чистые, везде работают камеры.

6. Коммунальные платежи за все в месяц

2500 руб. 7. Открытая парковка во дворе.

(Планируется установка шлагбаума).

Инфраструктура Во дворе имеется детская

игровая площадка. Большая паковочная

площадка (всегда есть где поставить

машину). Поликлиника 1 Муниципальные

школы: 100 и 10. Муниципальный детский

сад: 138 и 402, 244. Валберис и пятерочка в

доме. В пешей доступности стадион Самара

Арена.

