

О Создано: 21.09.2025 в 16:09

Обновлено: 05.11.2025 в 21:15

## Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

# 6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ташкентская

### Квартира

Количество комнат

1



2.7 м

Жилая площадь

 $16.5 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $13.1 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

39.2 m<sup>2</sup>

Этаж

4/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

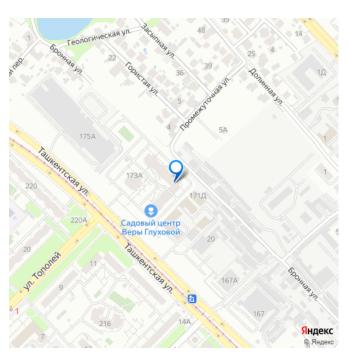
Тип балкона

#### Собственник

## 79198131578







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

«Олимпия парк» Адрес: г. Самара ул. Ташкентская 173, на 4 этаже. Полная стоимость в ДКП. Ипотека. Не кто не прописан. Быстрый выход на сделку. . . . . . . ..... Квартира 39,2 квм: Большая лоджия, есть возможность соединить с комнатой. У лоджии со всех сторон стены из блоков. Соседи с верху и с низу соединили лоджию с комнатой. Дом 1. Монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. 2. В ЖК организована система безопасности/видеонаблюдения в подъезде, в лифтах и по периметру дома ведётся видеонаблюдение с доступом к просмотру у каждого собственника квартиры. 3. 3 лифта с видеонаблюдением в хорошем состоянии. 4. Домофон умный дом, с просмотром видеонаблюдения всех подъездов в доме с двух сторон. 5. Собственная котельная на

1комн. квартира 39,2 кв.м. в новостройке ЖК

крыше, своя ТЖС в доме, работают отлично!

- 6. Подъезды чистые, везде работают камеры.
- 6. Коммунальные платежи за все в месяц 2500 руб. 7. Открытая парковка во дворе. (Планируется установка шлагбаума). Инфраструктура Во дворе имеется детская игровая площадка. Большая паковочная площадка (всегда есть где поставить машину). Поликлиника 1 Муниципальные школы: 100 и 10. Муниципальный детский сад: 138 и 402, 244. Валберис и пятерочка в доме. В пешей доступности стадион Самара Арена.





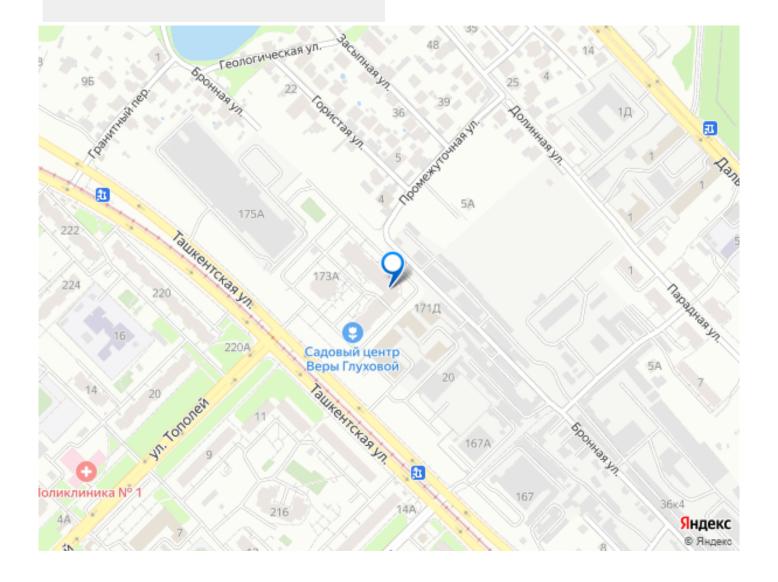












Move.ru - вся недвижимость России