

Создано: 01.04.2025 в 20:49

Обновлено: 16.02.2026 в 10:56

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В**

**5 050 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

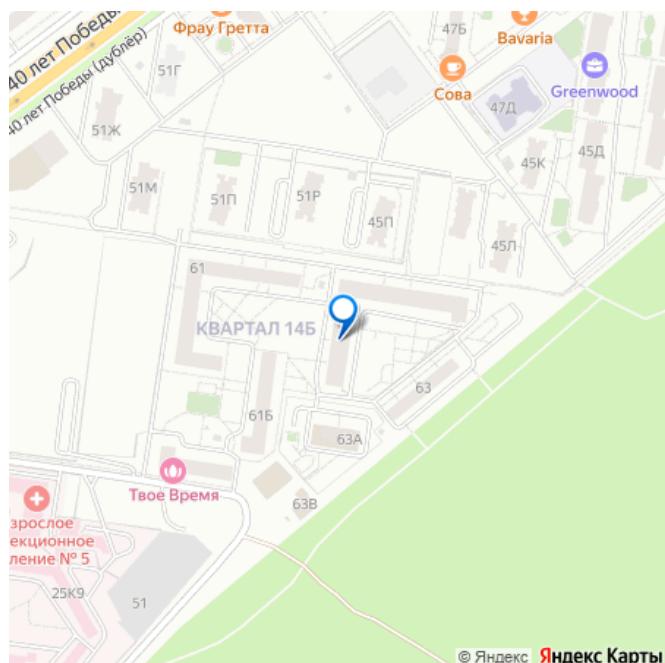
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290051048>

**Светлана Потапова, Светлана**

**Потапова**

**79874523796**

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти на улице 40 лет Победы, 61В.

Квартира расположена на 6 этаже 11-этажного дома, построенного в 2012 году.

Общая площадь — 40 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 12 кв. м. Высота потолков составляет 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют.

В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

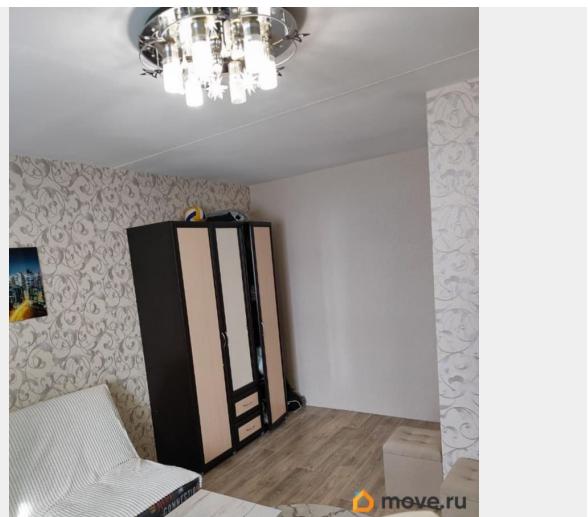
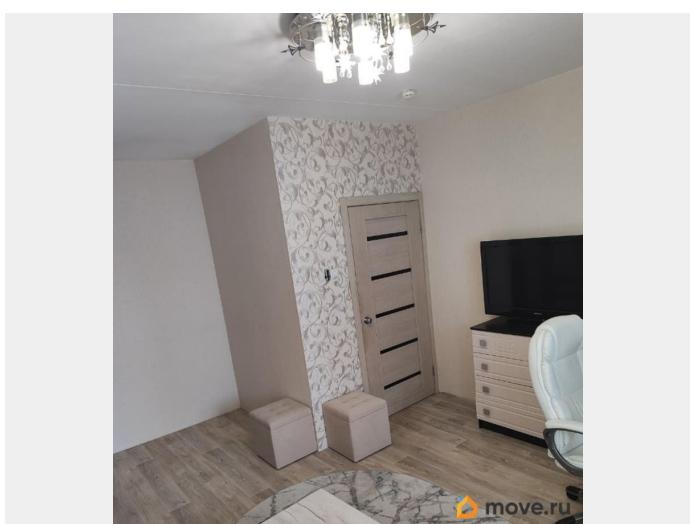
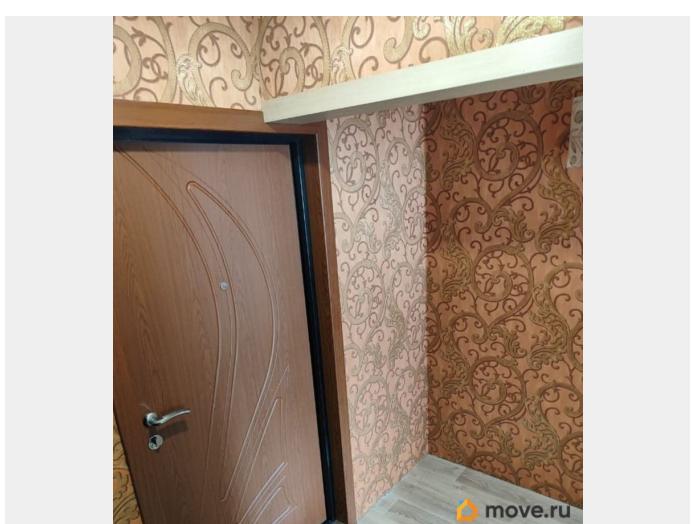
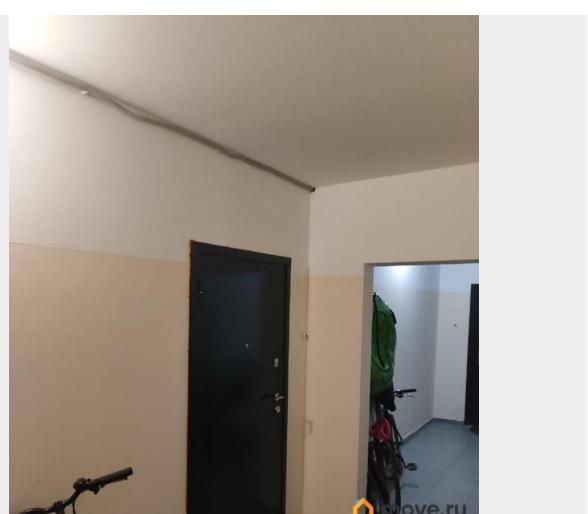
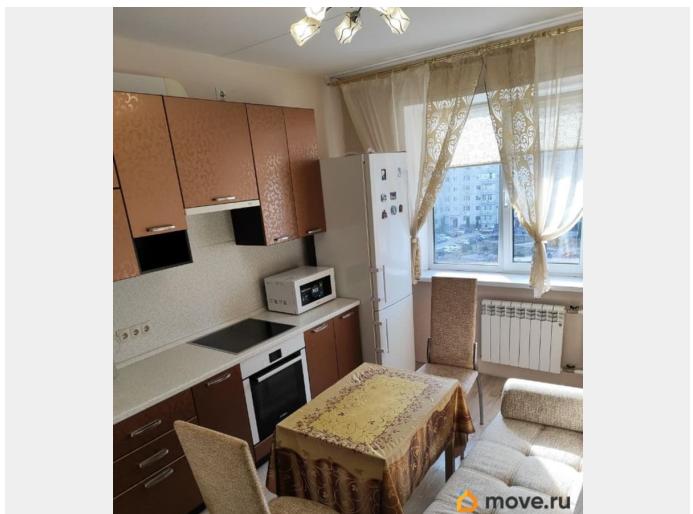
Просторная кухня с лоджией — отличное место для уютных домашних обедов. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом панельный, оснащен

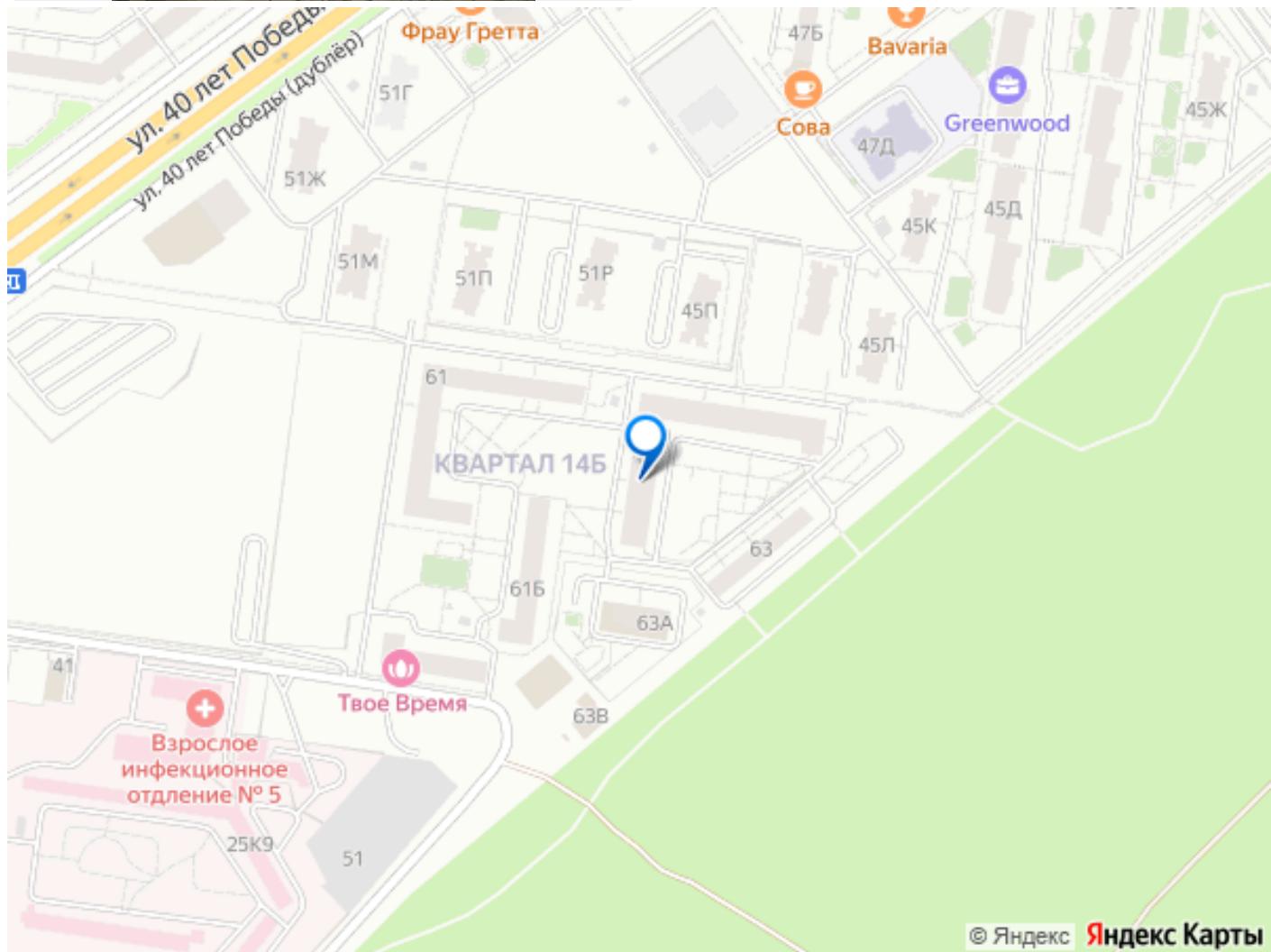
пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. На территории дома есть наземная закрытая парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Дом и подъезды содержатся в хорошем состоянии.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно легко планировать повседневные дела. Транспортная доступность также на высоте, что позволяет

быстро добираться в любой район города.

Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Все документы готовы к селки. торг!





Move.ru - вся недвижимость России