

Создано: 07.11.2025 в 09:40

Обновлено: 12.01.2026 в 13:30

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 58

5 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 58

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

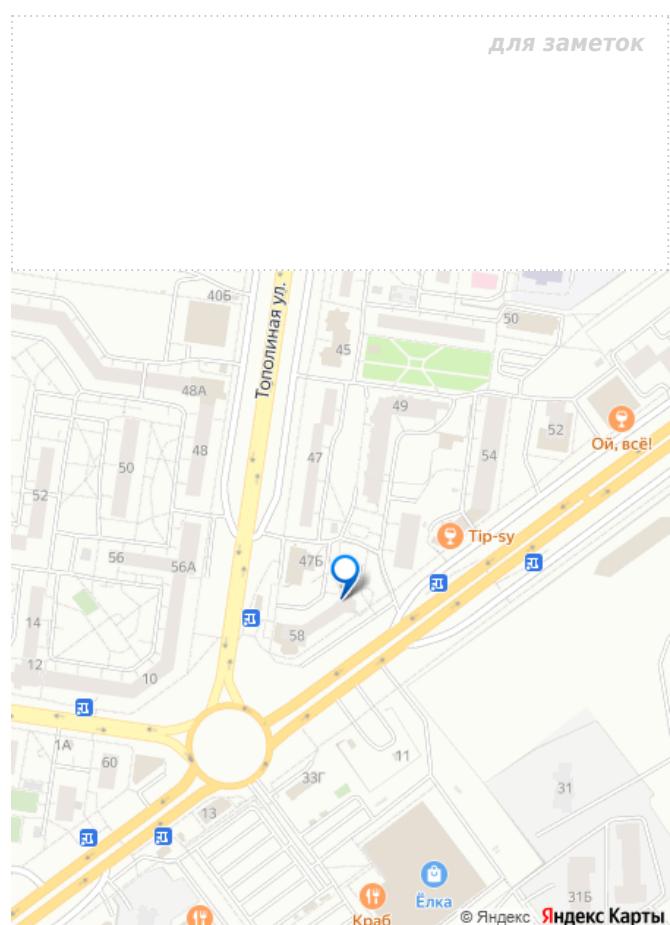
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

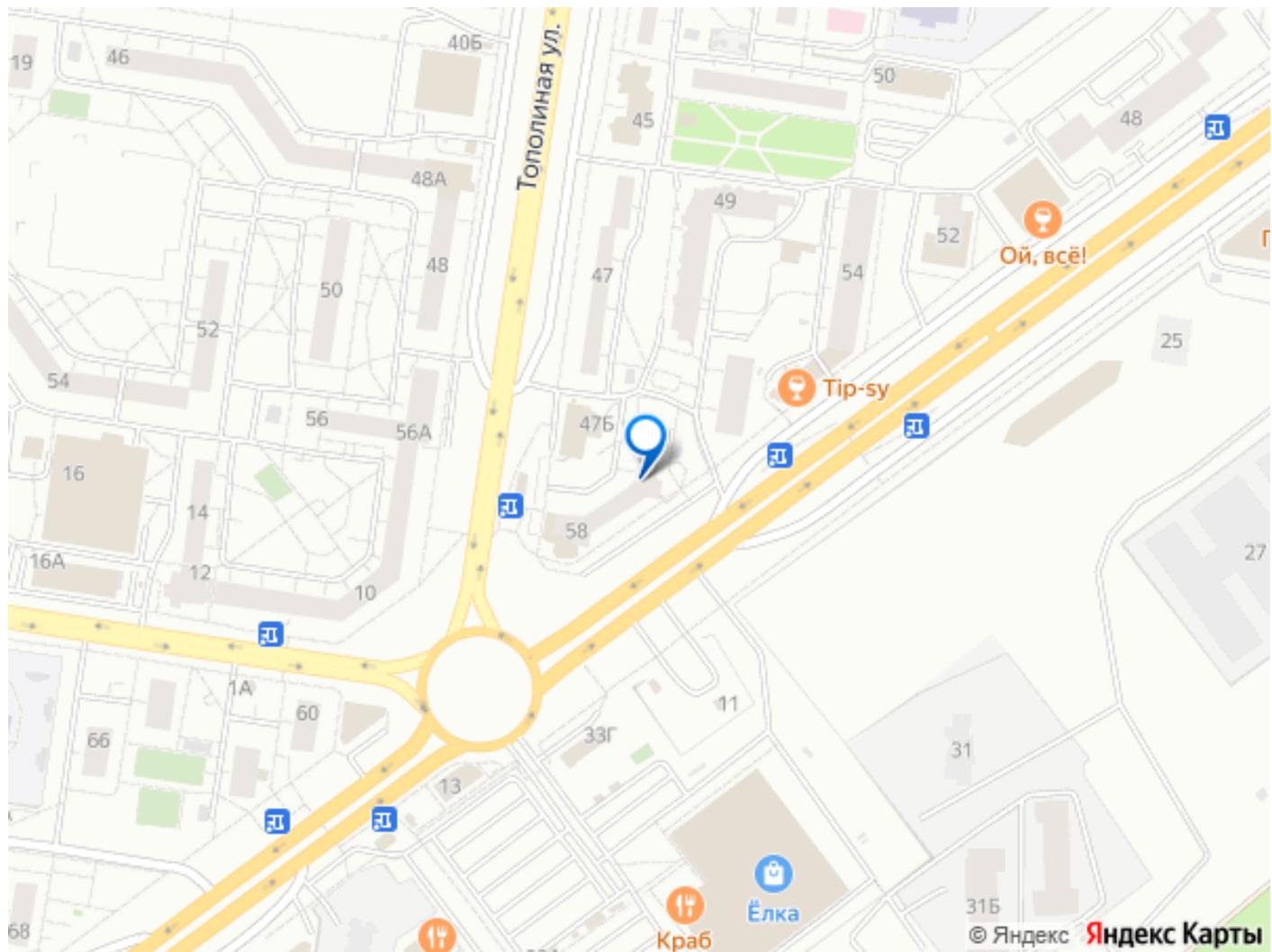
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2008 года постройки в 17 квартале автозаводского района. Общая площадь составляет 38 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона, а просторная кухня занимает 10 кв. м.

Квартира расположена на 13-м этаже 14-этажного дома, с высотой потолков 2.7 метра. В квартире сделан качественный евроремонт новая техника и мебель, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Объект имеет необычную планировку: квартира расположена на 2-е стороны дома - «самолет»; имеются огромные балконы со стороны комнаты и кухонной зоны, по 10 кв.м каждый. Более того: балкон со стороны комнаты - остеклен и утеплен. Балкон со стороны кухни - остеклен, но не утеплен, что позволит хранить продукты питания или заготовки. Санузел разделенной с ванной с зоной, что добавляет удобства в проживании нескольких человек. Произведена замена всех стояков в доме, все трубы в квартире новые. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Есть мусоропровод, что значительно упрощает быт. Въезд к дому через шлагбаум. Для автомобиля

предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашей машины.

Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку и сертификатами. В собственности один совершеннолетний. Зарегистрирован один продавец. Квартира приобретена не в браке. Свободна от третьих лиц. Покупалась за наличный расчет, в связи с чем история квартиры без «подводных камней». Продажа квартиры в связи с переездом в Москву. В стоимость квартиры будут входить почти (часть будет забирать собственник) вся мебель (например: шкафы купе - коридор и комната, кондиционер, кухонный гарнитур с техникой - плитой, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, микроволновкой, холодильником, диваном, кроватью, комодом и так далее). Детально можно обсудить при просмотре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите возможность стать владельцем уютного и современного жилья! Звоните и записывайтесь на удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России