

Создано: 04.10.2025 в 17:28

Обновлено: 25.12.2025 в 09:15

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45М

5 250 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45М

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

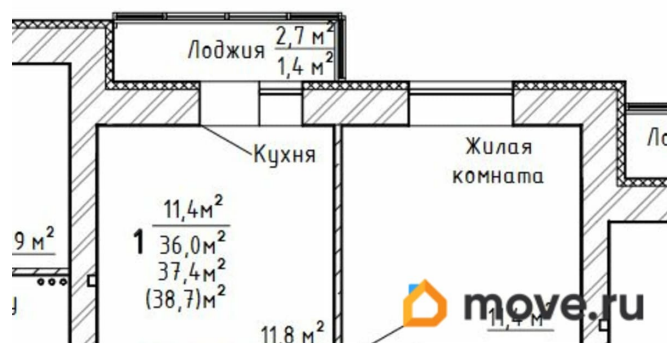
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285466672>

Ирина Тептярева, ЦентрНед

79171243069,79170364022

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира около леса!!! Вместительная кухня

- 12 кв. м Уютная спальня - 12 кв. м

Объединенный санузел Функциональная

прихожая Застекленная лоджия Квартира с

черновой отделкой. Позволяет воплотить в

жизнь самые смешные дизайнерские идеи!

Преимущества жилого комплекса: В минуте

ходьбы от леса, в центре молодого квартала!

Огороженная, ухоженная территория!

Оригинальные детские площадки,

безопасные спортивные площадки, гамаки

для релакса под открытым небом!

Адекватные соседи, отсутствие в окружении

маргинальных личностей! По периметру и

между домов много парковочных мест. В

шаговой доступности торговый центр Елки,

кафе, рестораны, магазины, салоны красоты,

остановка общественного транспорта и т.п!

Торг при определённых условиях! Один

взрослый собственник. Быстрый выход на

сделку!

