

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:58

**Александр Александрович Копалин,
ЭТАЖИ Самара
79871682108**

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 331А**

4 550 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 331А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

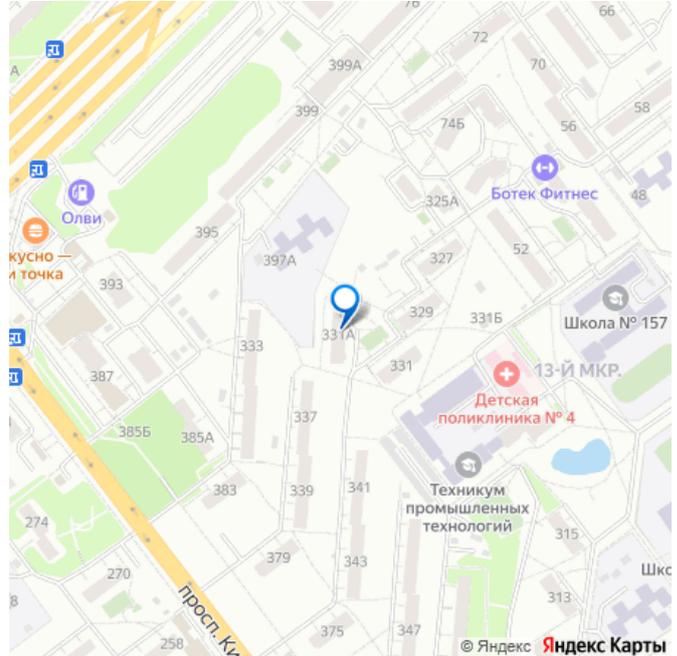
косметический

Покупка в ипотеку

да

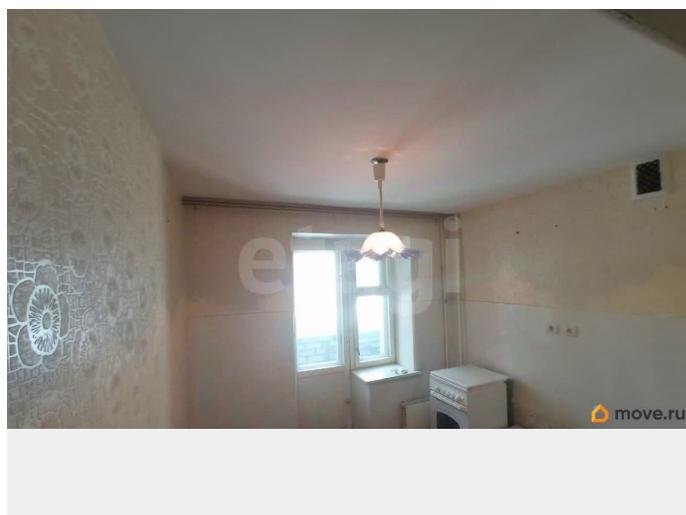
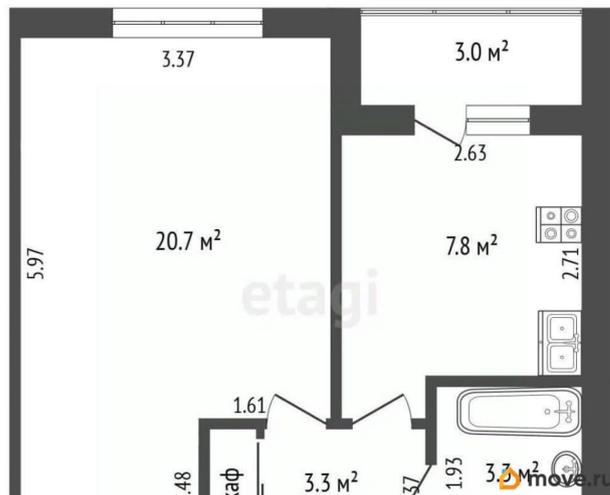
возможна ипотека, парковка

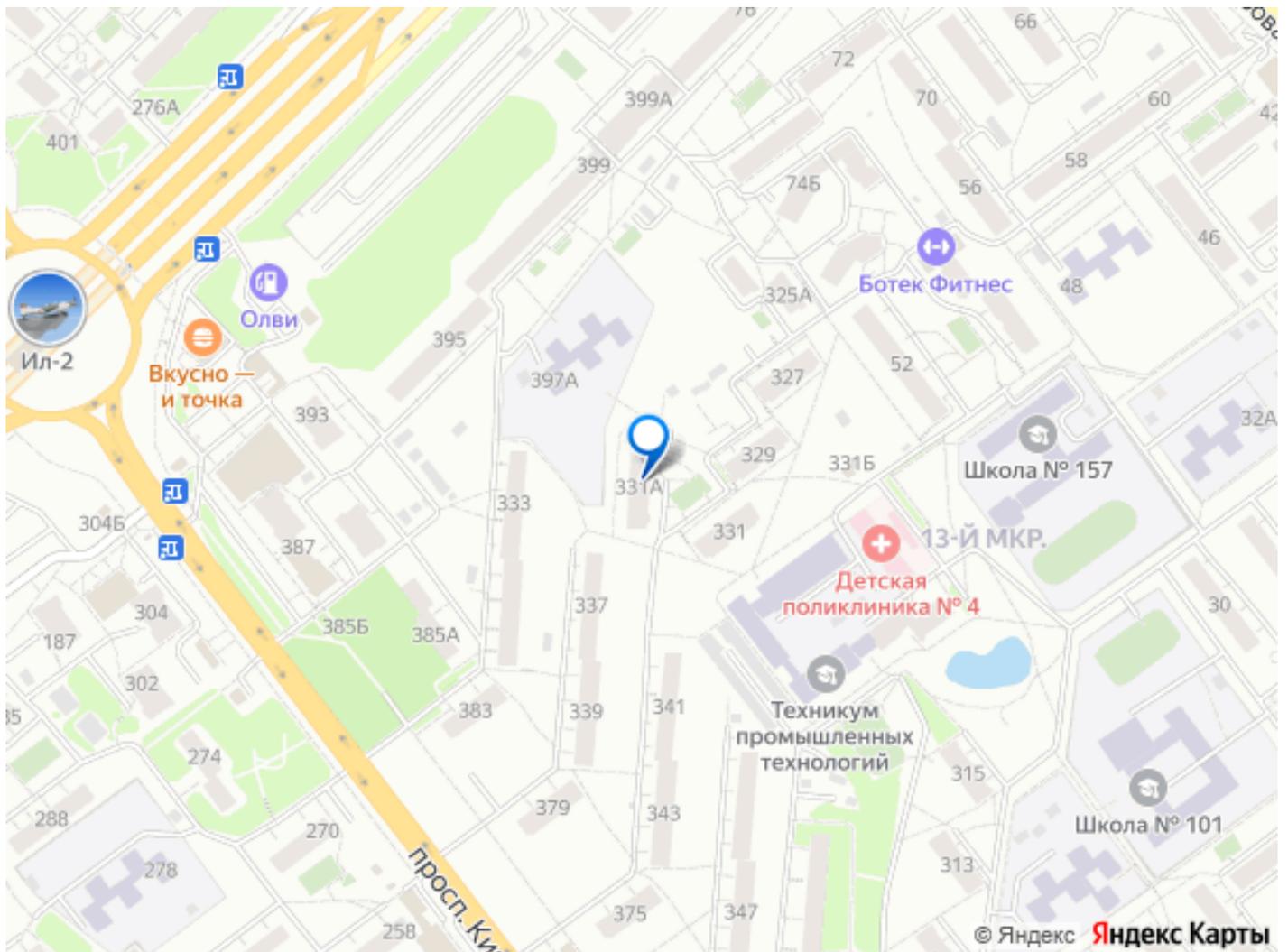
для заметок



Описание

Квартира площадью 38 м² расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Кирова. Объект предлагает возможность приобрести недвижимость в перспективном районе с последующим обустройством по собственному проекту. Планировка функциональна: изолированная комната, кухня 8 м² и просторная застекленная лоджия, которую можно интегрировать в жилое пространство. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки, а совмещенный санузел с ванной готов к модернизации. Дом 1990 года постройки газифицирован, что обеспечивает низкую стоимость коммунальных услуг. Во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Ключевым преимуществом является цена 4 550 000 рублей и возможность покупки с использованием ипотеки, что делает объект доступным для инвестиции или приобретения в качестве первой собственной квартиры. Свободная продажа гарантирует быструю и прозрачную сделку. Код пользователя: 200440 Номер в базе: 11803958





Move.ru - вся недвижимость России