

Создано: 28.12.2024 в 19:09

Обновлено: 01.12.2025 в 14:09

<https://samara.move.ru/objects/9286492546>

Собственник

79318955722



**Самарская область, Самара, улица
Николая Баженова, 4**

4 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 4

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

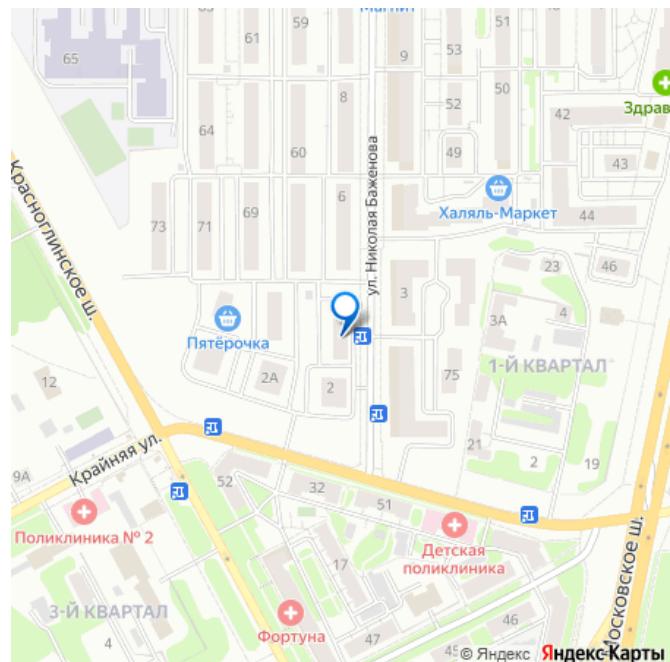
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

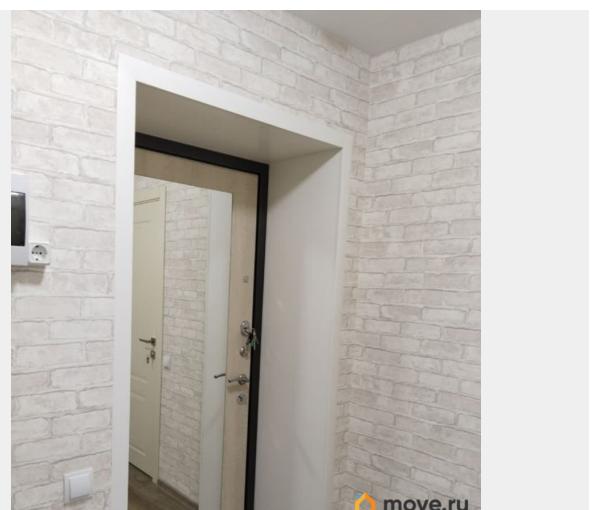
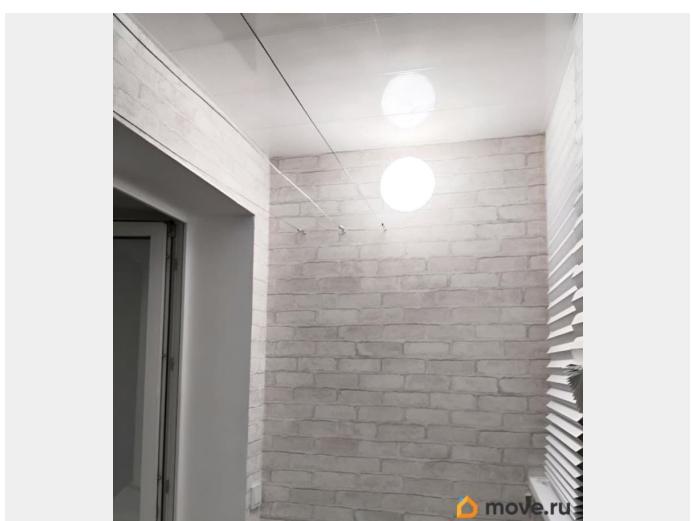
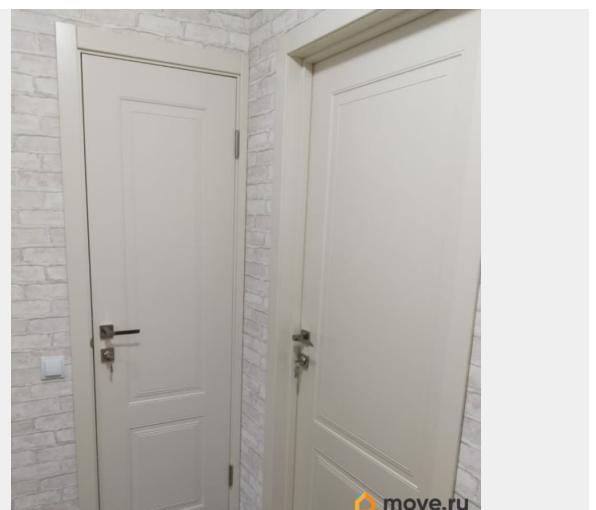
да

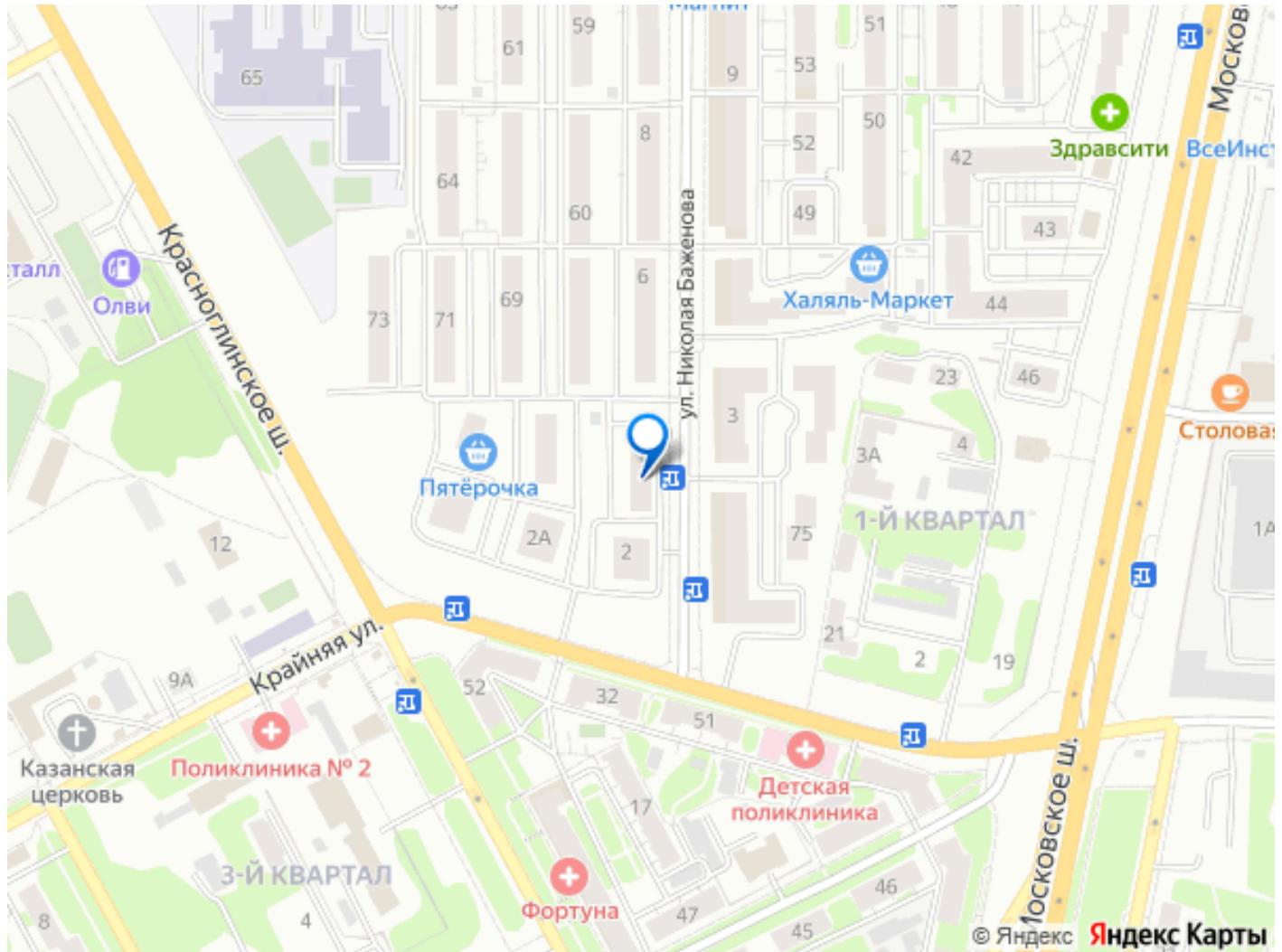
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника.Квартира с качественным ремонтом.Ремонт делался для себя. Сделана шумоизоляция стен в комнате, на полу стяжка, наливное покрытие в один уровень, положен кварцвиниловый ламинат(не боится воды), установлены щитовые двери с качественной фурнитурой.Остаётся мебель:встроенная мебель в гардеробной,на кухне кухонный гарнитур ,с доводчиками и подсветкой,с бытовой техникой(духовой шкаф,индукционная плита,микроволновка),техника известных брендов.Остаётся кондиционер(установлен в комнате).Мебель и техника,все практически новое,использовалось около полугода.В квартире есть ещё мебель и техника,которую можно купить по договоренности.Имеются чеки на технику. Мебель изготовлена на заказ.Входная дверь с зеркалом,с тремя контурами утепления. Балкон сделан под ключ, есть встроенный шкаф.Квартира очень теплая.Отопление регулируется терморегуляторами,что существенно экономит коммуналку ,оплачивается только в зимний период. Есть счётчики на воду.Есть тепловые счетчики.Низкие платежи на электроэнергию.Квартира покупалась в новом доме,за наличные,в квартире до меня никто не жил. Магазины в шаговой

доступности, много продуктовых, есть хозяйствственные, рядом кафе для тех, кто не любит готовить. Транспорт в пяти минутах, ходит без задержек, за 15минут можно добраться до города, автобусы-67, 1, 51,87; маршрутки-84, 368, 396. Показ по договоренности. В услугах риэлторов не нуждаюсь.Вся стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России