

Создано: 17.10.2025 в 13:51

Обновлено: 17.01.2026 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9285815433>

Татьяна Климова, Частный маклер

79178235957

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 6а

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 6а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

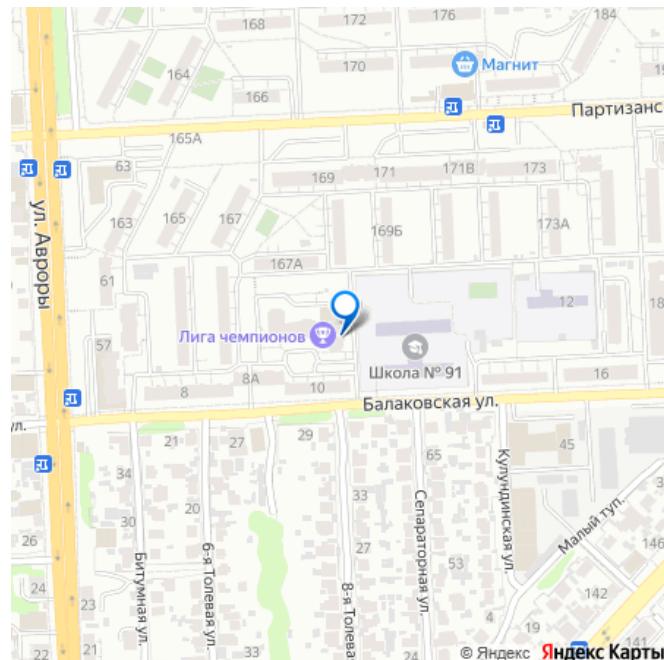
11 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

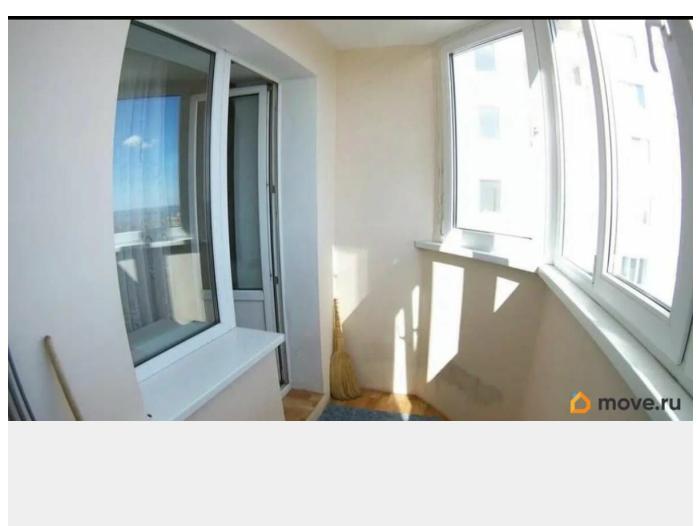
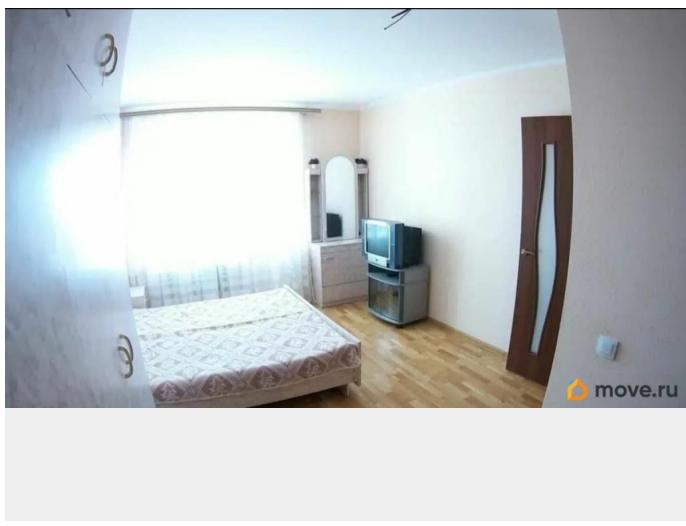
да

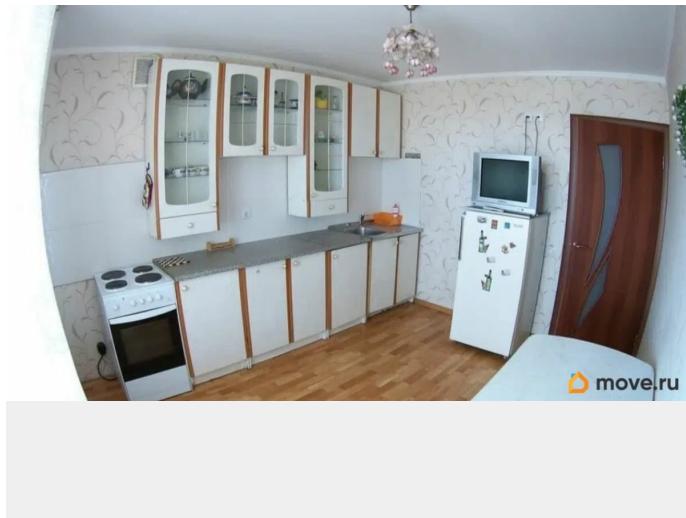
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

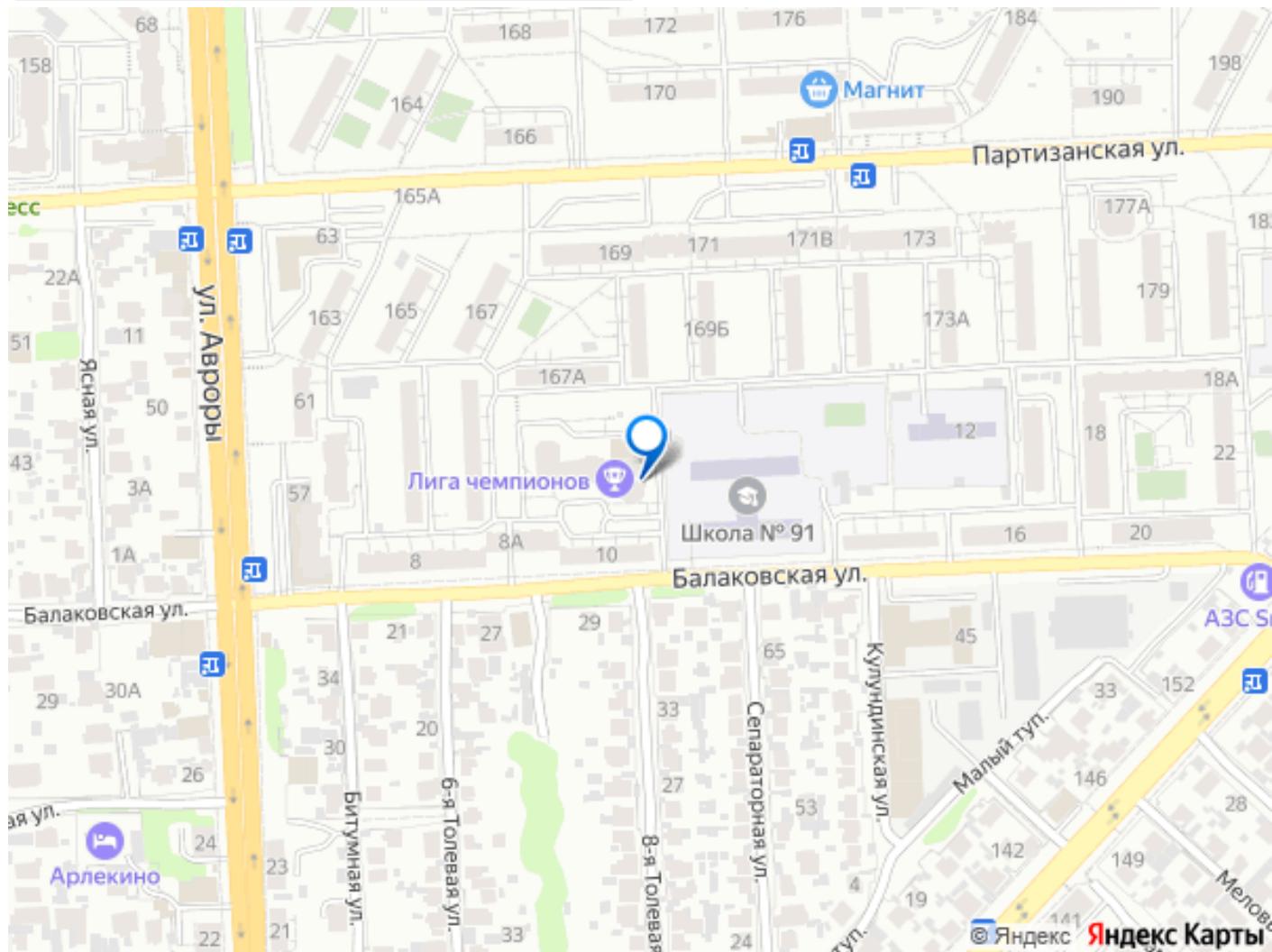
Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная на 7 этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 17 кв. м приходится на жилую площадь и 11 кв. м на просторную кухню. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Санузел совмещенный, функционально спланированный. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по зданию удобным и быстрым. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жилье особенно привлекательным для семей. Удобное транспортное сообщение: всего 5 минут на автомобиле до ближайшего метро. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чисто, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! В квартре остаётся шкаф, диван и плита.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России