

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:15

Обновлено: 13.10.2025 в 16:55

**Самарская область, Самара, улица
Николая Баженова, 5**

4 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

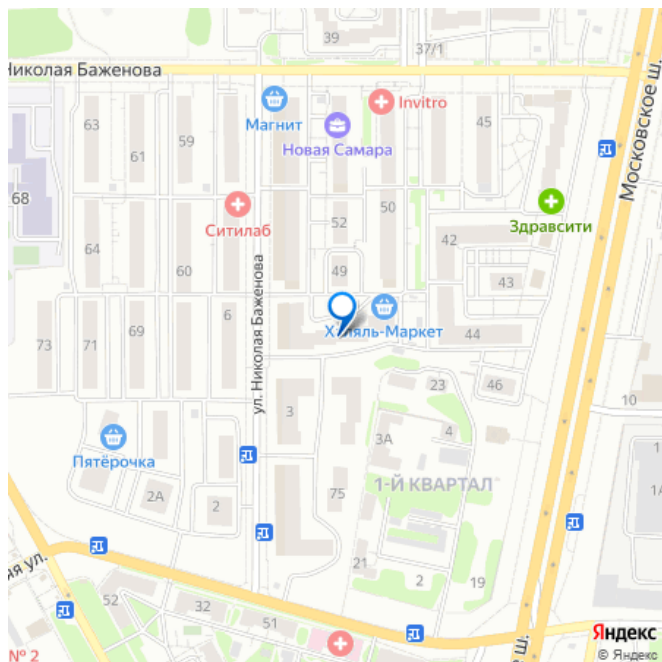
<https://samara.move.ru/objects/9285131271>

Наталья Валентиновна Горюнова,

ЭТАЖИ Самара

79198179322

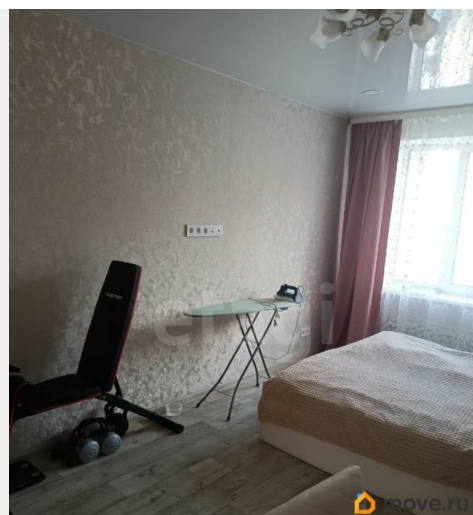
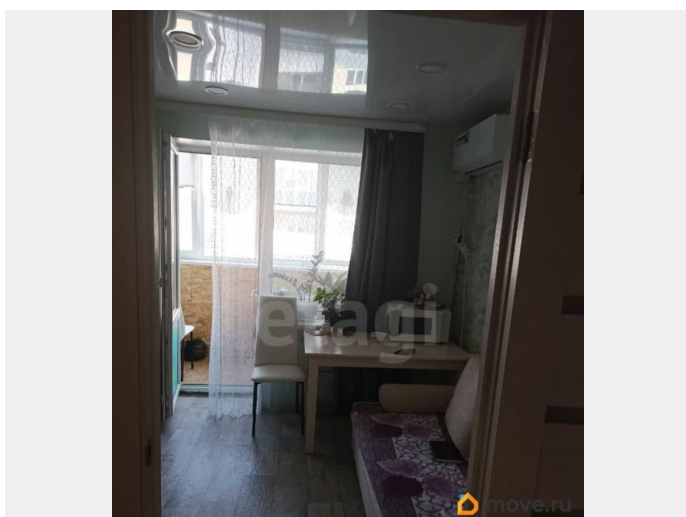
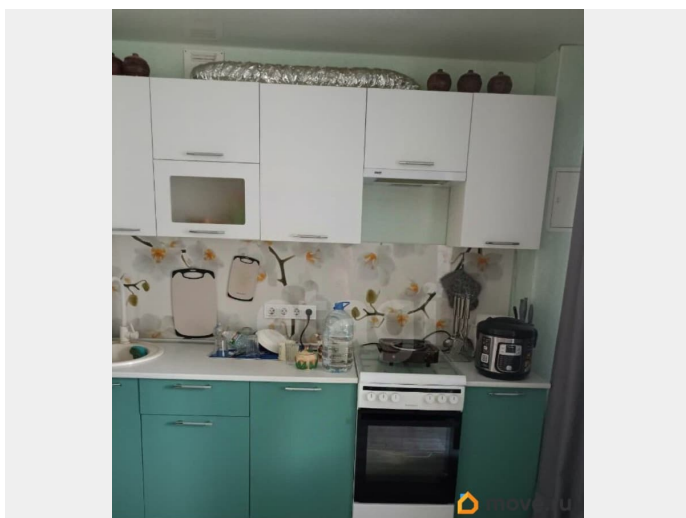
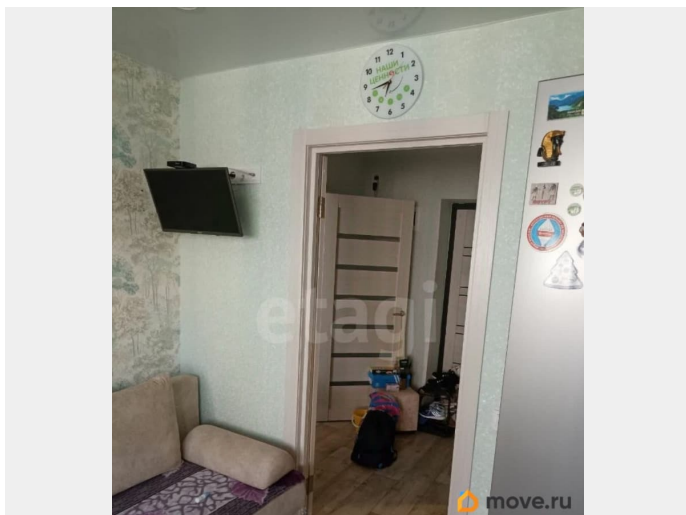
для заметок

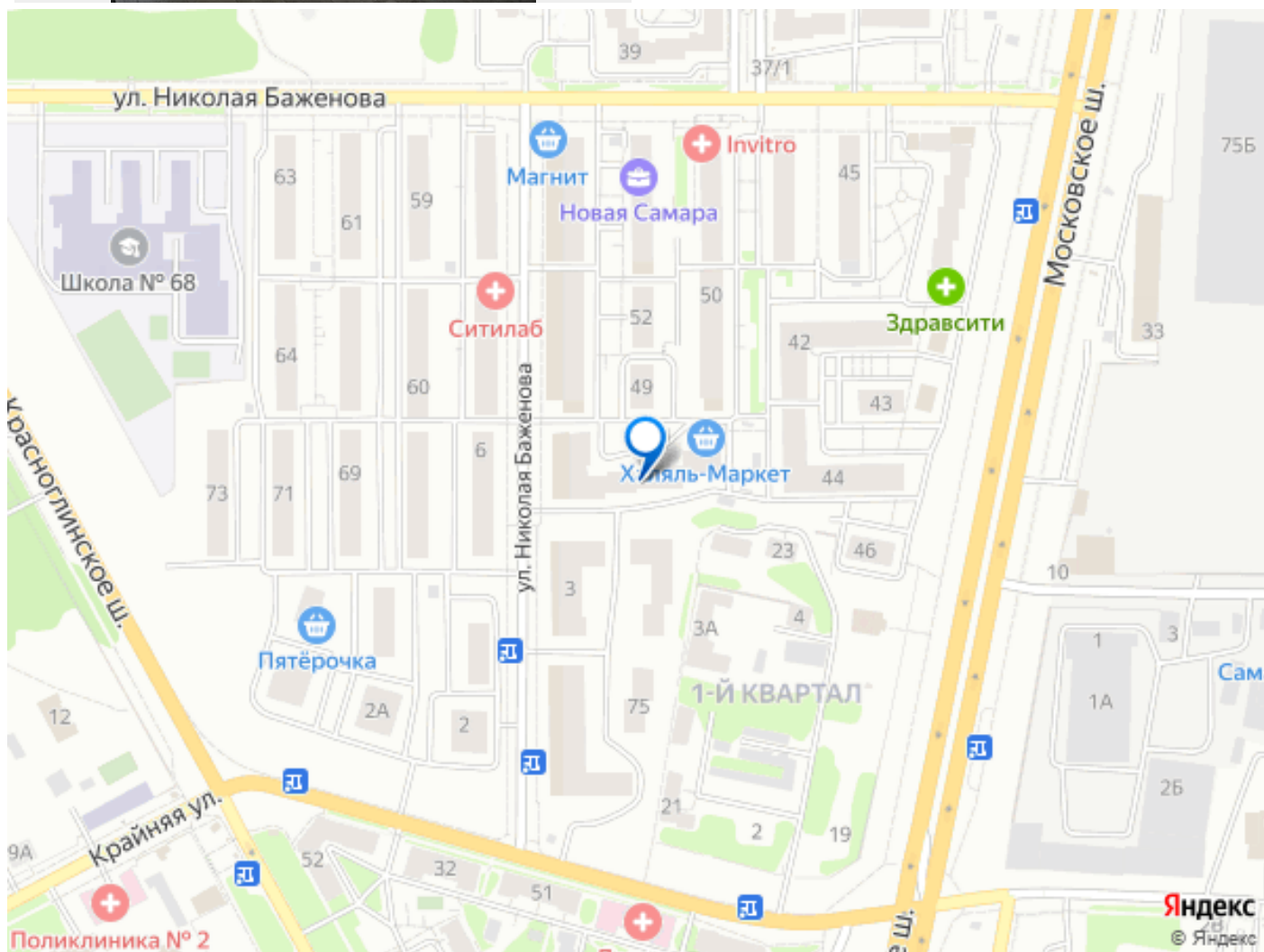


Описание

Однокомнатная квартира в современном микрорайоне Новая Самара предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре. Квартира расположена на ликвидном этаже, что обеспечивает баланс между удобством подъема и панорамным видом из окон. Планировка продумана рационально: компактный коридор ведет в просторную кухонную зону, отдельную комнату и совмещенный санузел с современной отделкой. Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности расположены новая школа и детский сад, супермаркеты повседневного спроса, аптеки, отделения банков, а также пункты выдачи популярных маркетплейсов. Транспортная доступность обеспечивается регулярным автобусным сообщением с центральными районами города, а для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на основные магистрали. Спортивный комплекс с бассейном и тренажерными залами находится в 5 минутах ходьбы, что добавляет преимуществ для сторонников активного образа жизни. Состояние квартиры соответствует понятию «под ключ» — проведен качественный ремонт с использованием практичных материалов нейтральных тонов, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь повышенной надежности. Технические характеристики включают бесперебойное горячее водоснабжение, стабильное отопление в зимний период и исправные инженерные коммуникации. Придомовая территория благоустроена: детские площадки с резиновым покрытием, зоны отдыха с лавочками, парковочные

карманы. Управляющая компания обеспечивает регулярную уборку мест общего пользования и своевременный вывоз мусора. Объект представляет интерес как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта, так и для инвестиций в недвижимость с перспективой сдачи в аренду благодаря востребованности района у арендаторов. Код пользователя: 157882
Номер в базе: 9188615





Move.ru - вся недвижимость России