

Создано: 08.10.2025 в 21:38

Обновлено: 19.11.2025 в 22:21

<https://samara.move.ru/objects/9285565252>

Собственник

79337836156

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 29**

3 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
29

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

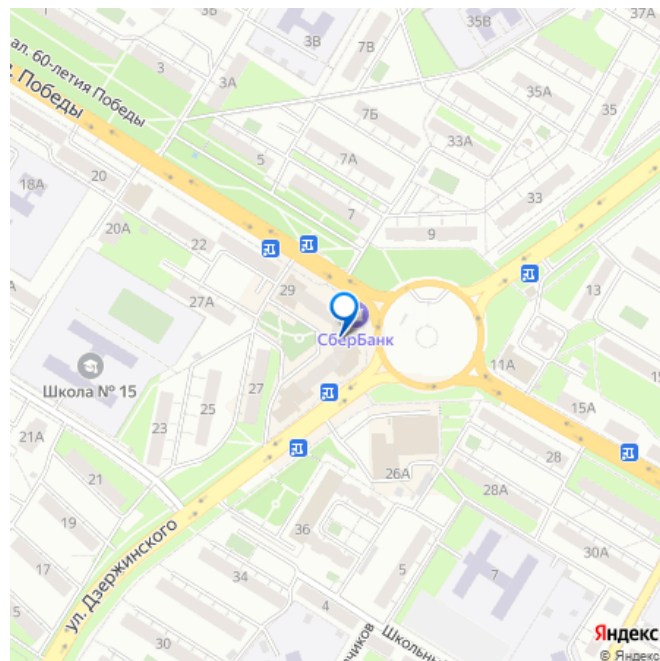
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Дом построен в 1992 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят в тихий, уютный двор с большим количеством зелёных насаждений, что обеспечит вам тишину и покой. Жилая площадь составляет 17.7 квадратных метров, а кухня — 9.1 кв. м, где вы сможете с комфортом готовить и принимать гостей. Квартира просторная, тёплая, светлая. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Здесь есть совмещенный санузел, оборудование всем необходимым, что удобно для повседневного пользования. Также имеется лоджия остекленная, утепленная, с хорошей отделкой, где можно обустроить место для отдыха или хранения вещей. Выход на лоджию из комнаты. Стоят счётчики на воду и 2-х тарифный счётчики на электроэнергию. На кухне стоит газовая плита. Квартира оборудована пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому все удобства будут в вашем распоряжении. Дом



находится в благоприятном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, аптека, почта России — все необходимое для комфортной жизни семьи с детьми. Рядом расположены магазины, где вы сможете приобрести все необходимое для дома. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Продажа осуществляется от собственника, поэтому вы сможете избежать лишних комиссий. Квартира без обременений, что упростит оформление сделки и позволит вам быстро стать новым владельцем. Торг уместен. Просьба звонить с 10:00 до 21:00.

