

🕒 Создано: 08.11.2025 в 15:41

Обновлено: 30.11.2025 в 11:14

Агент

**79318956274**

**Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 6**

**4 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 6

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

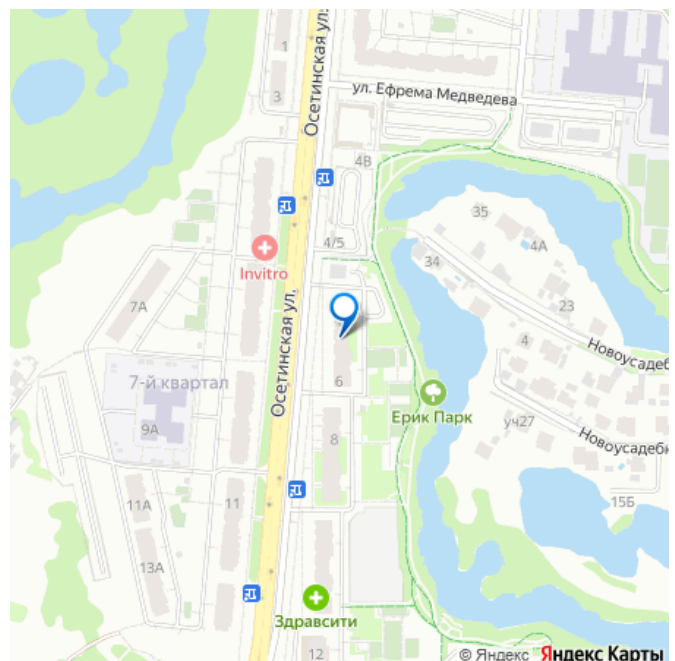
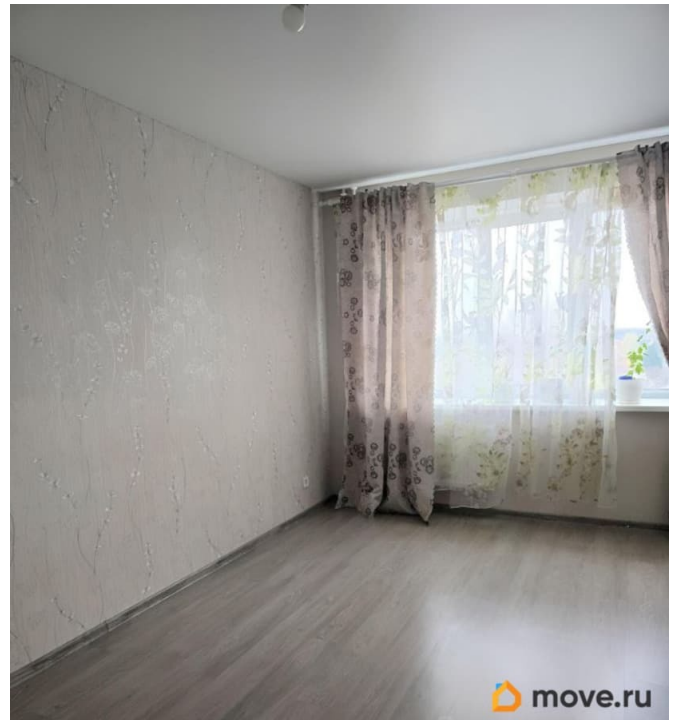
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38.9 кв. м в современном кирпичном доме, построенном в 2016 году. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного здания, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединенность. Высота потолков составляет 2.7 метра, а жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 14 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Балкон предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно для семей с детьми или при переезде. На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для

удобства жителей предусмотрен пандус. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это позволит вам решать повседневные задачи без лишних затрат времени. До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле за 14 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Объект подходит под ипотеку, что дает больше возможностей для приобретения. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этого предложения.

