

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:27

Обновлено: 08.02.2026 в 16:57

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 295А**

**6 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

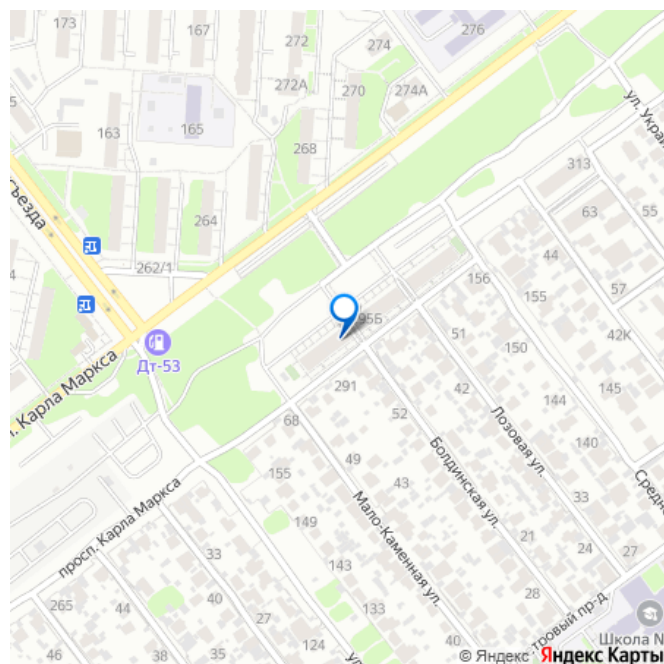
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9288157101>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ  
Самара**

**79871664452**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

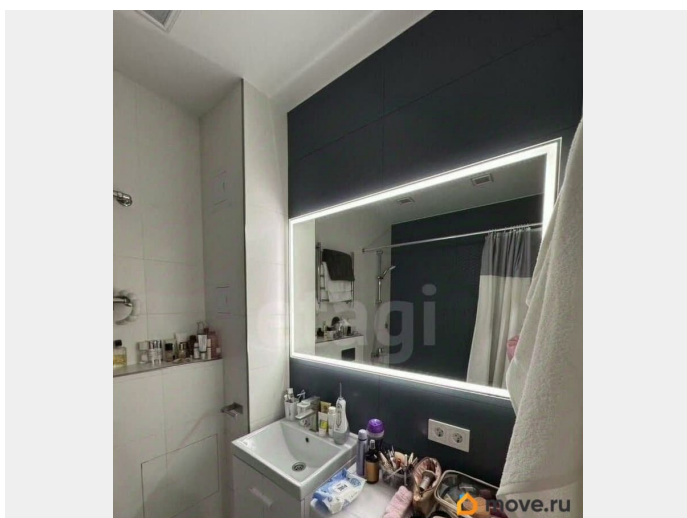
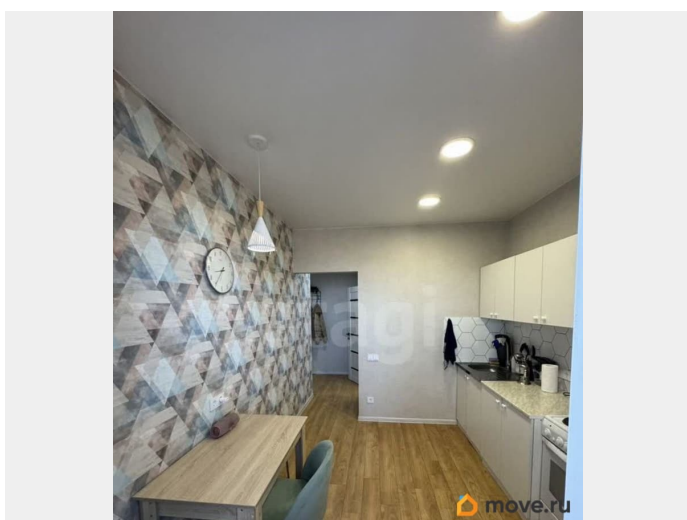
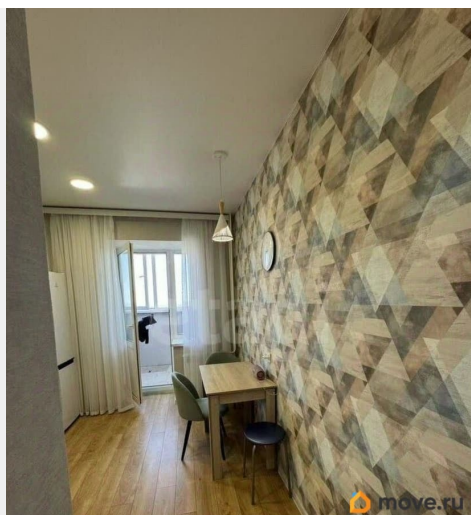
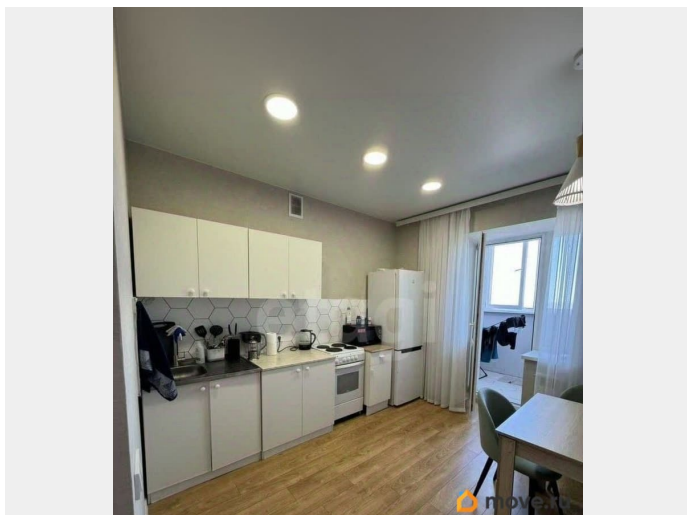
да

возможна ипотека, лифт

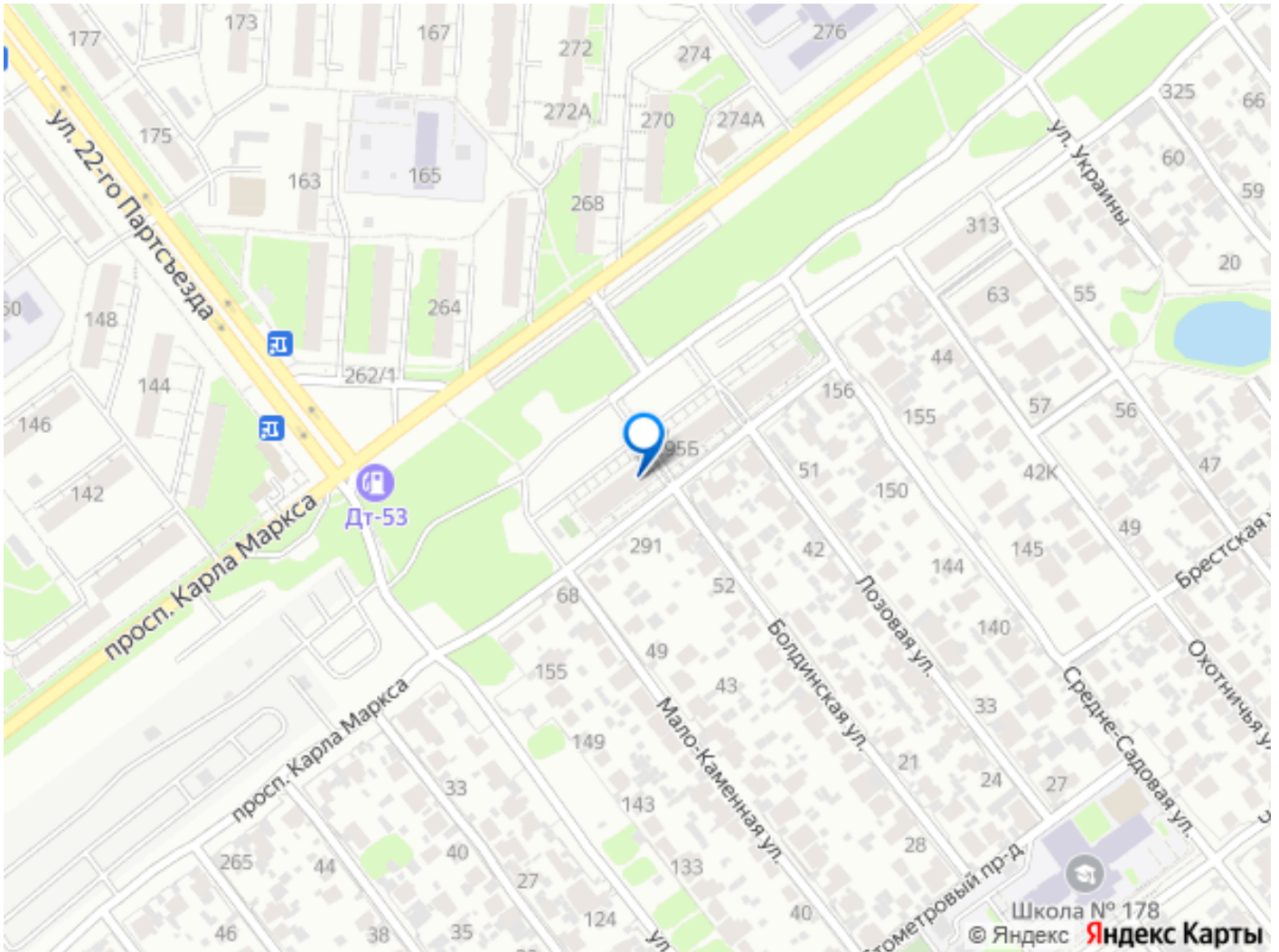
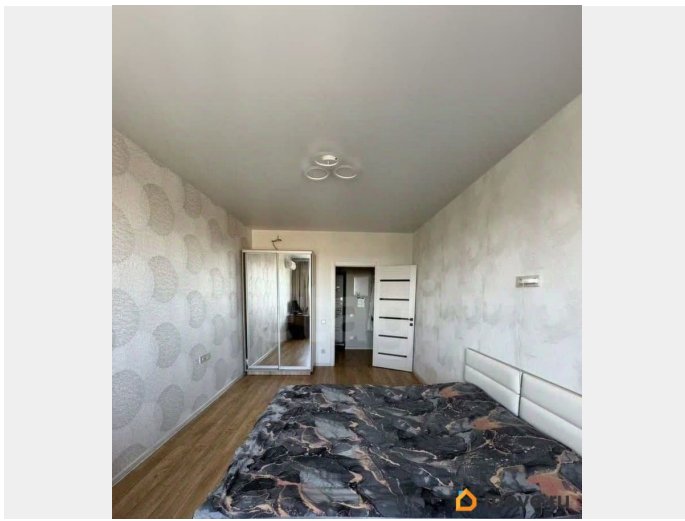
## Описание

Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного кирпичного дома, сданного в 2020 году. Общая площадь 38,8 м<sup>2</sup> продуманно распределена между изолированной комнатой 16,8 м<sup>2</sup>, просторной кухней 9,3 м<sup>2</sup> и совмещенным санузлом. Ключевым преимуществом является выполненный качественный ремонт с использованием современных материалов: установлена вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также техника — кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. Дополнительный комфорт обеспечивает система теплого пола. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Для удобства проживания в доме функционируют пассажирский и грузовой лифты. На прилегающей территории обустроена детская площадка и организована открытая парковка. Расположение на проспекте Карла Маркса обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, Парк имени Гагарина и торговый центр «Парк Хаус». Объект продается свободным от обременений, возможна покупка в ипотеку.

Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 10190150







Move.ru - вся недвижимость России