

Создано: 03.12.2025 в 16:09

Обновлено: 20.12.2025 в 10:09

**4 100 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

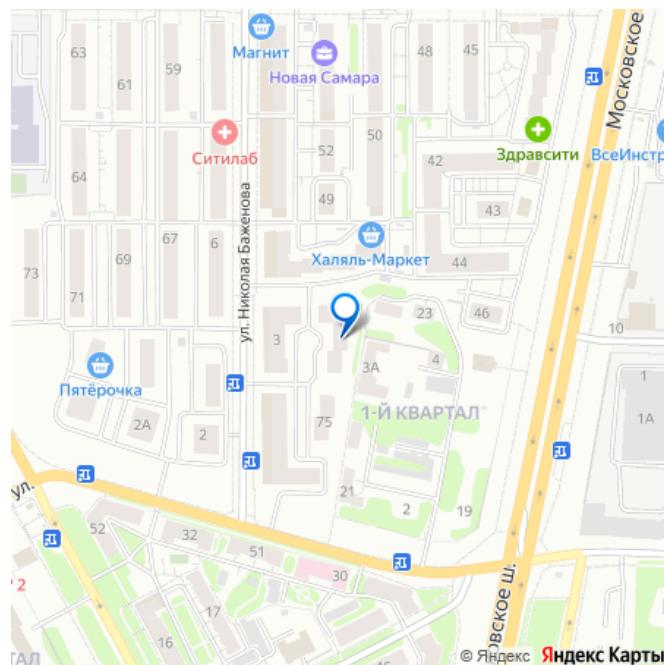
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287154312>

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ  
Самара**

**79337834610**

для заметок

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся светлая квартира в новом доме. В квартире сделан ремонт, су совмещенный, на полу и на стенах качественная плитка. В квартире никто не жил. Идеально для молодой семьи или для инвестиций.

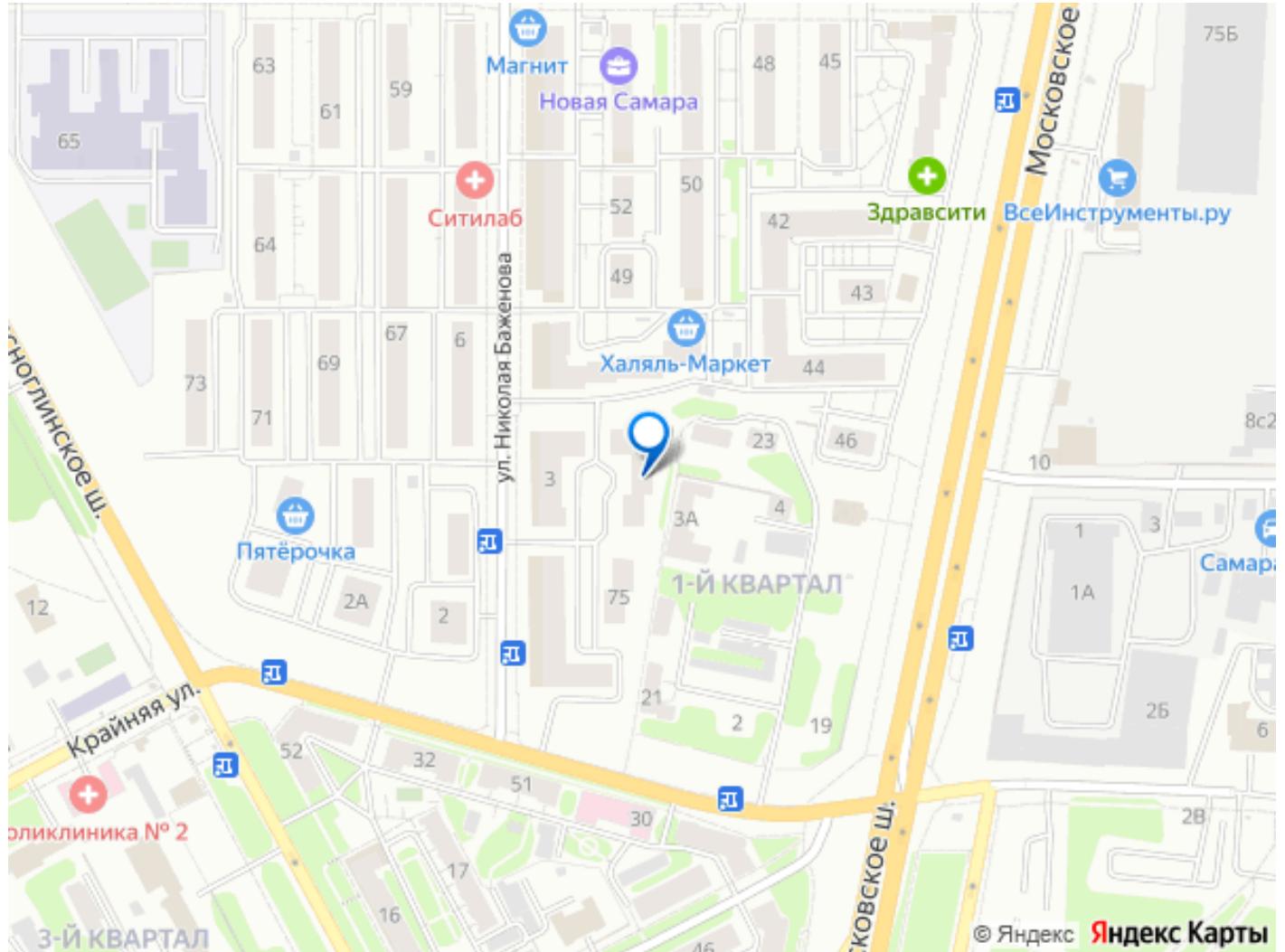
Пластиковые окна, кухня с выходом на лоджию. Можно застеклить и организовать уютное доп пространство. Окна выходят на зеленую зону. Квартира теплая, не угловая. Мкр «Новая Самара», развитая инфраструктура, семейный район. Удобная транспортная развязка. В доступности расположены крупные торговые центры, гипермаркеты, продуктовые магазины, детские центры. Хорошее место расположения дома, не слышно машин, шум улицы не будет доставлять неудобства.

Низкие коммунальные платежи, индивидуальная котельная, хорошая управляющая компания. Всегда чистый подъезд. Приветливые, доброжелательные соседи. Во дворе детская площадка, оборудованная зона для занятий спортом.

Детский сад, школа, остановка общественного транспорта - все необходимое в шаговой доступности. В 3х минутах ходьбы расположен фитнес клуб. Один взрослый собственник, без долгов и обременений.

Просмотр по договоренности. Звоните по  
любым вопросам. Помощь в одобрении  
ипотеки. Код пользователя: 146697 Номер в  
базе: 3347574





Move.ru - вся недвижимость России