

Создано: 24.10.2025 в 15:16

Обновлено: 17.11.2025 в 10:39

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 295А

6 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

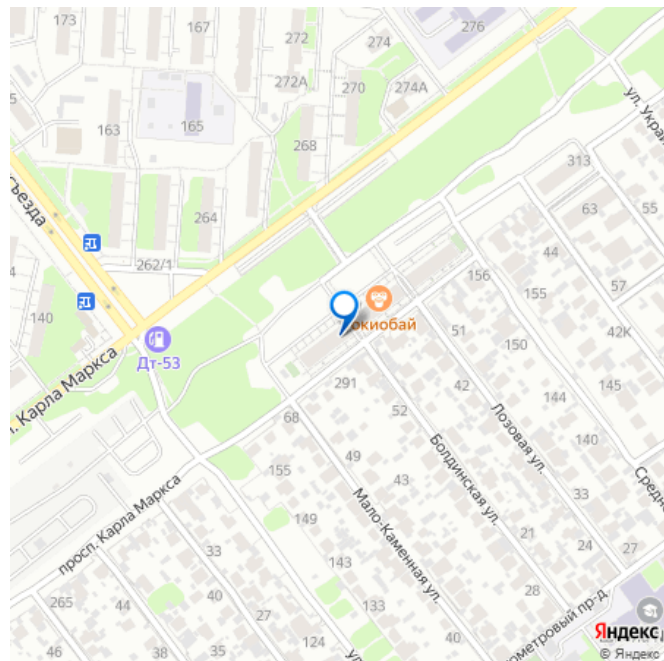
<https://samara.move.ru/objects/9286033840>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного кирпичного дома, сданного в 2020 году. Общая площадь 38,8 м² продуманно распределена между изолированной комнатой 16,8 м², просторной кухней 9,3 м² и совмещенным санузлом. Ключевым преимуществом является выполненный качественный ремонт с использованием современных материалов: установлена вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также техника — кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. Дополнительный комфорт обеспечивает система теплого пола. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Для удобства проживания в доме функционируют пассажирский и грузовой лифты. На прилегающей территории обустроена детская площадка и организована открытая парковка.

Расположение на проспекте Карла Маркса обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, Парк имени Гагарина и торговый центр «Парк Хаус». Объект продается свободным от обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 10190150

