

🕒 Создано: 15.08.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 07:58

Агент

79878173007

**Самарская область, Самара, улица
Аминева, 11**

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

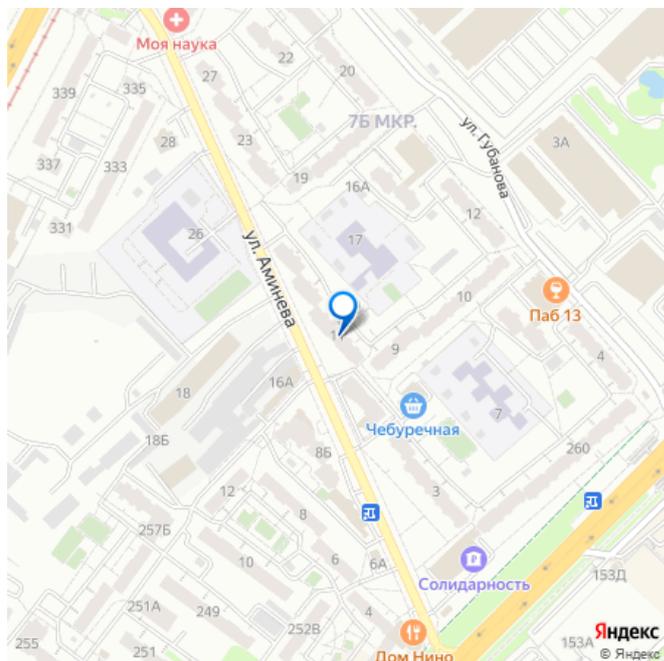
да

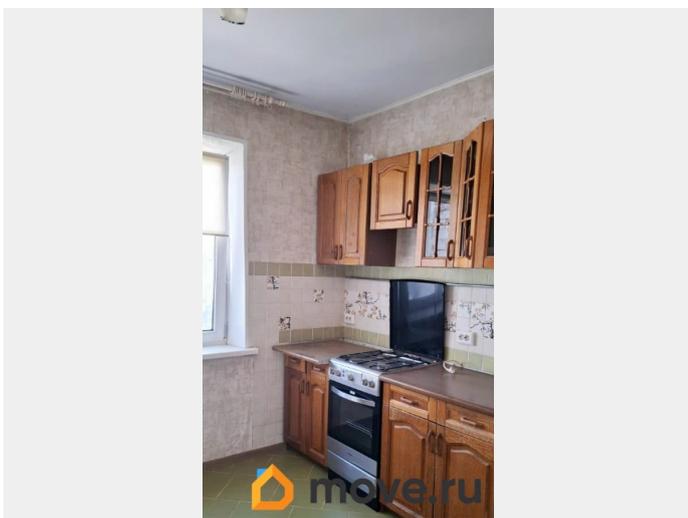
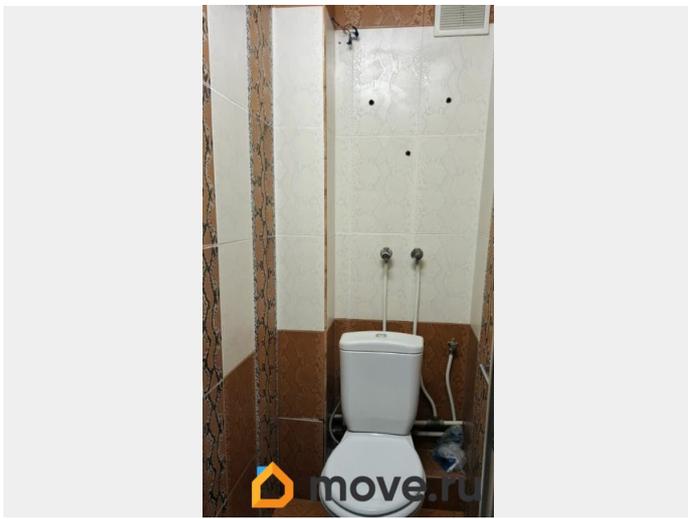
возможна ипотека, лифт

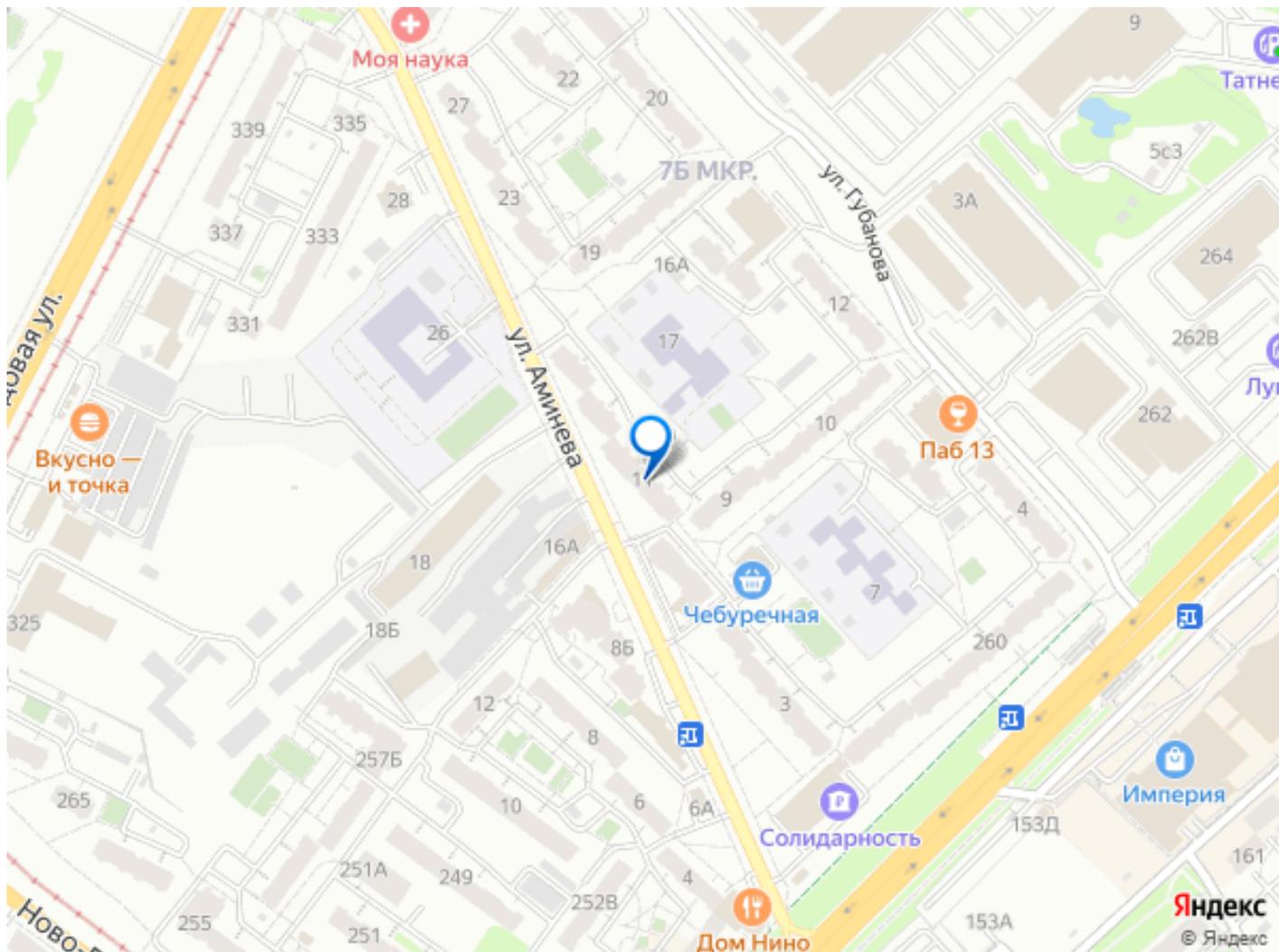
Описание

Приведённая площадь квартиры (с учётом 0,5 коэффициента площади лоджии) - 38,8 кв.м., общая площадь квартиры - 36,1 кв.м.

Отличная планировка квартиры, просторная кухня 9,2 кв.м., большая комната 18,4 кв.м., раздельный сан.узел и застекленная лоджия с полукруглой кладовкой. Хорошее состояние квартиры позволяет заехать и жить. Этаж последний, но имеется полноценный тех.этаж, окна выходят во двор. Рядом расположена школа 102, два детских садика во дворе, отличная транспортная развязка по ул. Ново-Садовая и Московскому шоссе. Один взрослый собственник (свыше 10 лет).







Move.ru - вся недвижимость России