

Рио Гранд, Рио Гранд
79871658924

Создано: 25.05.2025 в 12:04
Обновлено: 03.10.2025 в 12:48

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

3 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в СОВРЕМЕННОМ жилом комплексе Московский! ДОМ СДАН конец 2024 г.! Документы на руках. Качественная черновая отделка с ЭЛЕМЕНТАМИ ПРЕДЧИСТОВОЙ: хорошая цементно-песчаная стяжка пола, пожарная сигнализация, гидроизоляция с/у, приборы учета в общем коридоре (что позволяет делать сверки без траты времени собственника), установлены радиаторы, металлическая входная дверь. Квартира очень хорошей (вся площадь полезная) РОВНОЙ планировки: изолированная комната 14 кв.м., квадратная кухня 9.8 кв.м., полноценный коридор с местом под гардеробную и угловой шкаф, просторный с/у 4.5 кв.м., большая лоджия с кирпичной кладкой 3.7 кв.м. С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ. Стена между комнатой и кухней не несущая, позволяет вносить изменения для вашего удобства. ОТКРЫТЫЙ ВИД в Сторону Волги! Два лифта: грузовой и пассажирский. Своя крышная котельная. Стильный озелененный двор с современными детскими и спортивными площадками, а так же местами для отдыха. Множество парковочных мест. Планируется 3 встроенных детских сада и коммерческие помещения на 1-х этажах. Активно

развивающийся район города. Все необходимое для жизни в шаговой доступности: ТЦ Letout (ТЦ Московский) с кинотеатром и термами, Максидом, Metro, супермаркеты Пятерочка и Перекресток, Территория Фитнеса, большое разнообразие других магазинов, услуг и пунктов выдачи. Остановка общественного транспорта и школа в 10 мин. ходьбы. Один из самых ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов, окруженный большим количеством зелени лесного массива. Недалеко Парк 60-летия Советской власти и Самара Арена. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека-да. Поможем с одобрением!!! ЗВОНИТЕ!!!!





