

Создано: 02.01.2026 в 12:25

Обновлено: 04.01.2026 в 17:35

<https://samara.move.ru/objects/9287790099>

Жанна Зайцева, Малахит

**79318957709**

**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 177А**

**5 499 999 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 177А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

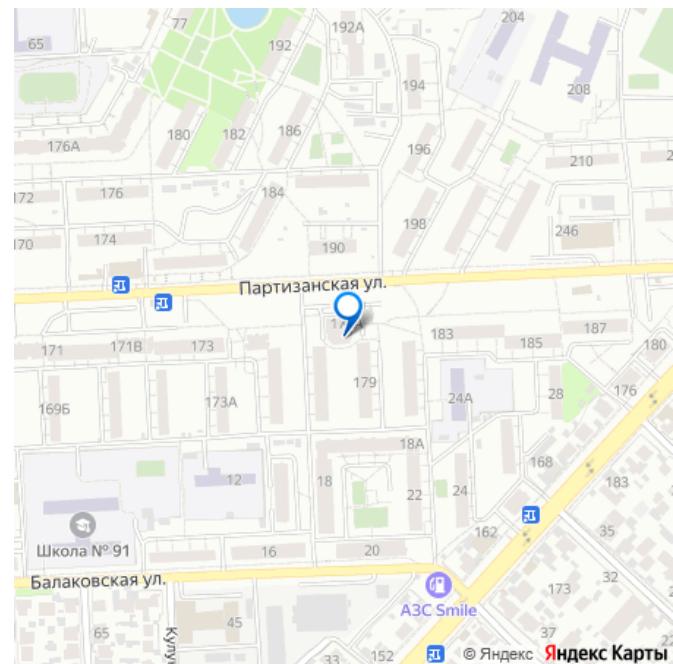
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 90637212. Продается прекрасная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном всего 10 лет назад. Отличное состояние, можно заезжать и жить или сразу начать сдавать и получать доход. Ключевые преимущества: Жилой ремонт: чистовая отделка, полы — качественный ламинат и плитка. Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются новому владельцу (холодильник, плита, стиральная машина, кондиционер, шкафы, и т.д.). Тихий и теплый дом: Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоустойчивость, два лифта, пассажирский и грузовой. Удобная планировка: кухня 10 кв.с выходом на балкон, сан.узел с ванной комнатой раздельные, что обеспечивает максимальное удобство. Свободная продажа: Квартира без ограничений и обременений. Покупалась напрямую у застройщика. Вся сумма в договоре. Любая форма оплаты: все варианты (ипотека, материнский капитал, наличные). Организуем быстрый выход на сделку. Расположение — идеальное! Район с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: Торговый центр «Авроры» и другие магазины, прямой выезд на Южное шоссе, у кого дачи и жилые дома в этом направление, либо родители или дети живут в Южном городе и ЖК. Амграде- максимум удобства. Парк Победы, сквер по ул.Авроры — для прогулок и отдыха. Отличная

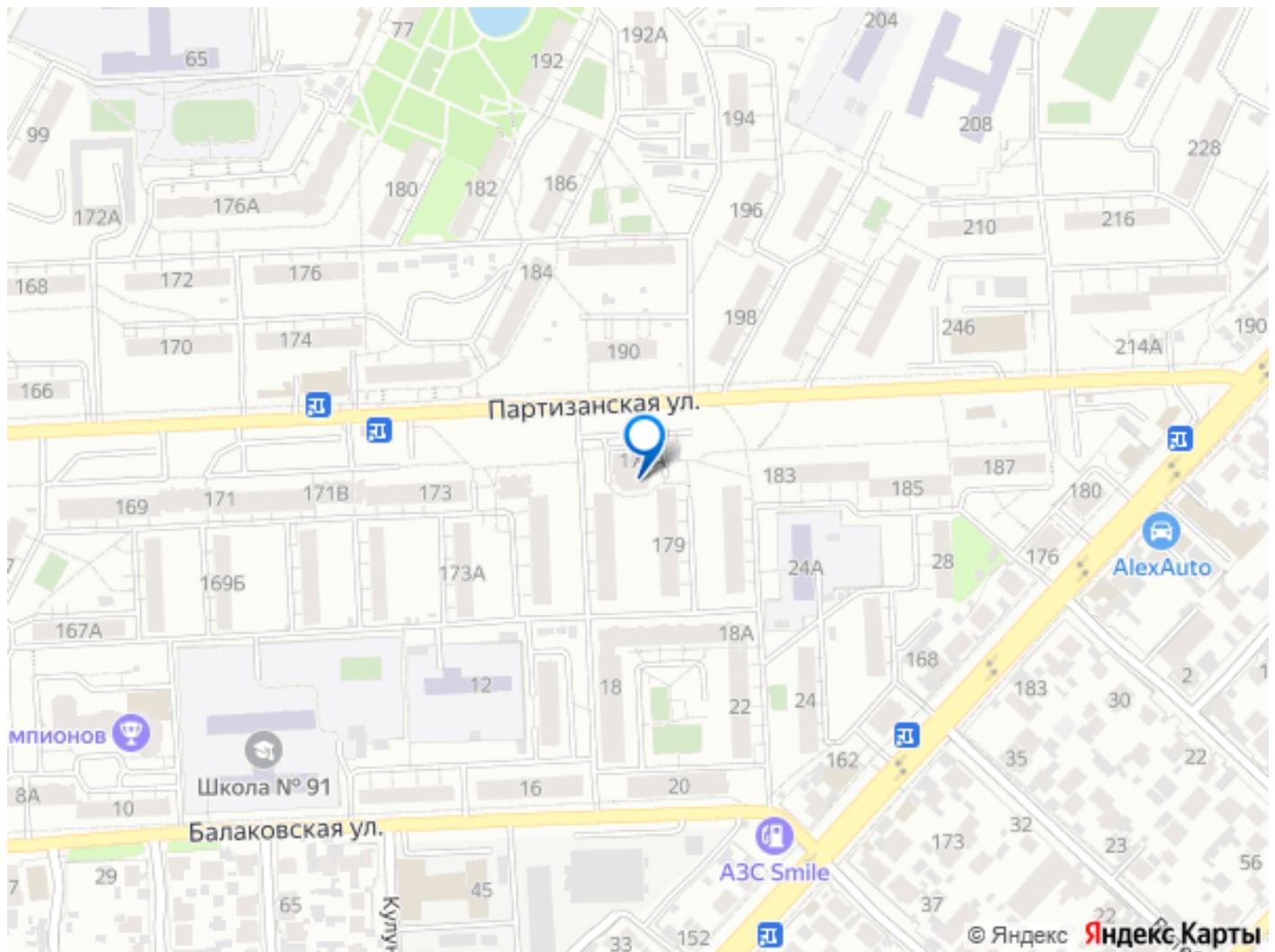
транспортная доступность: остановки трамвая, автобусы, автостанция. Легко добраться в любую часть города. Рядом основные магистрали: ул. Аэродромная, ул. Авроры, ул. Гагарина, ул. Промышленности, ул. Революционная, Московское шоссе.

Идеальная инвестиция! Ул.Авроры, Южное шоссе — перспективное и растущее направление. Квартира полностью готова для сдачи в аренду или комфортного проживания в тихом, но очень удобном районе, ликвидность объекта в месторасположении- рядом малое количество новых домов.

Дополнительно: Дом ухоженный, придомовая территория благоустроена. Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечаю на звонки и сообщения оперативно. #продамквартиру #однокомнатная # #улицааэродромная #улпромышленности #улицаавроры #ТЦ Аврора #московскоешоссе #квартиранапродажу #инвестиции #сдачаваренду #аренда # #кирпичныйдом #новаяквартира #готовоежилье







Move.ru - вся недвижимость России