

Создано: 07.10.2025 в 11:57

Обновлено: 09.10.2025 в 15:03

Самарская область, Самара, улица
Мечникова, 3

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

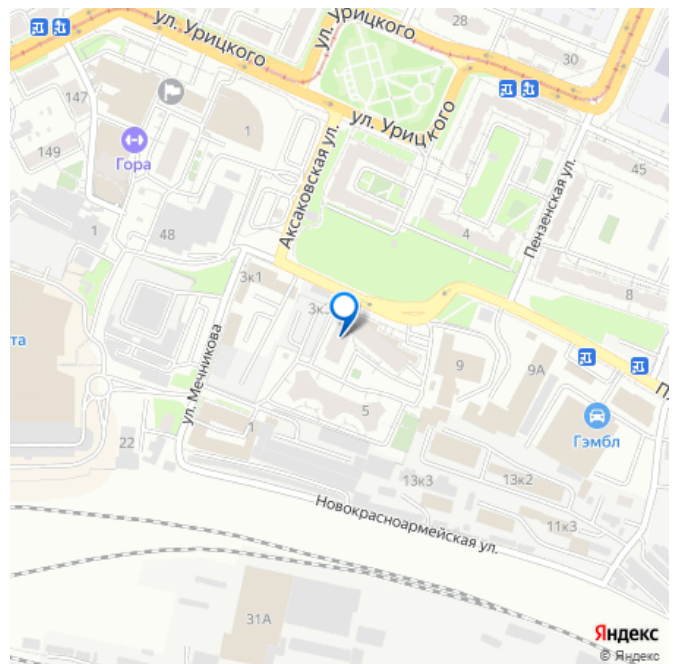
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9285565257>

Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара

79893051706

для заметок



Покупка в ипотеку

да

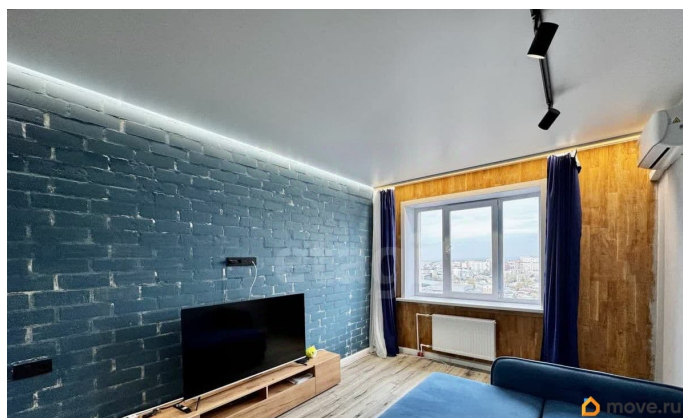
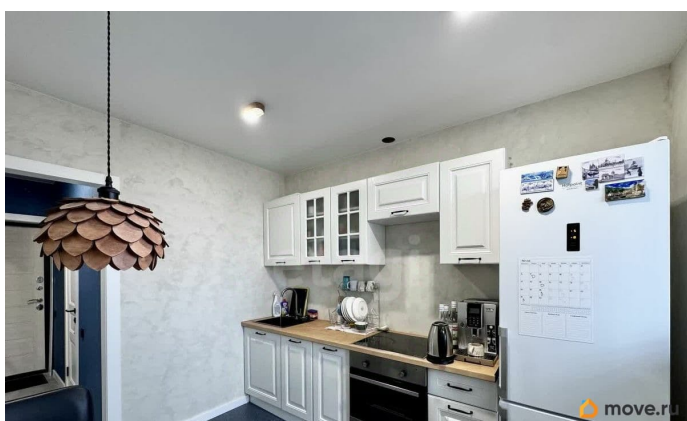
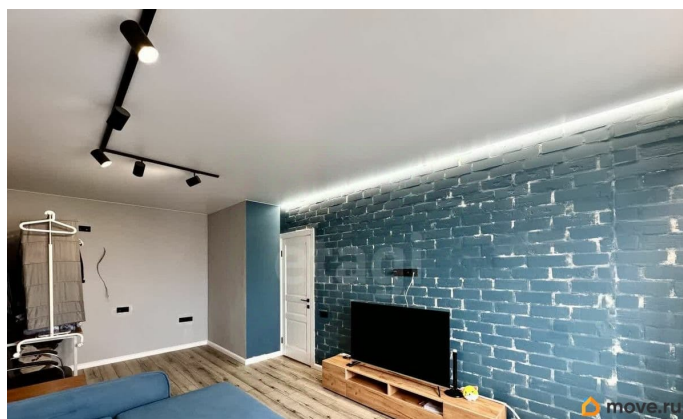
возможна ипотека, лифт, парковка

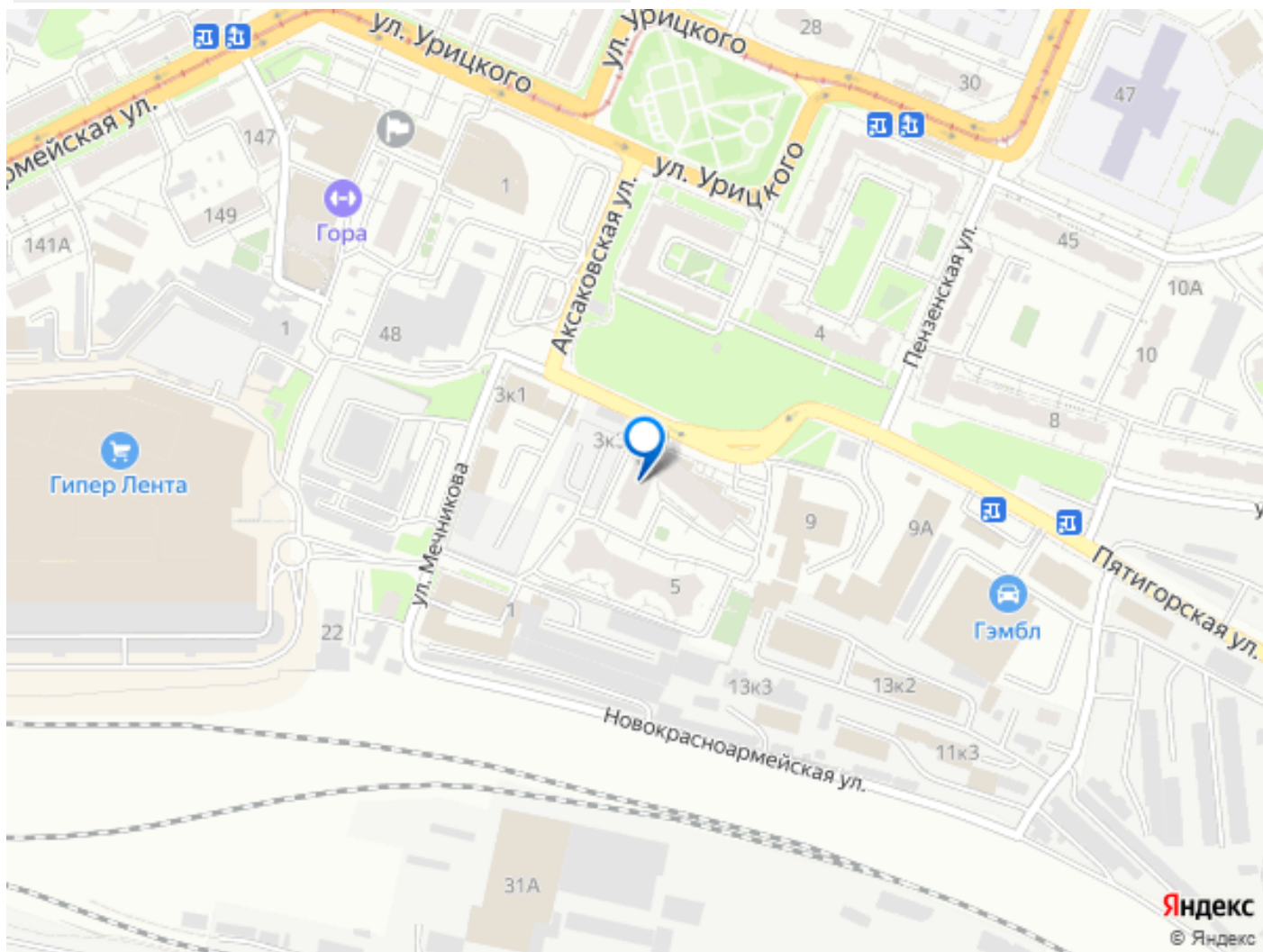
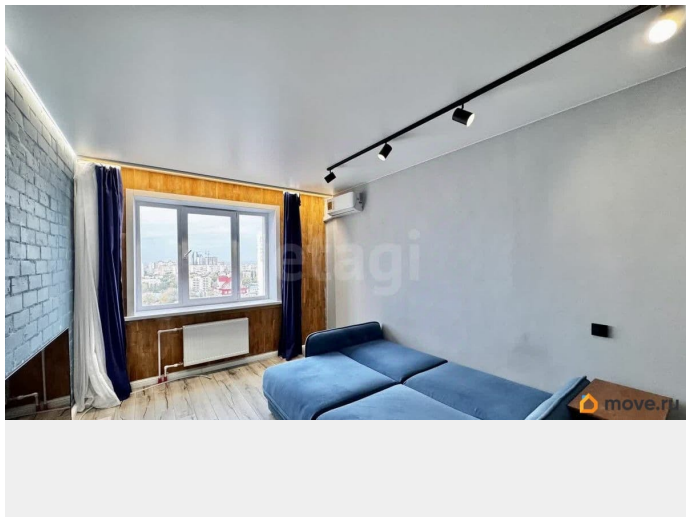
Описание

К покупке предлагается 1 комнатная с ВИДОМ НА реку САМАРКУ и ВОЛГУ квартира ИДЕАЛЬНОЙ планировки в ЖК МЕЧНИКОВА Дом 2020 года постройки застройщик ООО «СамараТоргТранс» Видеонаблюдение по периметру двора, в подъездах и лифтах (1 грузовой и 3 пассажирских лифта) Дом оборудован пожарной сигнализацией. Огороженные детские и спортивные площадки. Наземный и подземный паркинг, своя КОТЕЛЬНАЯ с отоплением, счетчики на отопление в каждой квартире (что сэкономит Ваш бюджет), есть возможность регулировать температуру помещения, отопление заведено по полам, без сквозных стояков, за счет чего полы дополнительно подогреваются от труб отопления Дом расположен в самом сердце города Самара с прекрасной транспортной доступностью и видом из окна на старый город, Волгу и Самарку. В близи от Вас парк им. Щорса, ТЦ Гудок (через дорогу, с огромной бесплатной парковкой), ЖД Вокзал, Набережная реки Волга и Исторический Центр города. Детские сады, поликлиники, мед центры, кафе, рестораны, фитнес центры и прочие учреждения необходимые для комфортной жизни Отделка: Широкоформатный премиальный керамогранит ESTIMA, полы идеально ровные от застройщика, ламинат Монастырский дуб 33 класса 10 см толщиной, двойная подложка, кондиционер, мощная электрическая варочная панель на 4

конфорки, духовой шкаф. В ванной дорогая стиральная машинка LG, на кухне холодильник Hotpoint Ariston. Стены покрыты краской «замша» в комнате и декоративной штукатуркой на кухне, торцевая стена с окном исполнена из дубовой паркетной доски, обналичники деревянные на всех окнах. Световое оформление имеет несколько сценариев. Приборы освещения деревянные из Дагестанского ореха на кухне, в ванной и коридоре, также использовано качественное спотовое освещение в комнате. Проведена качественная электрика с выводом автоматов под каждую зону, в том числе дифференцированных. Под варочную панель заведен кабель толщиной 6 мм., розетки 2,5 мм выполнены качественным кабелем, все розетки с заземлением, со шторками на кухне и в ванной. Проведена двухвитковая пара и кабельное телевидение прямо к телевизору. Розетки и выключатели в одном стиле по всей квартире коллекции Atlas Design от Systeme Electric (Schneider Electric). Управление освещением из трех позиций в комнате. Капитальные стены дополнительно заштукатурены и изолированы шумоизоляцией, слышимость соседей, как будто Вы живете одни в доме) Качественные белые двери с дорогими ручками. Большой шкаф в потолок установлен в коридоре Современный дизайн сан. узла с удобной широкой ЧУГУННОЙ ванной, качественная сантехника, Высота потолков 2,7 м. Счетчики на электроэнергию и водоснабжение установлены и выведены на уровне глаз для удобства. В задумке по дизайн проекту было установление и оформление 2 этажа для спального места с лестницей. Ремонт в квартире делали для себя, все проработано до мелочей Первый и единственный собственник, документ

основания ДДУ. Полная сумма в договоре.
Рассмотрим любые формы оплаты Вся мебель
и техника остается новому собственнику!
Меб





Move.ru - вся недвижимость России