

Создано: 13.12.2023 в 22:19

Обновлено: 20.08.2025 в 13:20

<https://samara.move.ru/objects/9284249998>

Собственник

**79871500345**

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 12**

**3 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 12

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

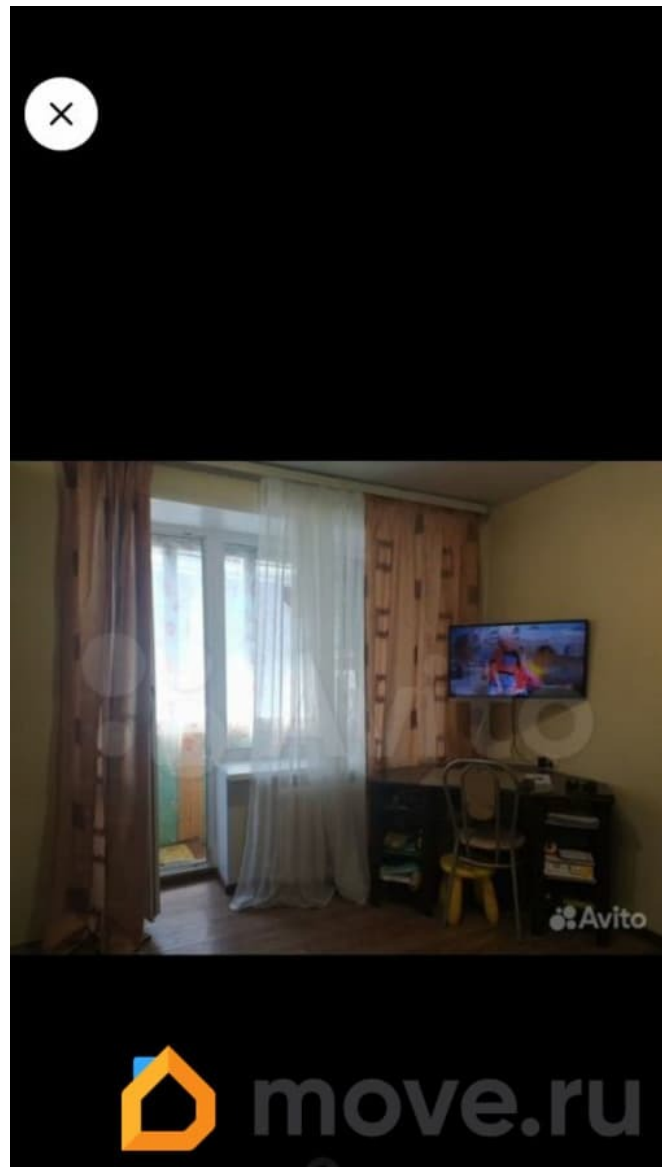
Продам

Раздел

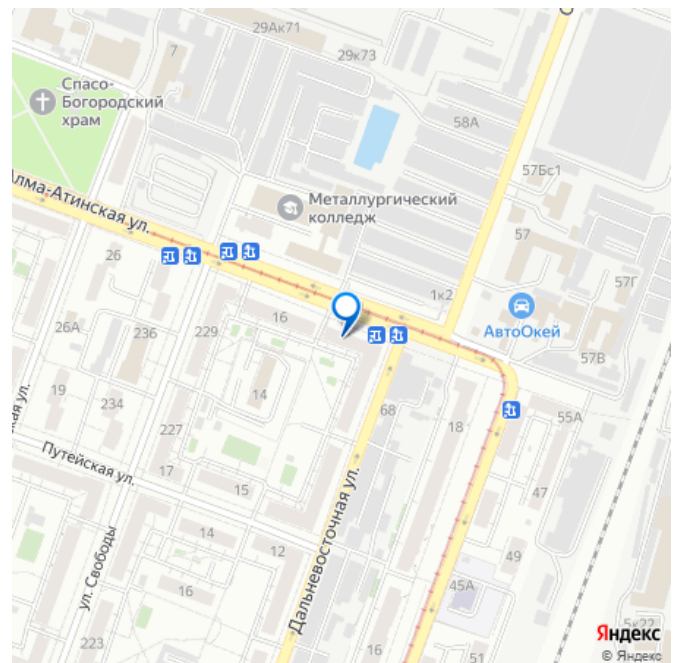
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



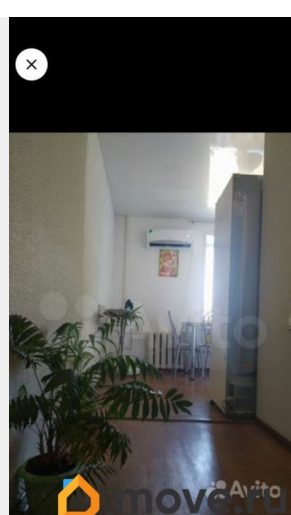
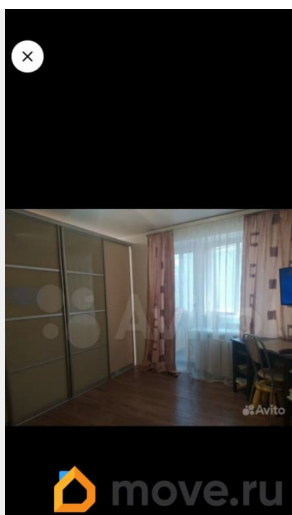
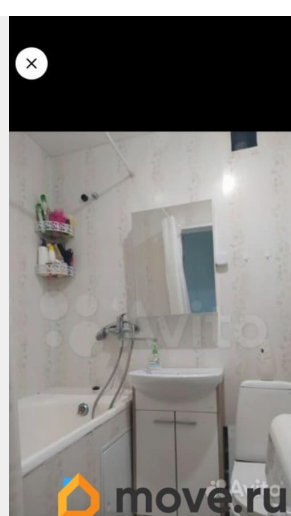
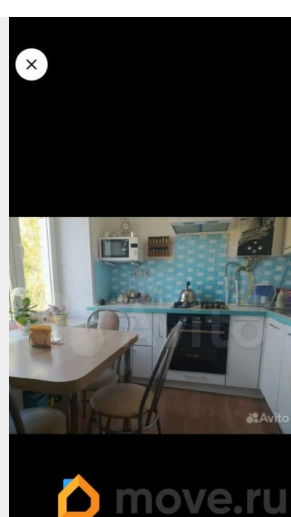
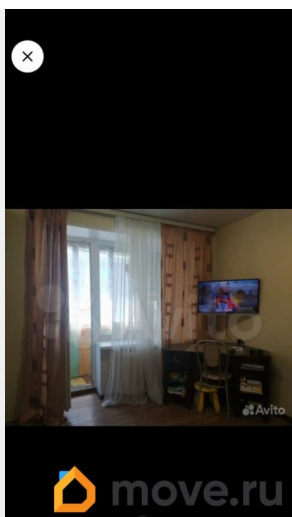
|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | лоджия        |
| Тип санузла                      |               |
|                                  | совмещенный   |
| Вид из окна                      |               |
|                                  | на улицу      |
| Ремонт                           |               |
|                                  | косметический |
| Покупка в ипотеку                |               |
|                                  | да            |
| возможна ипотека, лифт, парковка |               |

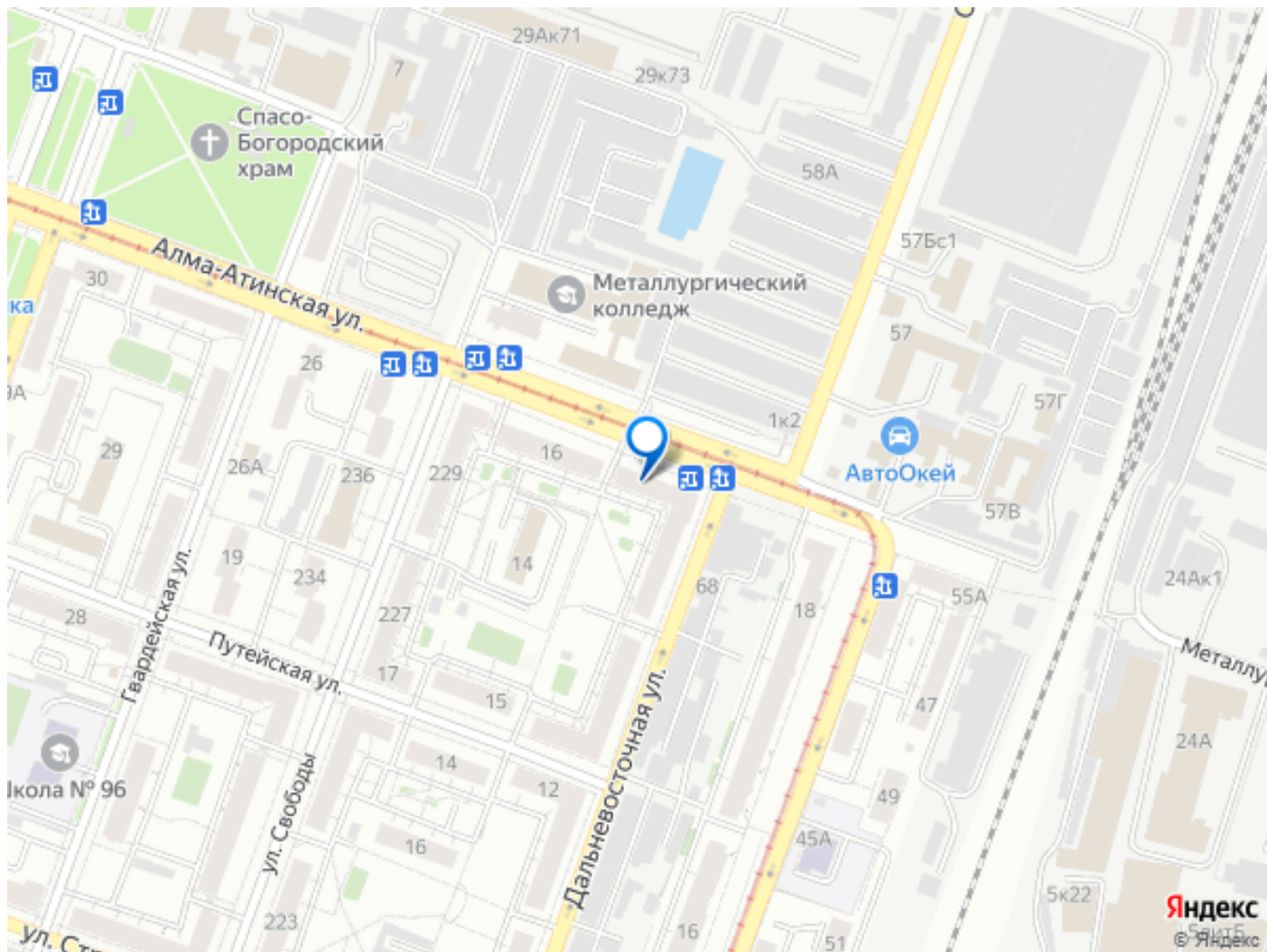


## Описание

Предлагается к продаже 1,5 комнатная квартира. Капитальный ремонт сделан в 2017г. : новая проводка, сантехника, окна и двери, натяжные потолки. Не меняли только батареи, но зимой очень жарко(окно на кухне всегда открыто). Входная группа отремонтирована в 2022г. На этаже 3 квартиры. Две закрываются металлической дверью в отдельный карман. Комната разгорожена шкафом - купе установленным на всю ширину, таким образом образовались 2 комнаты каждая со своим окном: 13 и 8м. Окна смотрят на 3 стороны: во двор(можно наблюдать за гуляющим ребенком), на улицу(не пропустите свой трамвай),застекленная полу-лоджия выходит на глухую стену соседнего дома(тоже свой +). Благодаря новой газовой колонке( 2022г.) , всегда есть горячая вода. В квартире остается: газовая панель «Гефест» - 2017г. кухонный гарнитур от фирмы «Мария» - 2017 шкаф - купе от «Шкафофф» - 2017 Кондиционер - 2021г. На воду, газ и электричество установлены счётчики. Долгов и обременений нет. В собственности более 5

лет. За должностей и обременения нет. 1  
взрослый собственник. В квартире никто не  
прописан. Квартира - прекрасное  
инвестиционное вложение с очень  
ответственными арендаторами. Оплата за  
комм. услуги 2500. Подходит любой вид  
оплаты: материнский капитал, ипотека,  
наличные. Торг обоснованный. Риэлторов  
просьба звонить только с покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России