

Создано: 28.01.2026 в 16:59

Обновлено: 28.01.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9288499811>

Собственник

79878170278

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

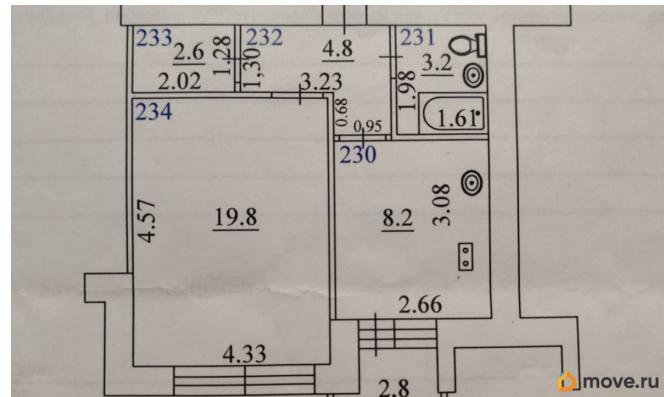
Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

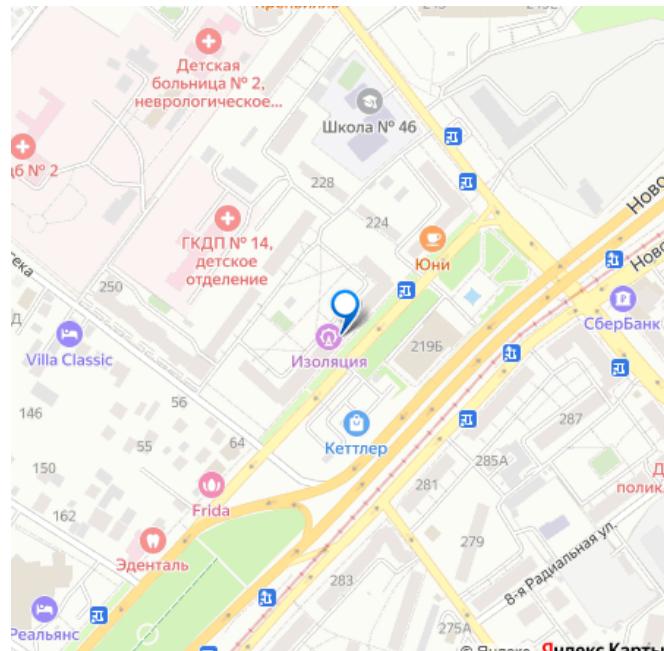
8.2 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

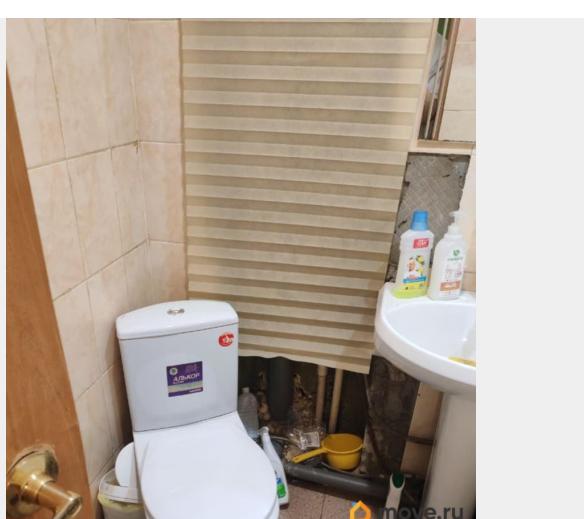
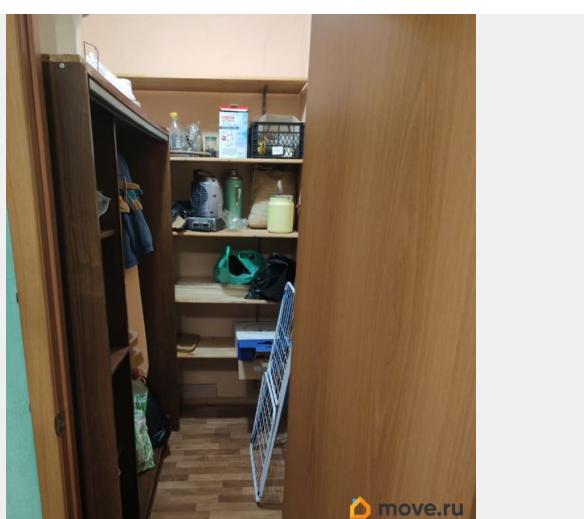
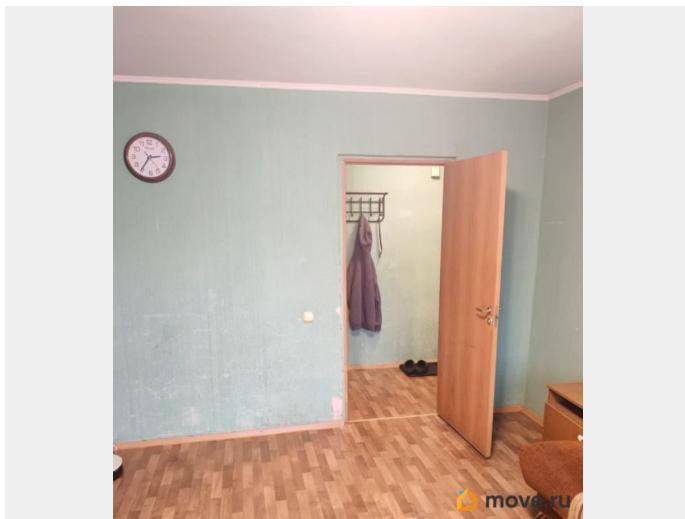
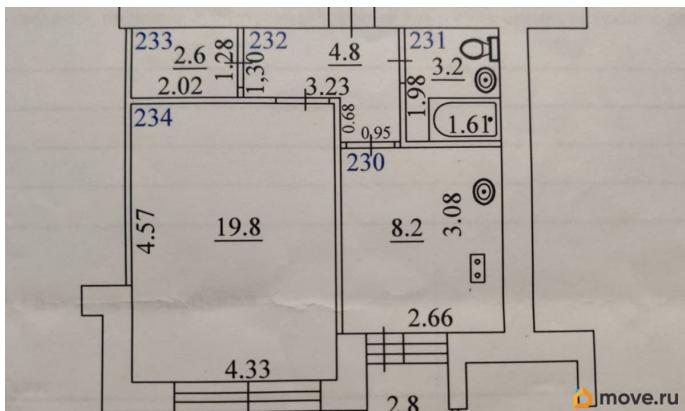
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на улице Ново-Садовая, 164А. Общая площадь квартиры — 38.6 кв. м, жилая площадь — 19.8 кв. м, кухня — 8.2 кв. м.

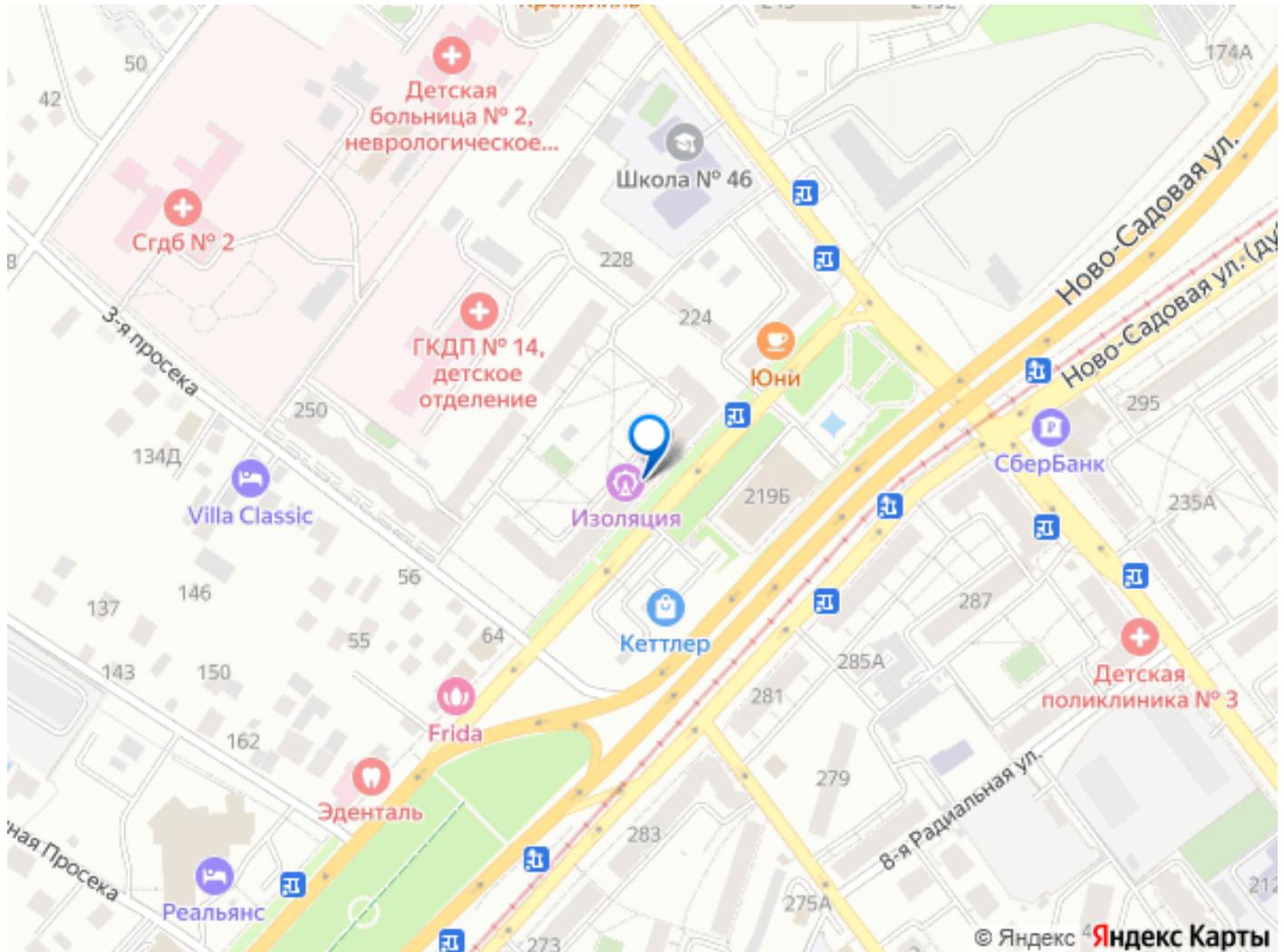
Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Высота потолков составляет 2.6 метра, окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустраиваться. Просторная кухня готова к кулинарным экспериментам, в комнате есть место для создания уютной зоны отдыха или рабочего пространства. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют комфорта. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До метро «Российская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает это предложение особенно привлекательным для активных людей. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки.

Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России