

Создано: 28.08.2024 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 13:24

<https://samara.move.ru/objects/9261297672>

Анжелика Моисеева, Партнёры

**79879100103**



**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 17**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 17

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

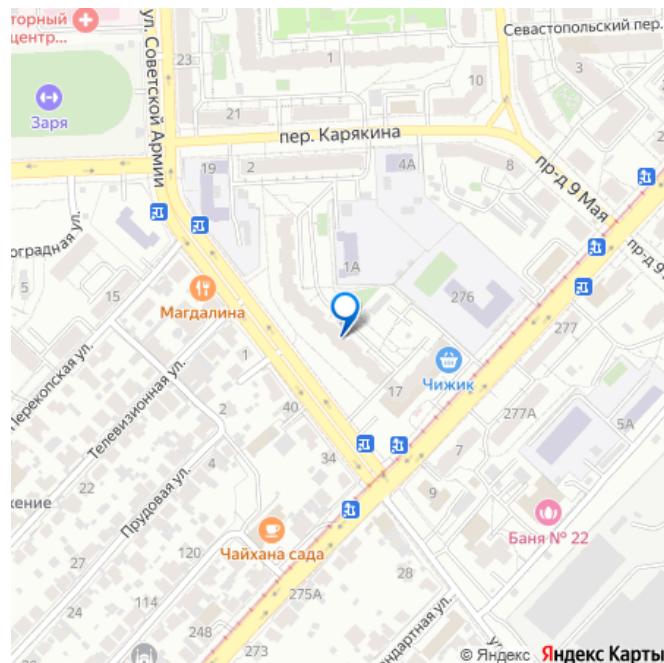
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1 ком. квартира по ул. Сов. Армии, д. 17 в Советском р-не на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома 1984 года постройки.

Общий метраж 38,6 кв.м (без учета лоджии 33,6 кв.м), жилая 17,2 кв.м., кухня 7,3 кв.м.

Быстрый выход на сделку! Без обременения и долгов, один взрослый собственник.

Подходят все виды оплаты! Квартира с очень удобной функциональной планировкой:

просторный коридор с достаточным местом под гардеробную; большая комната, в которой без проблем умещается спальная, рабочая и зона отдыха; кухня вполне

гостеприимных размеров с выходом на большую остекленную лоджию. Состояние жилое, все коммуникации поменяны,

установлены счетчики на холодную, горячую воду. Окна ПВХ выходят на зеленую зону в квартире тихо, комфортно в летний зной и тепло зимой. Был ремонт подъезда:

поменяны все обще домовые коммуникации, лифт, сделано остекление, установлен дверной блок перед основным входом в подъезд, что обеспечивает защиту от сквозняка и пыли. Шикарный двор, в котором

предусмотрено все, как для детей детские и спортивные площадки, так и для взрослых много места где можно посидеть под тенью деревьев. Расположение дома на 5+! Всё, что нужно для комфортной жизни современного человека в шаговой доступности: множество магазинов и супермаркетов, два садика во дворе, лицей 131 в 10 минутах пешком, поликлиника, отделение почты, банки.

Отличная транспортная развязка, рядом все виды транспорта, включая метро. Для наших покупателей - БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! В подарок сертификат на 50 000руб в магазине Hoff! О просмотре договариваемся заранее. Звоните!



