

O Создано: 28.08.2024 в 14:41

Обновлено: 07.12.2025 в 13:13

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 17

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 17

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Советской Армии

Квартира

Количество комнат

1



2.6 м

Жилая площадь

 17.2 M^2

Площадь кухни

 7.3 m^2

Общая площадь

 $38.6 \, \text{M}^2$

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

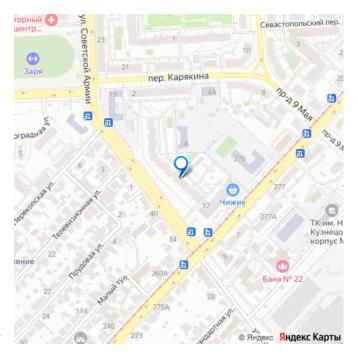
Тип балкона

Анжелика Моисеева, Партнёры

79879100103







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1 ком. квартира по ул. Сов. Армии, д. 17 в Советском р-не на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Общий метраж 38,6 кв.м (без учета лоджии 33,6 кв.м), жилая 17,2 кв.м., кухня 7,3 кв.м. Быстрый выход на сделку! Без обременения и долгов, один взрослый собственник. Подходят все виды оплаты! Новому собственнику в подарок сертификат на 50 000руб в магазине Hoff! Квартира с очень удобной функциональной планировкой: просторный коридор с достаточным местом под гардеробную; большая комната, в которой без проблем умещается спальная, рабочая и зона отдыха; кухня вполне гостеприимных размеров с выходом на большую остекленную лоджию. Состояние жилое, все коммуникации поменяны, установлены счетчики на холодную, горячую воду. Окна ПВХ выходят на зеленую зону в квартире тихо, комфортно в летний зной и тепло зимой. Сейчас идет кап ремонт подъезда: поменяны все обще домовые коммуникации, лифт, сделано остекление, установлен дверной блок перед основным

входом в подъезд, что обеспечивает защиту от сквозняка и пыли. Шикарный двор, в котором предусмотрено все, как для детей детские и спортивные площадки, так и для взрослых — много места где можно посидеть под тенью деревьев. Расположение дома на 5+! Всё, что нужно для комфортной жизни современного человека в шаговой доступности: множество магазинов и супермаркетов, два садика во дворе, лицей 131 в 10 минутах пешком, поликлиника, отделение почты, банки. Отличная транспортная развязка, рядом все виды транспорта, включая метро. Для наших покупателей - БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотеки! Так же если для покупки Вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, мы поможем Вам с продажей! О просмотре договариваемся заранее. Звоните!





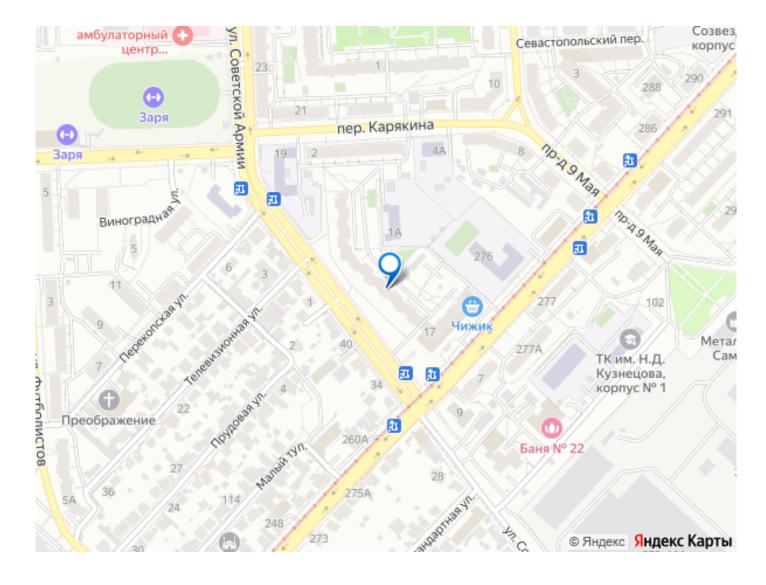












Move.ru - вся недвижимость России