

Создано: 10.11.2025 в 10:03

Обновлено: 26.11.2025 в 19:37

https://samara.move.ru/objects/9286442558

Ирина Баландина, Ирина Баландина

79337836658

Самарская область, Самара, улица
Николая Баженова, 1

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 1

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

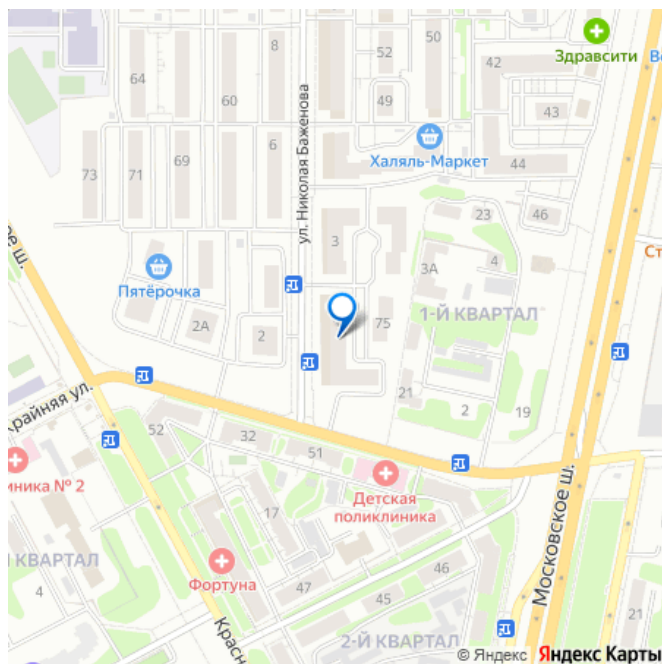
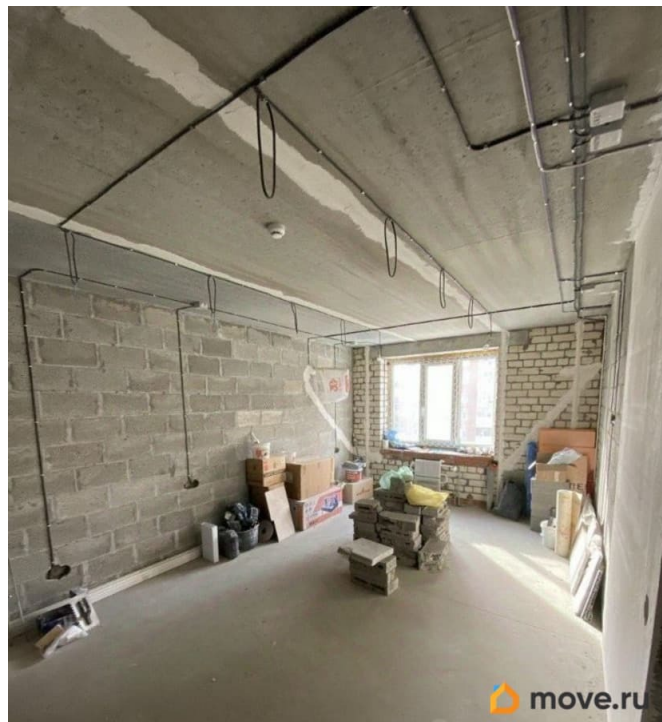
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

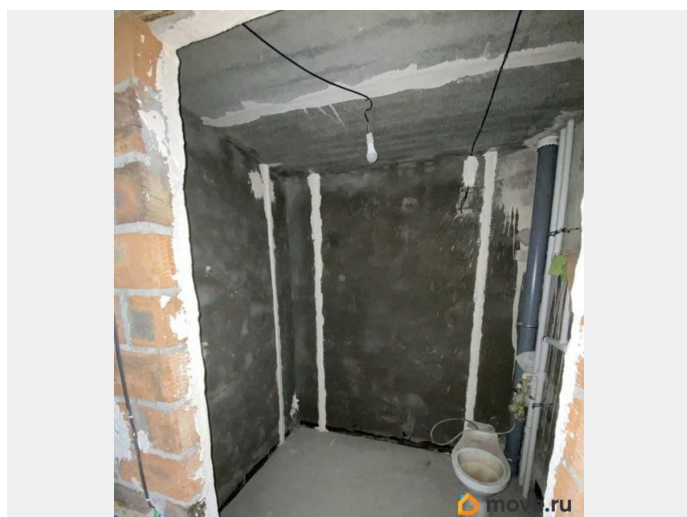
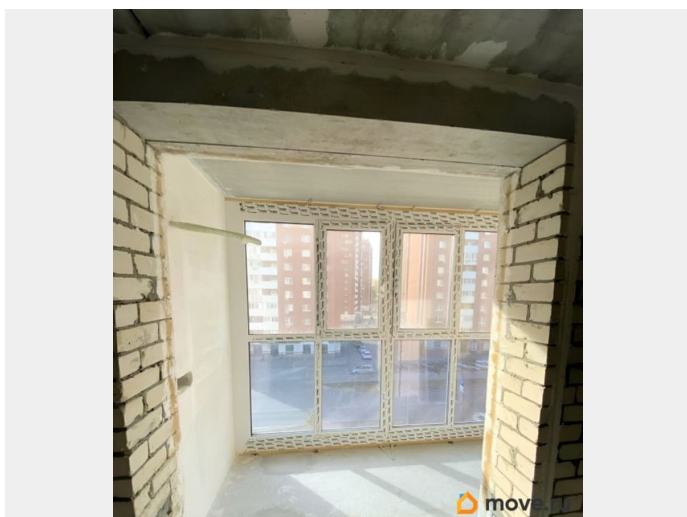
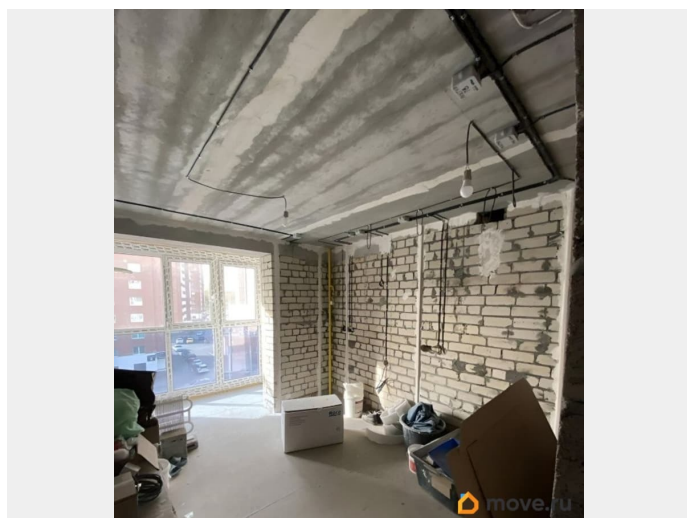
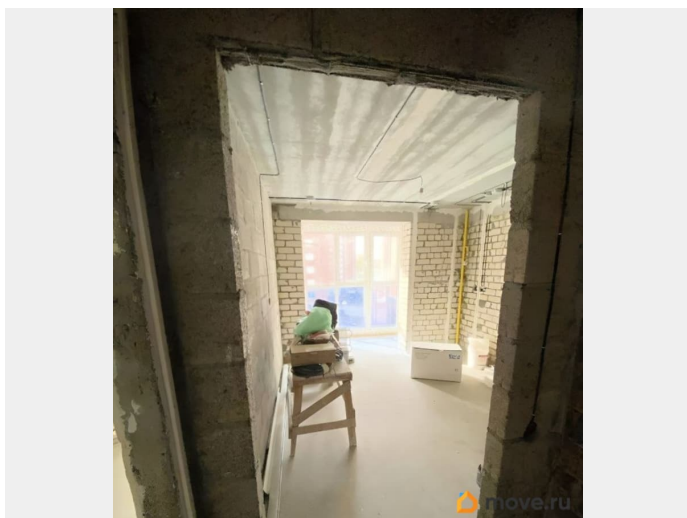
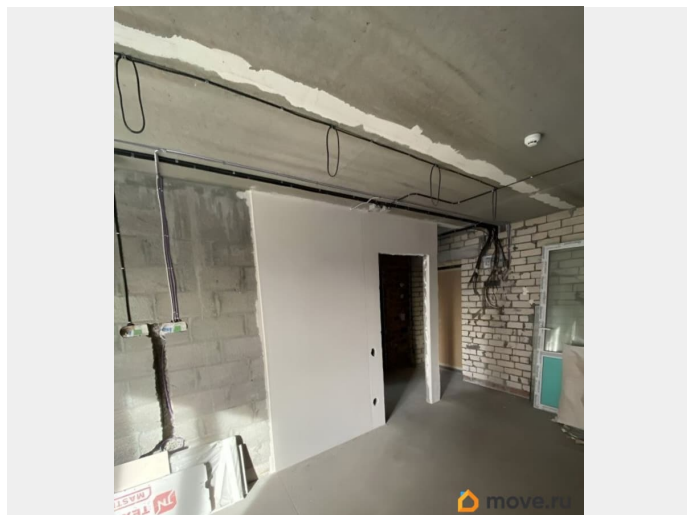
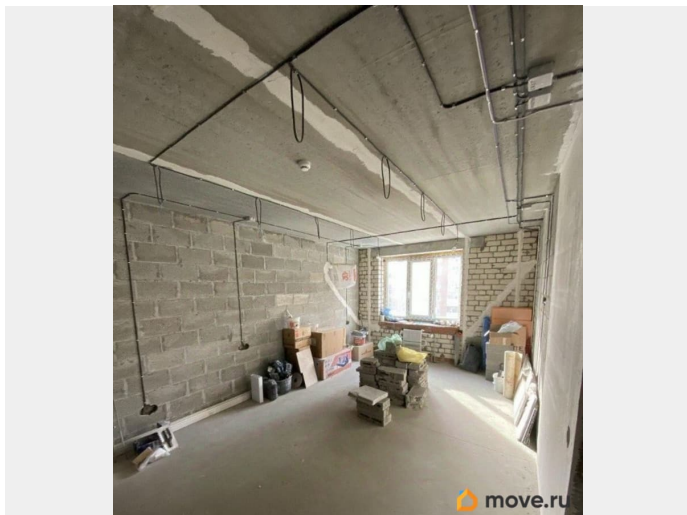
3 квартал 2023 г.

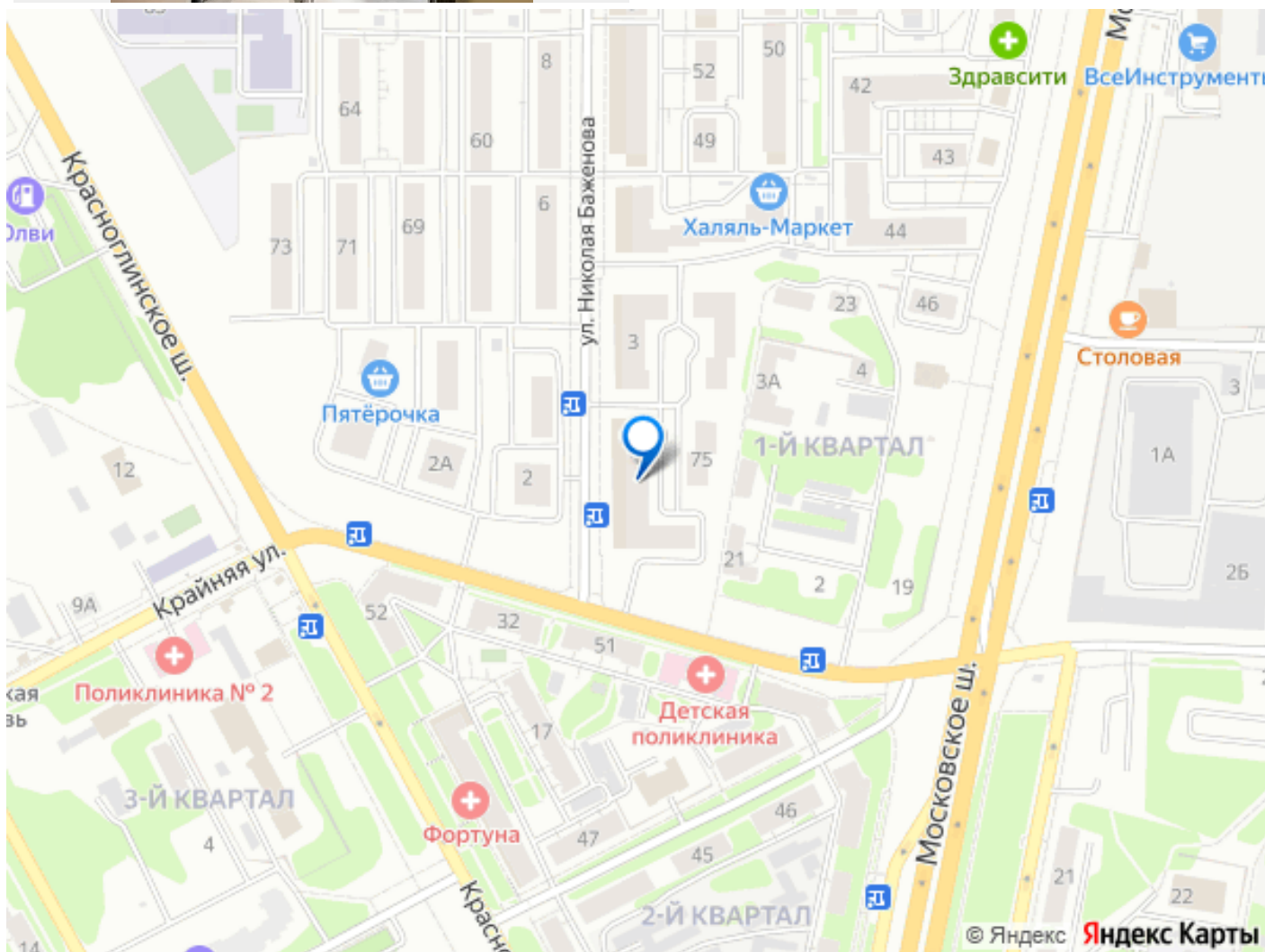
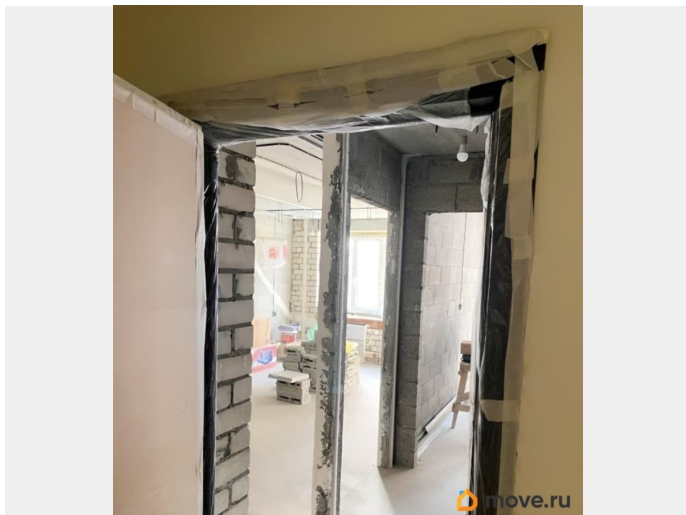
лифт, парковка

Описание

На задатке ! Продаётся уютная
однокомнатная квартира площадью 38.9
квадратных метров на пятом этаже
кирпичного дома новой постройки (2023 год)
в Самаре, районе Мехзавод. Жилая площадь
составляет комфортные 19 квадратных
метров, кухня занимает 11 квадратных
метров, предоставляя достаточно места для
кулинарного творчества и семейных ужинов.
Квартира готова к творческому подходу
нового владельца ремонт предстоит сделать
самостоятельно, что является прекрасной
возможностью обустроить жильё строго по
своему вкусу и предпочтениям. Наличие
балкона добавляет пространства для отдыха
и возможность наслаждаться видом на улицу
без выхода из дома. Для активного образа
жизни и досуга детей во дворе
предусмотрены детская и спортивная
площадки. Парковаться можно прямо во
дворе, что значительно упрощает жизнь
автовладельцам. Район обладает развитой
инфраструктурой: рядом находятся школа,
детский сад, парк для прогулок на свежем
воздухе и фитнес-центр для поддержания
физической формы. Приобретая эту квартиру,
вы выбираете современное жильё в новом
доме с перспективой создания уникального

домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России