

Создано: 31.08.2025 в 23:13

Обновлено: 01.10.2025 в 22:35

Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

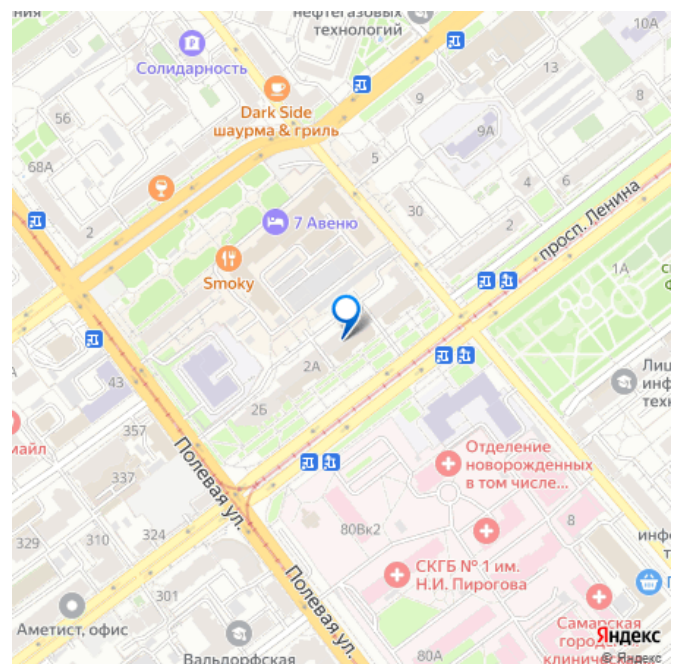
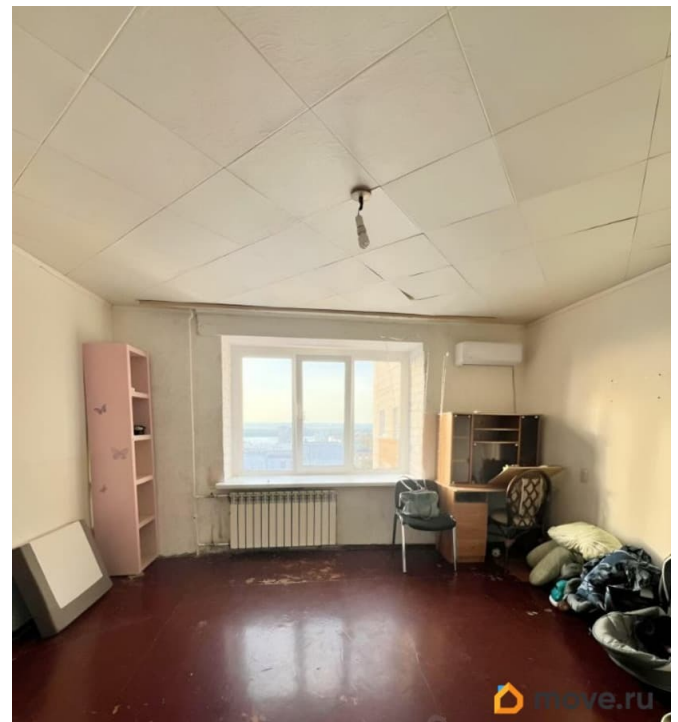
Квартиры

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284565222>

Ксения Блюденкова, ПРОФИ-РИЭЛТ
79179633923, 7917821
8934

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

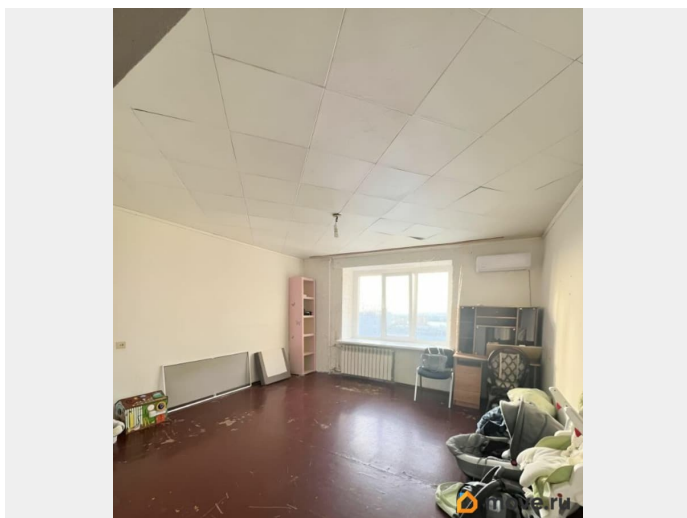
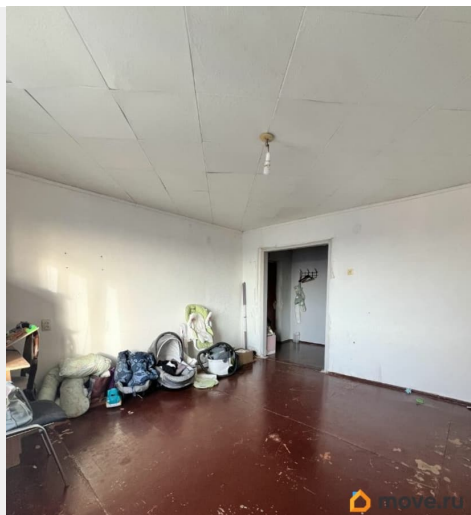
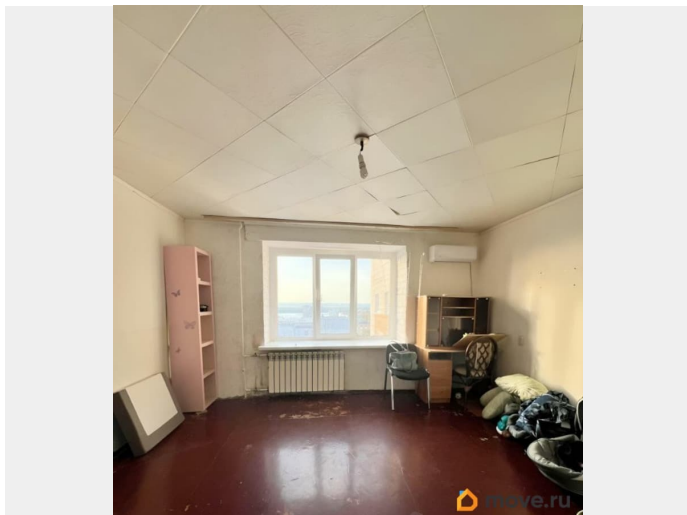
возможна ипотека, лифт, парковка

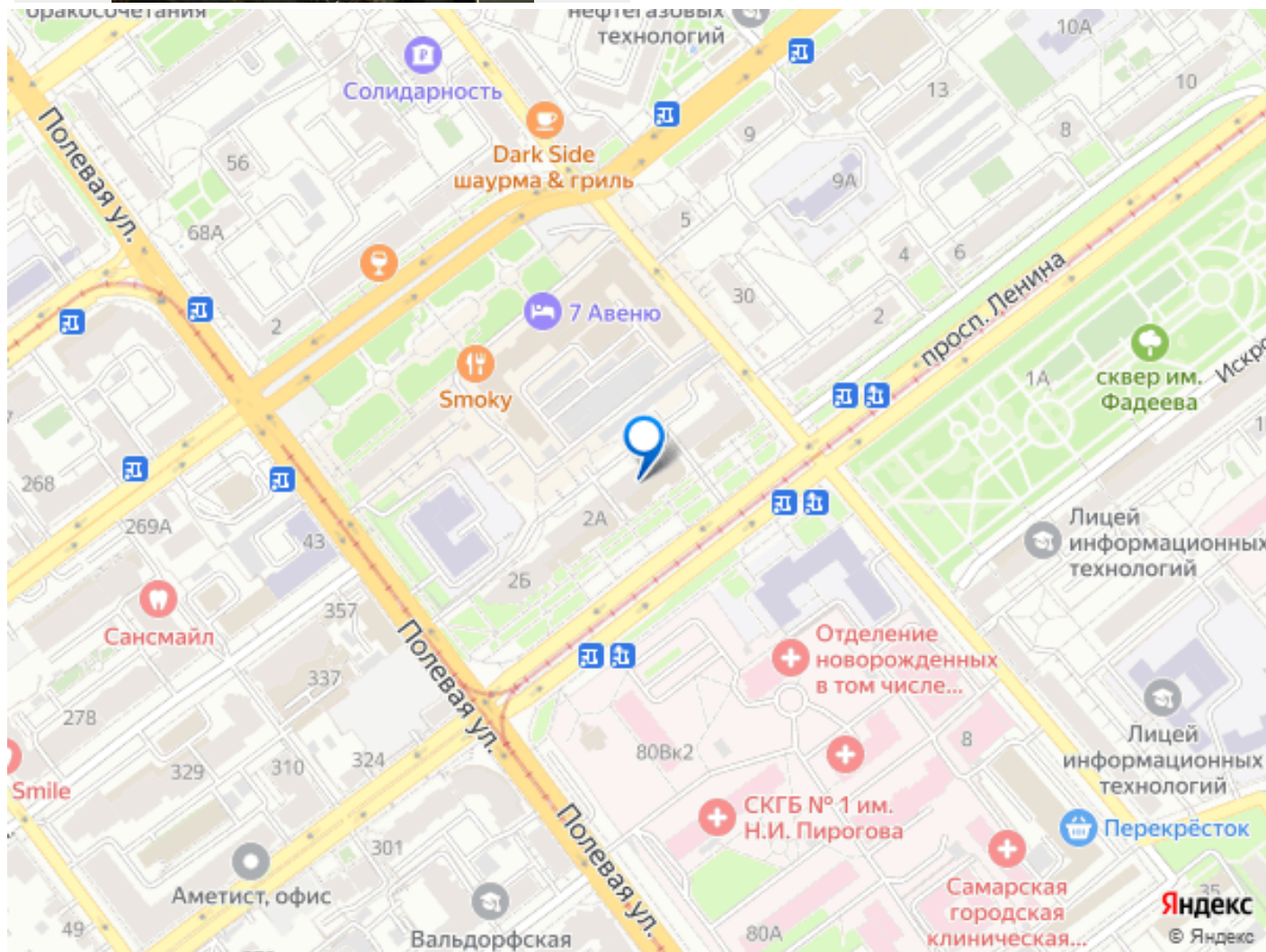
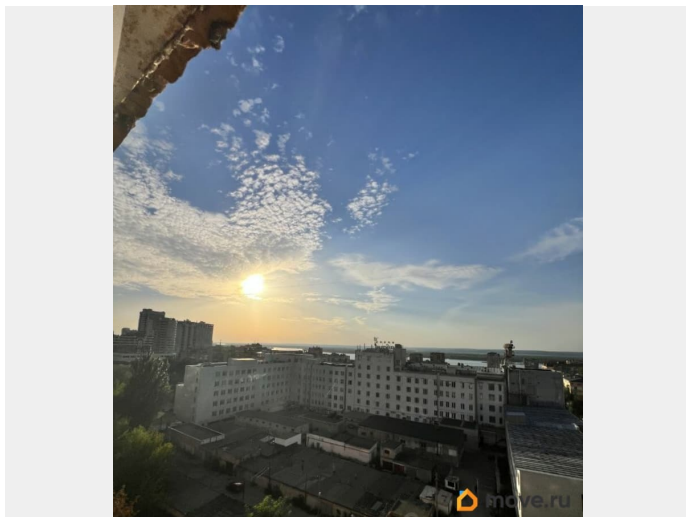
Описание

Продаем 1-но комнатную квартиру в Октябрьском районе на пр. Ленина 2А - в одном из самых востребованных районов г. Самары за счет удобной локации и развитой инфраструктуры. Добротный дом 1989 г. постройки, а значит вас не будут донимать ремонтные работы и шум соседей, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах. Над жилыми этажами полноценный технический этаж. Квартира не угловая, теплая, просторная, комфортная функциональная планировка на две стороны с достойными характеристиками: - общая площадь с учетом балконов и лоджий - 38,50 кв.м. -общая площадь без учета лоджий - 37,70 кв.м. - кухня правильной формы - 9,70 кв.м. с выходом на балкон - полнотражная светлая комната - 18,30 кв.м. с красивым видом в сторону Волги - заряд на каждый день! - сан. узел раздельный, установлены счетчики ХВС, ГВС. - просторная прихожая - 5,80 кв.м. - входная металлическая дверь Квартира требует ремонта и позволяет

творчески подойти к отделке. Вы сможете воплотить свои идеи и мечты, раскрыть дизайнерский потенциал. Дополнительный бонус - большой закрытый карман на 2-е квартиры (удобно для хранения инвентаря, обладатели велосипедов, электросамокатов) Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, безопасность жителей обеспечивает видеонаблюдение, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день), интеллигентные доброжелательные соседи. Благоустроенный зеленый двор, всегда есть парковочные места для личного транспорта. Это идеальное место для семей с детьми, рядом находятся скверы и парки - места для совместных семейных прогулок и отдыха, а также удобный вариант для вложения денежных средств с перспективой дальнейшей аренды! Все необходимое для жизни в шаговой доступности: образовательные учебные заведения (школы, дет сады частные и муниципальные, развивающие центры для детишек), Лицей информационных технологий, Детская музыкальная школа им Кабалевского; частная школа Интеллект-плюс, Самарский медико-технический лицей, Самарская городская больница, сетевые магазины, аптеки, бутики, множество ресторанов, кафе, набережная реки Волга раскроют всю прелесть жизни в центре города. Удобная транспортная развязка (все виды транспорта) позволяет добраться в любую часть города. Местоположение дома, район, планировка делают объект привлекательным! Документы готовы к продаже (без залогов, обременений и долгов), полная стоимость в договоре, подходит любая форма расчета. Будем рады вам на просмотре-звоните! Если не

дозвонитесь-пишите, обязательно отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России