

Создано: 09.12.2025 в 14:51

Обновлено: 17.01.2026 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9287282891>

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79871663175

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 32А**

3 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 32А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

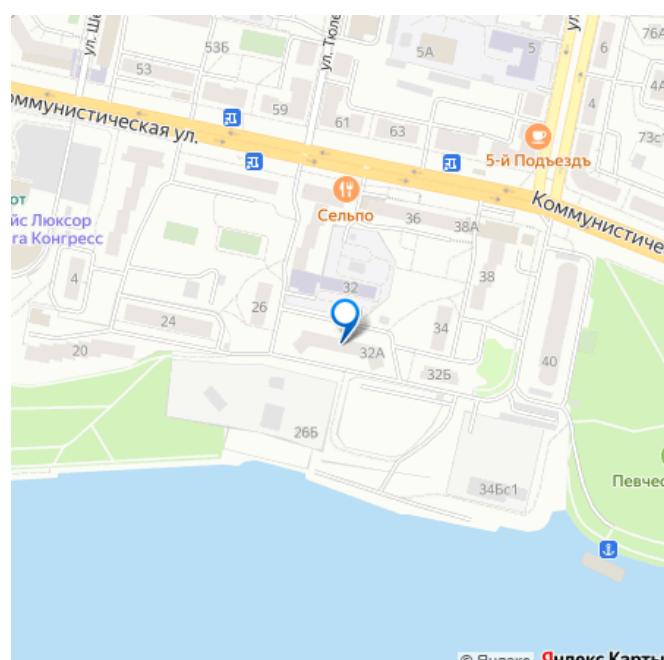
10.5 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищет нового владельца однокомнатная квартира с большой кухней в доме 2014 г постройки на набережной Комсомольского района г. Тольятти. Жилая комната 17 кв.м. правильной прямоугольной формы. Кухня 10,5 кв.м. с выходом на остекленный балкон, совмещенный санузел с окном и радиатором отопления. Общая площадь квартиры 38,4 кв.м не считая площади балкона. Дом построен в 2014 году в тихом и спокойном месте с видом на Жигулевские горы и водоем. Квартира пустая, без мебели, техники и вещей. Ремонт от застройщика. напольные и настенные покрытия изношены и требуют замену. Розетки и выключатели по евроСтандарту. Окна со стеклопакетами из профиля ПВХ. Металлическая входная дверь. Безопасная сделка, чистая продажа, совершеннолетние собственники покупали у застройщика, в квартире никто не прописан и не проживает. Ключи в день сделки. Ипотека от 18% от банка партнера. Скидка на ипотечное страхование. Бесплатно оформлю имущественный налоговый вычет. Покупатели-супруги получат 520 т.р.

